

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/752 (BACOMCB 08)**, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **25 de Julio de 2012**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de Julio de 2012

Fecha de Pago Anterior : 25 de Junio de 2012

| | | |
|--|----|---------------------|
| Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses) | \$ | 6,726,810.24 |
| Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Principal) | \$ | 7,962,063.18 |

| CONCEPTO | | PESOS |
|---|----|----------------------|
| 1. Gastos Mensuales | | |
| Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros | \$ | 667,607.48 |
| Prima debida a Genworth bajo contrato de seguro de crédito a la vivienda | \$ | 30,094.75 |
| Honorarios del Fiduciario | \$ | - |
| Honorarios del representante Común | \$ | 27,612.10 |
| Cuota Anualidad CNBV | \$ | - |
| Comisión por Administración | \$ | 555,720.40 |
| Honorarios del Depositario | \$ | - |
| Gastos de Cobranza | \$ | - |
| Otros gastos | \$ | - |
| Servicios de Calificación | \$ | - |
| Honorarios Agencias Calificadoras | \$ | - |
| TOTAL GASTOS MENSUALES | \$ | 1,281,034.73 |
| 2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) | \$ | 4,599,394.42 |
| Subtotal Pagos por Intereses | \$ | - |
| Saldo Total Pago de Principal | \$ | 7,962,063.18 |
| Pago de Principal más Remanente de Intereses | \$ | 7,962,063.18 |
| 3. Monto Amortización Anticipada de Principal | \$ | 7,802,610.75 |
| 4. Reserva de Intereses | \$ | 14,181,471.42 |
| Monto para constituir o mantener la reserva de intereses | \$ | 213,052.08 |
| Reserva de Intereses Actualizada | \$ | 14,394,523.50 |
| 5. Indemnización al Fideicomitente, al Fiduciario o al Representante Común | \$ | - |
| 6. Tenedores de las Constancias. | \$ | 792,781.44 |
| Porcentaje de Aforo | | 5.50% |
| Saldo Final | \$ | - |



Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

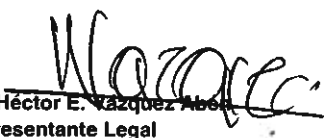
www.monex.com.mx

| | | |
|-----------------------------------|----|----------------|
| Valor Nominal Ajustado en M.N. | \$ | 623,646,701.65 |
| Valor Nominal Ajustado por Título | | 55.966647 |
| Total de Títulos: | | 11,143,185 |
| Valor UDI: | | 4.737247 |

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **25 de Julio de 2012** es el siguiente:

| | | |
|-----------------------------------|----|----------------|
| Valor Nominal Ajustado en M.N. | \$ | 615,844,090.90 |
| Valor Nominal Ajustado por Título | | 55.266433 |
| Total de Títulos: | | 11,143,185 |
| Valor UDI: | | 4.760707 |

Atentamente,


Lic. Héctor E. Vázquez Abad
Representante Legal
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero