

México, D.F., a

22 de Febrero de 2012

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F781 (BACOMCB 08U y BACOMCB 08-2U)**, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **27 de Febrero de 2012**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 27 de Febrero de 2012

Fecha de Pago Anterior: 25 de Enero de 2012

Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses)	9,057,138.99	\$	43,092,798.58
Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Principal)	8,250,751.75	\$	39,256,103.26

CONCEPTO	UDIS		PESOS
I 1. Gastos Mensuales			
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros	757,502.57	\$	3,604,107.84
Prima debida a Genworth bajo contrato de seguro de crédito a la vivienda	424,228.63	\$	2,018,429.76
Honorarios del Fiduciario	-	\$	-
Honorarios del representante Común	5,800.00	\$	27,595.72
Anualidad BMW (08U \$134,798.70 y 08-2U \$816,288.98)	199,897.28	\$	951,087.68
Comisión por Administración	793,222.78	\$	3,774,060.39
Honorarios del Depositario	-	\$	-
Gastos de Cobranza	-	\$	-
Otros gastos	-	\$	-
Honorarios Auditor Independiente	-	\$	-
Honorarios relacionados a bienes adjudicados	-	\$	-
Total Gastos Mensuales	2,180,651.26	\$	10,375,281.39
2 Intereses Totales del Periodo	2,905,544.85	\$	13,824,239.54
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1	58,889.22	\$	280,187.97
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2	2,846,655.63	\$	13,544,051.57
(3) Reserva de Intereses a la Fecha de Distribución	8,672,471.01	\$	41,262,593.70
Pago de los Recursos para Constituir la Reserva de Interés	2,837,934.62	\$	13,502,558.04
Saldo Nuevo en la Reserva de Intereses	11,510,405.63	\$	54,765,151.74
4. Si el Monto de los Certificados Bursátiles es > al de los Créditos Hipotecarios Vigentes			
4.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	-	\$	-
4.2 Monto de amortización Anticipada de Principal serie A2	-	\$	-
5. Si el Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles es < al 10% del monto en fecha de cierre			
5.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1	-	\$	-
5.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	-	\$	-
6. Al pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	1,133,008.26	\$	5,390,719.61
7. Al Pago del Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	-	\$	-
8. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común	-	\$	-
9. Pago Correspondiente a las Constancias	-	\$	-
II Aplicación de los Pagos de principal			
1. Gastos mensuales no pagados con los Pagos de Intereses	-	\$	-
2.1 Intereses serie A1 que no hayan sido pagados con los pagos de Intereses	-	\$	-
2.2 Intereses serie A2 que no hayan sido pagados con los Pagos de intereses	-	\$	-
3 Pago a Genworth excepto por cualesquier primas, las cuales se pagan en gastos	-	\$	-
4.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 según I.4	-	\$	-
4.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2 según I.4	-	\$	-
5.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 según I.5	-	\$	-
5.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2 según I.5	-	\$	-
6. Al pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	8,250,751.75	\$	39,256,103.26
7. Al Pago del Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	-	\$	-
8. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común	-	\$	-
9. Pago Correspondiente a las Constancias	-	\$	-
Porcentaje de Aforo			33.02%
Saldo Final		\$	-

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



Valor Nominal Ajustado en UDIS	14,834,595.38	597,792,700.00
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$70,136,617.02	\$2,826,309,486.46
Valor Nominal Ajustado por Título	2.481562	100.000000
Total de Títulos:	5,977,927	5,977,927
Valor UDI	4.727909	4.727909

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 27 de Febrero de 2012 es el siguiente:

Valor nominal Ajustado en UDIS	5,450,835.37	597,792,700.00
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$25,934,431.48	\$2,844,227,127.06
Valor Nominal Ajustado por Título	0.911827	100.000000
Total de Títulos:	5,977,927	5,977,927
Valor UDI	4.757882	4.757882

Atentamente,

Lic. Héctor E. Vázquez Abén
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común