

Anexo FFormato de Reporte de Cobranza

México, D. F. a 07 de Febrero de 2013

**BANCO INVEX, S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDUCIARIO
Presente**

Ref. Reporte de cobranza

Atención: Sr. Ricardo Calderón Arroyo y/o
Sr. Luis Fernando Turcott Ríos

Hacemos referencia (i) al contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios No. 752 de fecha 14 de Marzo de 2008 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Banco Invex S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero Fiduciario, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") y BBVA Bancomer, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, como fideicomitente y Fideicomisario en Último Lugar (el "Fideicomitente"), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los certificados bursátiles (el "Representante Común), y (ii) al contrato de administración y cobranza de fecha 14 de Marzo de 2008 (el "Contrato de Administración"), celebrado entre el Fideicomitente, como Administrador, y el Fiduciario, con la comparecencia del Representante Común.

Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén definidos en la presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Contrato de Fideicomiso y/o en el Contrato de Administración.

A continuación les presentamos la información de la Cobranza del Período de Cobranza comprendido del 1 de Enero de 2013 al 31 de Enero de 2013. Como Anexo F-1 se adjunta el desglose detallado de dicha Cobranza:



Pág. 1 de 2

REPORTE DE SALDOS Y DEPÓSITOS

Periodo pesos

Análisis de saldos	Saldo inicial de los créditos hipotecarios	620,412,585.99
	Pagos de principal programados	3,359,316.51
	Prepago de Principal	2,130,746.98
	Prepagos Totales	6,837,910.92
	Pago del Principal por Quita 9813469212, 9626653502	1,956,771.07
	Saldo final de los créditos hipotecarios	606,127,840.51
	Monto insoluto de principal de los créditos hipotecarios vencidos por más de 90 días	16,611,980.92
19 Créditos en procedimiento judicial Diciembre 2012	17,581,516.54	

Depósitos del periodo	Intereses	5,590,485.12
	Pagos de principal	12,327,974.41
	Comisiones	135,271.32
	Seguros	607,373.15
	Total depósitos	18,661,104.00

GASTOS DEL PERIODO

Gastos	Comisión por administración	505,106.53
	Primas de seguro de créditos bursatilizados	631,118.74
	Master Policy Septiembre 26 - Octubre 25	27,882.05
	Total de gastos	1,164,107.32

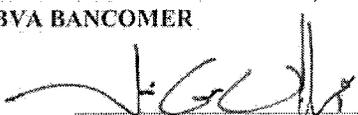
Quedamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

EL ADMINISTRADOR,
**BBVA BANCOMER. S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
 GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER**



Leobardo Ramirez Hernández
 Representante Legal



Jaime Carreño Villafaña
 Representante Legal

c.c.p. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, Representante Común
 Standard & Poor's, S.A. de C.V., Calificadora
 Fitch México, S.A. de C.V., Calificadora

Pág. 2 de 2

INFORME FIDUCIARIO de "BBVA BANCOMER BORHIS II"

[Periodo del 03/01/2013 al 01/02/2013, cifras en PESOS]

Banco Invex, S.A. Fiduciario

invex
Decisiones que Generan**PERIODO DE COBRANZA ENERO 2013****CARACTERISTICAS DE LA EMISION**

Clave de Pizarra	BACOMCB 08
Fecha de Emisión	14-Mar-08
Fecha de Liquidación	14-Mar-08
Monto Total de la Emisión	1,114,318,500.00
Número de títulos de la Emisión	11,143,185
Valor Nominal de cada Título	100.00
Tasa de rendimiento bruta anual fija	8.85%
Número de Cupón	59
Fecha de Pago de Cupón	25-Feb-13
Fecha de Vencimiento	13-Mar-28

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO**MOVIMIENTOS DE EFECTIVO**

Concepto	Importe
Patrimonio Inicial	29,328,485.19
Monto de la Colocación	0.00
Aportación Inicial	0.00
Cobranza de Principal	12,327,974.41
Cobranza de Intereses	5,590,485.12
Cobranza de Seguros	607,373.15
Cobranza de Comisiones	135,271.32
Recuperación Garantía Genworth	0.00
Ingreso por venta de bienes adjudicados	0.00
Cuenta por pagar devolución infonavit	0.00
Depósito por aplicar	0.00
Rendimientos	106,379.78
ISR pagado en el periodo	-14,301.79
Cancelación de cuenta por pagar devolución infonavit	0.00
Cancelación de Depósito por aplicar	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a BBVA Bancomer	0.00
Comisión por Administración	-517,010.49
Primas de Seguros	-636,689.43
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-28,363.30
Gastos de cobranza	0.00
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-28,348.70
Pago BMV	-417,307.12
Pago CNBV	0.00
Honorarios Calificadoras	0.00
Honorarios Colocador	0.00
Honorarios del Auditor	0.00
Honorarios Personal Morales	0.00
Pago de Cupón Principal	-10,422,932.76

INFORME FIDUCIARIO de "BBVA BANCOMER BORHIS II"

[Periodo del 03/01/2013 al 01/02/2013, cifras en PESOS]

Banco Invex, S.A. Fiduciario

invex
Decisiones que Generan

Pago de Cupón Intereses	-4,413,097.79
Pago de Remanente	0.00
Cuenta por Cobrar Retiro Erróneo	0.00
Comisiones Bancarias	0.00
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	31,617,917.59

Concepto	Importe
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	31,617,917.59
Cuenta por pagar depósito erróneo	0.00
Depósitos por aplicar	0.00
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	31,617,917.59

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS

Concepto	Importe
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	620,412,585.99
Decremento de saldo por duplicidad de pagos de garantías Infonavit varios créditos	0.00
Amortizaciones en el Periodo	-12,327,974.41
Daciones y/o adjudicaciones, pago de principal por Quita y cancelación de remanentes	-1,956,771.07
Amortizaciones diferidas, capitalización de seguro	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	606,127,840.51

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Vigentes	589,515,859.59
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Vencidos	16,611,980.92

Saldo de Inmuebles Adjudicados	1,100,500.86
---------------------------------------	---------------------

TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	638,846,258.96
--	-----------------------