

Acuse
JBA

GRUPO FINANCIERO

monex

Fiduciario

México, D.F., a

21 de febrero de 2013

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/752 (BACOMCB 08)**, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **25 de Febrero de 2013**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de febrero de 2013

Fecha de Pago Anterior : 25 de enero de 2013

Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses)	\$	6,425,207.58
Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Principal)	\$	12,327,974.41

CONCEPTO		PESOS
1. Gastos Mensuales		
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros	\$	631,118.74
Prima debida a Genworth bajo contrato de seguro de crédito a la vivienda	\$	27,882.05
Honorarios del Fiduciario	\$	-
Honorarios del representante Común	\$	28,505.64
Cuotas Anualidad BMW	\$	-
Comisión por Administración	\$	505,106.53
Honorarios del Depositario	\$	-
Gastos de Cobranza	\$	-
Otros gastos	\$	-
Servicios de Calificación	\$	-
Honorarios Agencias Calificadoras	\$	-
TOTAL GASTOS MENSUALES	\$	1,192,612.96
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago)		
	\$	4,333,666.35
Subtotal Pagos por Intereses	\$	-
Saldo Total Pago de Principal	\$	12,327,974.41
Pago de Principal más Remanente de Intereses	\$	12,327,974.41
3. Monto Amortización Anticipada de Principal		
	\$	11,567,941.73
4. Reserva de Intereses		
Monto para constituir o mantener la reserva de intereses	\$	12,864,735.60
Reserva de Intereses Actualizada	\$	374,557.77
5. Indemnización al Fideicomitente, al Fiduciario o al Representante Común	\$	13,239,293.37
6. Tenedores de las Constancias.	\$	-
	\$	1,284,403.17
Porcentaje de Aforo		5.50%
Saldo Final	\$	-

INVEX

22 FEB 2013

NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REGISTRA

NOMBRE _____ FIRMA _____

AREA _____



Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	568,660,429.05
Valor Nominal Ajustado por Título		51.032127
Total de Títulos:		11,143,185
Valor UDI:		4.869623

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **25 de Febrero de 2013** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	557,092,487.31
Valor Nominal Ajustado por Título		49.994009
Total de Títulos:		11,143,185
Valor UDI:		4.914766

Atentamente,



Lic. Héctor E. Vázquez Abén
Representante Legal
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero