

Clouse /
JBS

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
Col. Lomas de Chapultepec
11000 Distrito Federal

invex		México, D.F., a	23 de Agosto de 2012
24 AGO 2012			
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN RECIBE			
NOMBRE	FIRMA		
ÁREA	HRRA		

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F781 (BACOMCB 08U y BACOMCB 08-2U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 27 de Agosto de 2012, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 27 de Agosto de 2012

Fecha de Pago Anterior: 25 de Julio de 2012

Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses)	9,702,230.62	\$	46,410,901.53
Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Principal)	10,169,322.91	\$	48,645,251.03

CONCEPTO	UDIS		PESOS
I. Gastos Mensuales			
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros	702,219.27	\$	3,359,086.22
Prima debida a Genworth bajo contrato de seguro de crédito a la vivienda	390,300.53	\$	1,867,013.90
Honorarios del Fiduciario	-	\$	-
Honorarios del representante Común	5,800.00	\$	27,744.47
Anualidad CNBV	-	\$	-
Comisión por Administración	728,456.04	\$	3,484,590.59
Honorarios del Depositario	-	\$	-
Gastos de Cobranza	-	\$	-
Otros gastos	-	\$	-
Honorarios Auditor Independiente	-	\$	-
Honorarios relacionados a bienes adjudicados	-	\$	-
Total Gastos Mensuales	1,826,775.83	\$	8,738,435.18
2 Intereses Totales del Periodo	2,540,874.85	\$	12,154,348.51
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1	0.00	\$	-
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2	2,540,874.85	\$	12,154,348.51
(3) Reserva de Intereses a la Fecha de Distribución	7,943,742.85	\$	37,999,124.28
Pago de los Recursos para Constituir la Reserva de Interés	417,751.82	-\$	1,998,327.96
Saldo Nuevo en la Reserva de Intereses	7,525,991.02	\$	36,000,796.32
4. Si el Monto de los Certificados Bursátiles es > al de los Créditos Hipotecarios Vigentes			
4.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	-	\$	-
4.2 Monto de amortización Anticipada de Principal serie A2	-	\$	-
5. Si el Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles es < al 10% del monto en fecha de cierre			
5.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1	-	\$	-
5.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	-	\$	-
6. Al pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	-	\$	-
7. Al Pago del Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	5,752,331.76	\$	27,516,445.80
8. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común	-	\$	-
9. Pago Correspondiente a las Constancias	-	\$	-
II Aplicación de los Pagos de principal			
1. Gastos mensuales no pagados con los Pagos de Intereses	-	\$	-
2.1 Intereses serie A1 que no hayan sido pagados con los pagos de Intereses	-	\$	-
2.2 Intereses serie A2 que no hayan sido pagados con los Pagos de intereses	-	\$	-
3 Pago a Genworth excepto por cualesquier primas, las cuales se pagan en gastos	-	\$	-
4.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 según I.4	-	\$	-
4.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2 según I.4	-	\$	-
5.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 según I.5	-	\$	-
5.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2 según I.5	-	\$	-
6. Al pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	0.00	\$	-
7. Al Pago del Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	10,169,322.91	\$	48,645,251.03
8. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común	-	\$	-
9. Pago Correspondiente a las Constancias	-	\$	-
Porcentaje de Aforo			35.81%
Saldo Final		\$	-

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



Valor Nominal Ajustado en UDIS	-	533,579,271.18
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$0.00	\$2,540,214,571.39
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	89.258245
Total de Títulos:	0	5,977,927
Valor UDI	4.760707	4.760707

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Agosto de 2012 es el siguiente:

Valor nominal Ajustado en UDIS	-	517,657,616.52
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$0.00	\$2,476,230,220.69
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	86.594837
Total de Títulos:	0	5,977,927
Valor UDI	4.783529	4.783529

Atentamente,



Lic. Héctor E. Vázquez Aben
 Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
 Monex Grupo Financiero
 Representante Común