

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
Col. Lomas de Chapultepec
11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/781 (BACOMCB 08U y BACOMCB 08-2U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 25 de Octubre de 2012, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de octubre de 2012

Fecha de Pago Anterior: 25 de septiembre de 2012

Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses)	7,382,894.53	\$	35,588,024.89
Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Principal)	7,650,224.26	\$	36,876,643.75

CONCEPTO	UDIS		PESOS
I.1. Gastos Mensuales			
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros	678,737.52	\$	3,271,742.20
Prima debida a Genworth bajo contrato de seguro de crédito a la vivienda	374,627.45	\$	1,805,829.83
Honorarios del Fiduciario	-	\$	-
Honorarios del representante Común	5,800.00	\$	27,957.94
Anualidad CNBV	-	\$	-
Comisión por Administración	702,676.04	\$	3,387,133.93
Honorarios del Depositario	-	\$	-
Gastos de Cobranza	-	\$	-
Otros gastos	-	\$	-
Honorarios Auditor Independiente	-	\$	-
Honorarios relacionados a bienes adjudicados	120,912.13	\$	582,836.95
Total Gastos Mensuales	1,882,753.14	\$	9,075,500.85
2 Intereses Totales del Periodo	2,314,594.80	\$	11,157,122.34
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1	0.00	\$	-
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2	2,314,594.80	\$	11,157,122.34
(3) Reserva de Intereses a la Fecha de Distribución	7,564,421.46	\$	36,463,045.53
Pago de los Recursos para Constituir la Reserva de Interés	-	-\$	955,644.96
Saldo Nuevo en la Reserva de Intereses	7,366,168.65	\$	35,507,400.57
4. Si el Monto de los Certificados Bursátiles es > al de los Créditos Hipotecarios Vigentes			
4.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	-	\$	-
4.2 Monto de amortización Anticipada de Principal serie A2	-	\$	-
5. Si el Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles es < al 10% del monto en fecha de cierre			
5.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1	-	\$	-
5.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	-	\$	-
6. Al pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	-	\$	-
7. Al Pago del Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	3,383,799.40	\$	16,311,046.66
8. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común	-	\$	-
9. Pago Correspondiente a las Constancias	-	\$	-
II Aplicación de los Pagos de principal			
1. Gastos mensuales no pagados con los Pagos de Intereses	-	\$	-
2.1 Intereses serie A1 que no hayan sido pagados con los pagos de Intereses	-	\$	-
2.2 Intereses serie A2 que no hayan sido pagados con los Pagos de intereses	-	\$	-
3 Pago a Genworth excepto por cualesquier primas, las cuales se pagan en gastos	-	\$	-
4.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 según I.4	-	\$	-
4.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2 según I.4	-	\$	-
5.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 según I.5	-	\$	-
5.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2 según I.5	-	\$	-
6. Al pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	0.00	\$	-
7. Al Pago del Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	7,650,224.26	\$	36,876,643.75
8. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común	-	\$	-
9. Pago Correspondiente a las Constancias	-	\$	-
Porcentaje de Aforo			36.14%
Saldo Final		\$	-

Valor Nominal Ajustado en UDIS	-	502,262,886.73
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$0.00	\$2,411,580,594.53
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	84.019575
Total de Títulos:	0	5,977,927
Valor UDI	4.760707	4.801431

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Octubre de 2012 es el siguiente:

Valor nominal Ajustado en UDIS	-	491,228,863.08
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$0.00	\$2,367,887,681.73
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	82.173781
Total de Títulos:	0	5,977,927
Valor UDI	4.820335	4.820335

Atentamente,

Lic. Héctor E. Vázquez Abén
 Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
 Monex Grupo Financiero
 Representante Común