

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
Col. Lomas de Chapultepec
11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F781 (BACOMCB 08U y BACOMCB 08-2U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuya en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 25 de Mayo de 2012, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de Mayo de 2012

Fecha de Pago Anterior: 25 de Abril de 2012

Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses)	8,663,568.94	\$	41,162,227.48
Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Principal)	8,290,979.98	\$	39,391,988.03

CONCEPTO	UDIS		PESOS
I. Gastos Mensuales			
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros	735,113.77	\$	3,492,662.23
Prima debida a Genworth bajo contrato de seguro de crédito a la vivienda	409,966.77	\$	1,947,828.39
Honorarios del Fiduciario	-	\$	-
Honorarios del representante Común	5,800.00	\$	27,556.88
Anualidad CNBV	-	\$	-
Comisión por Administración	765,444.83	\$	3,636,770.76
Honorarios del Depositario	-	\$	-
Gastos de Cobranza	-	\$	-
Otros gastos (Gastos legales \$92,411.14, Comisiones Brokers por venta de inmuebles \$211,455.00 y Pago Auditoría Financiera 2011 \$ 97,281.08)	84,430.97	\$	401,147.22
Honorarios Auditor Independiente	-	\$	-
Honorarios relacionados a bienes adjudicados	1,885.85	\$	8,885.00
Total Gastos Mensuales	2,002,622.18	\$	9,514,830.48
2 Intereses Totales del Periodo	2,642,621.38	\$	12,555,585.60
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1	0.00	\$	0.00
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2	2,642,621.38	\$	12,555,585.60
(3) Reserva de Intereses a la Fecha de Distribución	8,062,848.45	\$	38,308,092.66
Pago de los Recursos para Constituir la Reserva de Interés	349,899.53	\$	1,662,437.76
Saldo Nuevo en la Reserva de Intereses	8,412,747.98	\$	39,970,530.42
4. Si el Monto de los Certificados Bursátiles es > al de los Créditos Hipotecarios Vigentes			
4.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	-	\$	-
4.2 Monto de amortización Anticipada de Principal serie A2	-	\$	-
5. Si el Saldo Insóluto de los Certificados Bursátiles es < al 10% del monto en fecha de cierre			
5.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1	-	\$	-
5.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	-	\$	-
6. Al pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	-	\$	-
7. Al Pago del Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	3,668,425.87	\$	17,429,373.64
8. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común	-	\$	-
9. Pago Correspondiente a las Constancias	-	\$	-
II Aplicación de los Pagos de principal			
1. Gastos mensuales no pagados con los Pagos de Intereses			
2.1 Intereses serie A1 que no hayan sido pagados con los pagos de Intereses	-	\$	-
2.2 Intereses serie A2 que no hayan sido pagados con los Pagos de intereses	-	\$	-
3 Pago a Genworth excepto por cualesquier primas, las cuales se pagan en gastos	-	\$	-
4.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 según I.4	-	\$	-
4.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2 según I.4	-	\$	-
5.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 según I.5	-	\$	-
5.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2 según I.5	-	\$	-
6. Al pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	0.00	\$	-
7. Al Pago del Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	8,290,979.98	\$	39,391,988.03
8. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común	-	\$	-
9. Pago Correspondiente a las Constancias	-	\$	-
Porcentaje de Aforo			32.65%
Saldo Final		\$	0.00

Valor Nominal Ajustado en UDIS 0.00
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$0.00
Valor Nominal Ajustado por Título 0.000000

573,444,056.07
\$2,732,088,761.97
95.926908



Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx

Total de Títulos:	5,977,927	5,977,927
Valor UDI	4,764,351	4,764,351

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Mayo de 2012 es el siguiente:

Valor nominal Ajustado en UDIS	-	561,484,650.21
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$0.00	\$2,667,718,009.30
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	93.826314
Total de Títulos:	0	5,977,927
Valor UDI	4,751,186	4,751,186

Atentamente,



Lic. Héctor E. Vázquez Abén
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común