

**BANCO INVEX, S.A.**  
**INVEX GRUPO FINANCIERO**  
 División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9  
 Col. Lomas de Chapultepec  
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F781 (BACOMCB 08U y BACOMCB 08-2U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 25 de Enero de 2012, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de Enero de 2012

Fecha de Pago Anterior: 26 de Diciembre de 2011

Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses)	8,855,448.95	\$	41,867,756.80
Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Principal)	16,209,077.08	\$	76,635,041.41

CONCEPTO	UDIS		PESOS
<b>I 1. Gastos Mensuales</b>			
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros	751,484.32	\$	3,552,949.50
Prima debida a Genworth bajo contrato de seguro de crédito a la vivienda	837,536.11	\$	3,959,794.51
Honorarios del Fiduciario	-	\$	-
Honorarios del representante Común	5,800.00	\$	27,421.87
Anualidad CNBV	-	\$	-
Comisión por Administración	774,366.41	\$	3,661,133.93
Honorarios del Depositario	-	\$	-
Gastos de Cobranza	-	\$	-
Otros gastos (Gastos notariales reestructura ALPI S 20,488.05/reembolso Aseguradora Genworth \$150.53)	-	\$	-
Honorarios Auditor Independiente	-	\$	-
Honorarios relacionados a bienes adjudicados	103.22	\$	488.00
<b>Total Gastos Mensuales</b>	<b>2,369,290.06</b>	<b>\$</b>	<b>11,201,787.81</b>
<b>2 Intereses Totales del Periodo</b>	<b>2,985,217.98</b>	<b>\$</b>	<b>14,113,838.95</b>
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1	138,562.35	\$	655,110.19
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2	2,846,655.63	\$	13,458,728.76
<b>(3) Reserva de Intereses a la Fecha de Distribución</b>	<b>9,087,635.62</b>	<b>\$</b>	<b>42,965,514.24</b>
Pago de los Recursos para Constituir la Reserva de Interés	-	\$	-
Saldo Nuevo en la Reserva de Intereses	360,184.71	\$	1,702,920.54
<b>4. Si el Monto de los Certificados Bursátiles es &gt; al de los Créditos Hipotecarios Vigentes</b>			
4.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	-	\$	-
4.2 Monto de amortización Anticipada de Principal serie A2	-	\$	-
<b>5. Si el Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles es &lt; al 10% del monto en fecha de cierre</b>			
5.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1	-	\$	-
5.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	-	\$	-
6. Al pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	3,861,125.62	\$	18,255,050.58
7. Al Pago del Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	-	\$	-
8. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común	-	\$	-
9. Pago Correspondiente a las Constancias	-	\$	-
<b>II Aplicación de los Pagos de principal</b>			
1. Gastos mensuales no pagados con los Pagos de Intereses	-	\$	-
2.1 Intereses serie A1 que no hayan sido pagados con los pagos de Intereses	-	\$	-
2.2 Intereses serie A2 que no hayan sido pagados con los Pagos de intereses	-	\$	-
3 Pago a Genworth excepto por cualesquier primas, las cuales se pagan en gastos	-	\$	-
4.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 según I.4	-	\$	-
4.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2 según I.4	-	\$	-
5.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 según I.5	-	\$	-
5.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2 según I.5	-	\$	-
6. Al pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	16,209,077.08	\$	76,635,041.41
7. Al Pago del Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	-	\$	-
8. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común	-	\$	-
9. Pago Correspondiente a las Constancias	-	\$	-
Porcentaje de Aforo			30.66%
Saldo Final		\$	-

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



Valor Nominal Ajustado en UDIS	34,904,798.09	597,792,700.00
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$163,439,867.08	\$2,799,132,634.74
Valor Nominal Ajustado por Título	5.838947	100.000000
Total de Títulos:	5,977,927	5,977,927
Valor UDI	4.682447	4.682447

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **25 de Enero de 2012** es el siguiente:

Valor nominal Ajustado en UDIS	14,834,595.38	597,792,700.00
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$70,136,617.02	\$2,826,309,486.46
Valor Nominal Ajustado por Título	2.481562	100.000000
Total de Títulos:	5,977,927	5,977,927
Valor UDI	4.727909	4.727909

Atentamente,



**Lic. Héctor E. Vázquez Abén**  
**Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.**  
**Monex Grupo Financiero**  
**Representante Común**