

Anexo FFormato de Reporte de Cobranza

México, D. F. a 07 de Marzo de 2013

**BANCO INVEX, S.A.  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDUCIARIO  
Presente**

Ref. Reporte de cobranza

Atención: Sr. Ricardo Calderón Arroyo y/o  
Sr. Luis Fernando Turcott Ríos

Hacemos referencia (i) al contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios No. 752 de fecha 14 de Marzo de 2008 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Banco Invex S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero Fiduciario, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") y BBVA Bancomer, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, como fideicomitente y Fideicomisario en Último Lugar (el "Fideicomitente"), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los certificados bursátiles (el "Representante Común), y (ii) al contrato de administración y cobranza de fecha 14 de Marzo de 2008 (el "Contrato de Administración"), celebrado entre el Fideicomitente, como Administrador, y el Fiduciario, con la comparecencia del Representante Común.

Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén definidos en la presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Contrato de Fideicomiso y/o en el Contrato de Administración.

A continuación les presentamos la información de la Cobranza del Periodo de Cobranza comprendido del 1 de Febrero de 2013 al 28 de Febrero de 2013. Como Anexo F-1 se adjunta el desglose detallado de dicha Cobranza:

**REPORTE DE SALDOS Y DEPÓSITOS**

Periodo pesos

Análisis de saldos	Saldo inicial de los créditos hipotecarios	606,127,840.51
	Pagos de principal programados	3,761,013.56
	Prepago de Principal	1,524,599.82
	Prepagos Totales	371,192.96
	Saldo final de los créditos hipotecarios	600,471,034.17
	Monto insoluto de principal de los créditos hipotecarios vencidos por más de 90 días	16,581,900.95
	20 Créditos en procedimiento judicial Enero 2013	16,670,721.58

Depósitos del periodo	Intereses	5,083,157.54
	Pagos de principal	5,656,806.34
	Comisiones	27,050.89
	Seguros	604,707.04
	<b>Total depósitos</b>	<b>11,371,721.81</b>


**GASTOS DEL PERIODO**

Gastos	Comisión por administración	500,392.53
	Primas de seguro de créditos bursatilizados	619,880.03
	Master Policy Enero 26 – Febrero 25	27,514.21
	Standard & Poor's Marzo 2013 – Febrero 2014	237,222.78
	<b>Total de gastos</b>	<b>1,385,009.55</b>


Quedamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

**EL ADMINISTRADOR,  
BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER**



Leobardo Ramírez Hernández  
Representante Legal



Jaime Carreño Villafañá  
Representante Legal

c.e.p. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, Representante Común  
Standard & Poor's, S.A. de C.V., Calificadora  
Fitch México, S.A. de C.V., Calificadora

**PERIODO DE COBRANZA FEBRERO 2013**

**CARACTERISTICAS DE LA EMISION**

Clave de Pizarra	BACOMCB 08
Fecha de Emisión	14-Mar-08
Fecha de Liquidación	14-Mar-08
Monto Total de la Emisión	1,114,318,500.00
Número de títulos de la Emisión	11,143,185
Valor Nominal de cada Título	100.00
Tasa de rendimiento bruta anual fija	8.85%
Número de Cupón	60
Fecha de Pago de Cupón	25-Mar-13
Fecha de Vencimiento	13-Mar-28

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO**

**MOVIMIENTOS DE EFECTIVO**

Concepto	Importe
Patrimonio Inicial	31,617,917.59
Monto de la Colocación	0.00
Aportación Inicial	0.00
Cobranza de Principal	5,656,806.34
Cobranza de Intereses	5,083,157.54
Cobranza de Seguros	604,707.04
Cobranza de Comisiones	27,050.89
Recuperación Garantía Genworth	0.00
Ingreso por venta de bienes adjudicados	0.00
Cuenta por pagar devolución infonavit	0.00
Depósito por aplicar	1,420,542.40
Rendimientos	107,856.85
ISR pagado en el periodo	-14,455.52
Cancelación de cuenta por pagar devolución infonavit	0.00
Cancelación de Depósito por aplicar	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a BBVA Bancomer	0.00
Comisión por Administración	-505,106.53
Primas de Seguros	-631,118.74
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-27,882.05
Gastos de cobranza	0.00
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-28,505.64
Pago BMV	0.00
Pago CNBV	0.00
Honorarios Calificadoras	0.00
Honorarios Colocador	0.00
Honorarios del Auditor	0.00
Honorarios Personal Morales	0.00
Pago de Cupón Principal	-11,567,941.73

**INFORME FIDUCIARIO de "BBVA BANCOMER BORHIS II"**

[Periodo del 02/02/2013 al 04/03/2013, cifras en PESOS]

Banco Invex, S.A. Fiduciario

**invex**  
Decisiones que Generan

Pago de Cupón Intereses	-4,333,666.35
Pago de Remanente	-1,284,403.17
Cuenta por Cobrar Retiro Erróneo	0.00
Comisiones Bancarias	0.00
<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>26,124,958.92</b>

Concepto	Importe
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	26,124,958.92
Cuenta por pagar depósito erróneo	0.00
Depósitos por aplicar	1,420,542.40
<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>24,704,416.52</b>

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS**

Concepto	Importe
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	606,127,840.51
Decremento de saldo por duplicidad de pagos de garantías Infonavit varios créditos	0.00
Amortizaciones en el Periodo	-5,656,806.34
Daciones y/o adjudicaciones, pago de principal por Quita y cancelación de remanentes	0.00
Amortizaciones diferidas, capitalización de seguro	0.00
<b>Saldo Insoluto al Cierre del Periodo</b>	<b>600,471,034.17</b>

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Vigentes	583,889,133.22
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Vencidos	16,581,900.95

<b>Saldo de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>1,100,500.86</b>
---------------------------------------	---------------------

<b>TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO</b>	<b>627,696,493.95</b>
--	-----------------------