

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
Col. Lomas de Chapultepec
11000 Distrito Federal

House)
JBG

invex		México, D.F., a
24 ABR 2012		23 de Abril de 2012
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN RECIBE		
NOMBRE _____	FIRMA _____	
CASA _____	BOB _____	

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F781 (BACOMCB 08U y BACOMCB 08-2U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 25 de Abril de 2012, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de Abril de 2012

Fecha de Pago Anterior: 26 de Marzo de 2012

Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses)	8,389,875.92	\$	39,972,313.73
Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Principal)	9,563,817.28	\$	45,565,382.41

CONCEPTO	UDIS	PESOS
I 1. Gastos Mensuales		
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros	741,654.19	\$ 3,533,500.90
Prima debida a Genworth bajo contrato de seguro de crédito a la vivienda	413,904.74	\$ 1,971,987.48
Honorarios del Fiduciario	-	\$ -
Honorarios del representante Común (Enero \$27,421.87, Febrero \$27,595.72, Marzo \$27,601.79 y Abril \$27,633.24 2012)	23,200.00	\$ 110,252.62
Anualidad CNBV	-	\$ -
Comisión por Administración	772,318.93	\$ 3,679,598.47
Honorarios del Depositario	-	\$ -
Gastos de Cobranza	-	\$ -
Otros gastos (Pago a Deloitte por conservación de contabilidad IFR's \$25,133.33 y de bienes adjudicados \$233,288.20)	54,240.66	\$ 258,421.53
Honorarios Auditor Independiente	-	\$ -
Honorarios relacionados a bienes adjudicados	-	\$ -
Total Gastos Mensuales	2,005,318.53	\$ 9,553,761.00
2 Intereses Totales del Periodo		
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1	2,796,500.54	\$ 13,323,510.14
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2	0.00	\$ 0.00
(3) Reserva de Intereses a la Fecha de Distribución	2,796,500.54	\$ 13,323,510.14
Pago de los Recursos para Constituir la Reserva de Interés	8,704,799.17	\$ 41,472,718.62
Saldo Nuevo en la Reserva de Intereses	664,230.23	\$ 3,164,625.96
4. Si el Monto de los Certificados Bursátiles es > al de los Créditos Hipotecarios Vigentes	8,040,568.94	\$ 38,308,092.66
4.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	-	\$ -
4.2 Monto de amortización Anticipada de Principal serie A2	-	\$ -
5. Si el Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles es < al 10% del monto en fecha de cierre		
5.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1	-	\$ -
5.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	-	\$ -
6. Al pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	-	\$ -
7. Al Pago del Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	4,252,345.92	\$ 20,259,668.56
8. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común	-	\$ -
9. Pago Correspondiente a las Constancias	-	\$ -
II Aplicación de los Pagos de principal		
1. Gastos mensuales no pagados con los Pagos de Intereses		
2.1 Intereses serie A1 que no hayan sido pagados con los pagos de Intereses	-	\$ -
2.2 Intereses serie A2 que no hayan sido pagados con los Pagos de intereses	-	\$ -
3 Pago a Genworth excepto por cualesquier primas, las cuales se pagan en gastos		
4.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 según I.4	-	\$ -
4.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2 según I.4	-	\$ -
5.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 según I.5	-	\$ -
5.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2 según I.5	-	\$ -
6. Al pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	-	\$ -
7. Al Pago del Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	0.00	\$ -
8. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común	9,563,817.28	\$ 45,565,382.41
9. Pago Correspondiente a las Constancias	-	\$ -
Porcentaje de Aforo		34.03%
Saldo Final		0.00

Valor Nominal Ajustado en UDIS	0.00
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$0.00
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000

587,260,219.27
\$2,794,730,275.29
98,238105



Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

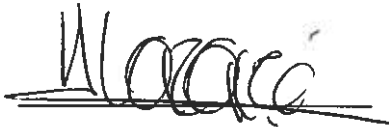
www.monex.com.mx

Total de Títulos:	5,977,927	5,977,927
Valor UDI	4.758930	4.758930

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Abril de 2012 es el siguiente:

Valor nominal Ajustado en UDIS	-	573,444,056.07
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$0.00	\$2,732,088,761.97
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	95.926908
Total de Títulos:	0	5,977,927
Valor UDI	4.764351	4.764351

Atentamente,



Lic. Héctor E. Vázquez Abén
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común