

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F781 (BACOMCB 08U y BACOMCB 08-2U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 26 de Marzo de 2012, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 26 de Marzo de 2012

Fecha de Pago Anterior: 27 de Febrero de 2012

Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses)	8,196,251.30	\$	39,005,386.19
Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Principal)	9,702,345.76	\$	46,172,784.32

CONCEPTO	UDIS		PESOS
I 1. Gastos Mensuales			
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros	749,644.24	\$	3,567,504.47
Prima debida a Genworth bajo contrato de seguro de crédito a la vivienda	419,006.87	\$	1,994,024.35
Honorarios del Fiduciario	-	\$	-
Honorarios del representante Común	5,800.00	\$	27,601.79
Anualidad BMV (08U \$134,798.70 y 08-2U \$816,288.98)	67,139.88	\$	319,514.00
Comisión por Administración	783,603.10	\$	3,729,112.29
Honorarios del Depositario	-	\$	-
Gastos de Cobranza	-	\$	-
Otros gastos	-	\$	-
Honorarios Auditor Independiente	-	\$	-
Honorarios relacionados a bienes adjudicados	-	\$	-
Total Gastos Mensuales	2,025,194.09	\$	9,637,756.90
2 Intereses Totales del Periodo	2,683,242.71	\$	12,769,364.22
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1	20,242.28	\$	96,331.61
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2	2,663,000.42	\$	12,673,032.61
(3) Reserva de Intereses a la Fecha de Distribución	11,507,870.83	\$	54,765,151.74
Pago de los Recursos para Constituir la Reserva de Interés	-	\$	-
Saldo Nuevo en la Reserva de Intereses	2,793,155.84	\$	13,292,433.12
	8,714,714.99	\$	41,472,718.62
4. Si el Monto de los Certificados Bursátiles es > al de los Créditos Hipotecarios Vigentes			
4.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	-	\$	-
4.2 Monto de amortización Anticipada de Principal serie A2	-	\$	-
5. Si el Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles es < al 10% del monto en fecha de cierre			
5.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1	-	\$	-
5.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	-	\$	-
6. Al pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	5,450,835.37	\$	25,940,143.97
7. Al Pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2	830,134.97	\$	3,950,554.21
8. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común	-	\$	-
9. Pago Correspondiente a las Constancias	-	\$	-
II Aplicación de los Pagos de principal			
1. Gastos mensuales no pagados con los Pagos de Intereses	-	\$	-
2.1 Intereses serie A1 que no hayan sido pagados con los pagos de Intereses	-	\$	-
2.2 Intereses serie A2 que no hayan sido pagados con los Pagos de intereses	-	\$	-
3 Pago a Genworth excepto por cualesquier primas, las cuales se pagan en gastos	-	\$	-
4.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 según I.4	-	\$	-
4.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2 según I.4	-	\$	-
5.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 según I.5	-	\$	-
5.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2 según I.5	-	\$	-
6. Al pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	0.00	\$	-
7. Al Pago del Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	9,702,345.76	\$	46,172,784.32
8. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común	-	\$	-
9. Pago Correspondiente a las Constancias	-	\$	-
Porcentaje de Aforo			32.29%
Saldo Final		\$	0.00

Valor Nominal Ajustado en UDIS	5,450,835.37	597,792,700.00
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$25,934,431.48	\$2,844,227,127.06
Valor Nominal Ajustado por Título	0.911827	100.000000
Total de Títulos:	5,977,927	5,977,927
Valor UDI	4.757882	4.757882

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 26 de Marzo de 2012 es el siguiente:

Valor nominal Ajustado en UDIS	-	0.00	587,260,219.27
Valor Nominal Ajustado en M.N.		\$0.00	\$2,794,730,275.29
Valor Nominal Ajustado por Título		0.000000	98.238105
Total de Títulos:		5,977,927	5,977,927
Valor UDI		4.758930	4.758930

Atentamente,



Lic. Patricia Flores Milchorena
 Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
 Monex Grupo Financiero
 Representante Común