

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F781 (BACOMCB 08U y BACOMCB 08-2U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 25 de Septiembre de 2012, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de Septiembre de 2012

Fecha de Pago Anterior: 27 de Agosto de 2012

CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses)	8,748,646.63	\$ 42,006,023.15
Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Principal)	11,077,666.00	\$ 53,188,648.92
I 1. Gastos Mensuales		
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros	690,439.13	\$ 3,315,095.86
Prima debida a Genworth bajo contrato de seguro de crédito a la vivienda	381,453.72	\$ 1,831,523.73
Honorarios del Fiduciario	-	\$ -
Honorarios del representante Común	5,800.00	\$ 27,848.30
Anualidad CNBV	-	\$ -
Comisión por Administración	713,970.09	\$ 3,428,078.13
Honorarios del Depositario	-	\$ -
Gastos de Cobranza	-	\$ -
Otros gastos (Honorarios por calificación S&P Ago 2012 a Jul 2013)	50,525.36	\$ 242,594.05
Honorarios Auditor Independiente	-	\$ -
Honorarios relacionados a bienes adjudicados (Ago 2012 \$34,690.92 y Jul 2012 \$100,058.87)	28,064.51	\$ 134,749.79
Total Gastos Mensuales	1,870,252.82	\$ 8,979,889.86
2 Intereses Totales del Periodo	2,465,056.81	\$ 11,835,800.19
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1	0.00	\$ -
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2	2,465,056.81	\$ 11,835,800.19
(3) Reserva de Intereses a la Fecha de Distribución	7,497,930.58	\$ 36,000,796.32
Pago de los Recursos para Constituir la Reserva de Interés	96,273.22	\$ 462,249.21
Saldo Nuevo en la Reserva de Intereses	7,594,203.80	\$ 36,463,045.53
4. Si el Monto de los Certificados Bursátiles es > al de los Créditos Hipotecarios Vigentes		
4.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	-	\$ -
4.2 Monto de amortización Anticipada de Principal serie A2	-	\$ -
5. Si el Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles es < al 10% del monto en fecha de cierre		
5.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1	-	\$ -
5.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	-	\$ -
6. Al pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	-	\$ -
7. Al Pago del Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	4,317,063.79	\$ 20,728,083.89
8. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común	-	\$ -
9. Pago Correspondiente a las Constancias	-	\$ -
II Aplicación de los Pagos de principal		
1. Gastos mensuales no pagados con los Pagos de Intereses	-	\$ -
2.1 Intereses serie A1 que no hayan sido pagados con los pagos de Intereses	-	\$ -
2.2 Intereses serie A2 que no hayan sido pagados con los Pagos de intereses	-	\$ -
3 Pago a Genworth excepto por cualesquier primas, las cuales se pagan en gastos	-	\$ -
4.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 según I.4	-	\$ -
4.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2 según I.4	-	\$ -
5.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 según I.5	-	\$ -
5.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2 según I.5	-	\$ -
6. Al pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	0.00	\$ -
7. Al Pago del Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	11,077,666.00	\$ 53,188,648.92
8. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común	-	\$ -
9. Pago Correspondiente a las Constancias	-	\$ -
Porcentaje de Aforo		36.23%
Saldo Final		\$ -

Valor Nominal Ajustado en UDIS	-	517,657,616.52
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$0.00	\$2,476,230,220.69
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	86.594837
Total de Títulos:	0	5,977,927
Valor UDI	4.760707	4.783529

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Septiembre de 2012 es el siguiente:

Valor nominal Ajustado en UDIS	-	502,262,886.73
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$0.00	\$2,411,580,594.53
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	84.019575
Total de Títulos:	0	5,977,927
Valor UDI	4.801431	4.801431

Atentamente,



Lic. Héctor E. Vázquez Abén
 Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
 Monex Grupo Financiero
 Representante Común