

Anexo F

Formato de Reporte de Cobranza

México, D.F. a 08 de Enero de 2014

**BANCO INVEX, S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDUCIARIO
Presente**

Ref. Reporte de cobranza

Atención: Sr. Ricardo Calderón Arroyo y/o
Sr. Luis Fernando Turcott Ríos

Estimados Señores:

Hacemos referencia (i) al contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios No. 847 de fecha 8 de Diciembre de 2008 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Banco Invex S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero Fiduciario, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") y BBVA Bancomer, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, como fideicomitente y Fideicomisario en Último Lugar (el "Fideicomitente"), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los certificados bursátiles (el "Representante Común), y (ii) al contrato de administración y cobranza de fecha 10 de Diciembre de 2008 (el "Contrato de Administración"), celebrado entre el Fideicomitente, como Administrador, y el Fiduciario, con la comparecencia del Representante Común.

Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén definidos en la presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Contrato de Fideicomiso y/o en el Contrato de Administración.

A continuación les presentamos la información de la Cobranza del Periodo de Cobranza comprendido del 1 de Diciembre de 2013 al 31 de Diciembre de 2013. Como Anexo F-1 se adjunta el desglose detallado de dicha Cobranza:

REPORTE DE SALDOS Y DEPÓSITOS		Periodo pesos
Análisis de saldos	Saldo inicial de los créditos hipotecarios	2,784,825,352.69
	Pagos de principal programados	23,070,614.11
	Prepago de Principal	13,574,935.59
	Prepagos Totales	14,171,901.96
	Amortizaciones diferidas capitalización de seguros	-148,028.30
	Cancelación de remanentes	1,087.43
	Pago de principal por Daciones y/o Adjudicaciones 9688236372, 9699128611	393,240.36
	Pago de principal por Quitas 9622274175, 9683000095, 9683560791, 9686096018, 9688236372, 9691722247, 9692493179, 9698396736, 9699128611	1,180,473.65
	Saldo final de los créditos hipotecarios	2,732,581,127.89
	Monto insoluto de principal de los créditos hipotecarios vencidos por más de 90 días	84,049,811.36
186 Créditos en procedimiento judicial Noviembre 2013		68,382,147.96
Depósitos del periodo	Intereses	30,903,611.35
	Pagos de principal	50,817,451.66
	Comisiones	276,893.83
	Seguros	4,077,883.94
	Recuperación GPI 9692100363	44,472.77
	Importe por pago de mas de Seguros 9684131045	4,941.71
	Venta de Inmuebles 9650662976	375,000.00
	Total depósitos	86,500,255.26

GASTOS DEL PERIODO		
Gastos	Comisión por administración	1,707,863.20
	Primas de seguro de créditos bursátiles	3,672,803.02
	Pago de Garantías GPI Diciembre 2013	395,527.68
	Total de gastos	5,776,193.90

Quedamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

**EL ADMINISTRADOR,
BBVA BANCOMER. S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER**


José Homero Cal y Mayor García
Representante Legal


Jaime Carreño Villafaña
Representante Legal

c.e.p. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, Representante Común
Standard & Poor's, S.A. de C.V., Calificadora
Moody's de México, S.A. de C.V., Calificadora

INFORME FIDUCIARIO de BBVA BANCOMER BORHIS IV

Periodo del 03-12-2013 al 03-01-2014, cifras en PESOS]

Banco Invex, S.A. Fiduciario

invex
Decisiones que Generan**PERIODO DE COBRANZA DICIEMBRE 2013****CARACTERISTICAS DE LA EMISION**

Clave de Pizarra	BACOMCB 08-2
Fecha de Emisión	11-Dic-08
Fecha de Liquidación-07	11-Dic-08
Monto Total de la Emisión	5,509,014,100.00
Número de títulos de la Emisión	55,090,141
Valor Nominal de cada Título	100.00
Tasa de rendimiento bruta anual fija	9.91%
Número de Cupón	61
Fecha de Pago de Cupón	27-Ene-14
Fecha de Vencimiento	19-Ago-30

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO**MOVIMIENTOS DE EFECTIVO**

Concepto	Importe
Patrimonio Inicial	66,503,028.42
Monto de la Colocación	0.00
Portación Inicial	0.00
Cobranza de Principal	50,817,451.66
Cobranza de Intereses	30,903,611.35
Cobranza de Seguros	4,077,883.94
Cobranza de Comisiones	276,893.83
Ejercicio de Garantía de Pago por Incumplimiento o Seguro de Crédito a la Vivienda	44,472.77
Recuperación Garantía Genworth	0.00
Ingreso por venta de bienes adjudicados	375,000.00
Venta por pagar pago de más de seguros	4,941.71
Depósito por aplicar	0.00
Venta por pagar depósito erróneo	1,718,302.34
Endimientos	248,112.71
SR pagado en el periodo	-42,218.85
Cancelación de cuenta por pagar devolución informavit	0.00
Cancelación de Depósito por aplicar	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a BBVA Bancomer	0.00
Pago de Prima por Garantía de Pago Oportuno	-994,801.37
Comisión por Administración	-1,740,515.85
Primas de Seguros	-3,710,668.96
Prima de Contrato de GPI o Seguro de Crédito a la Vivienda	-400,712.60
Gastos de cobranza	-2,472.00
Honorarios Fiduciarios	-417,966.78
Honorarios Representante Común	-29,296.41
Pago BMV	0.00
Pago CNBV	0.00
Honorarios Calificadoras	-547,603.06
Honorarios Colocador	0.00

INFORME FIDUCIARIO de BBVA BANCOMER BORHIS IV

Periodo del 03-12-2013 al 03-01-2014, cifras en PESOS]

Banco Invex, S.A. Fiduciario

invex
Decisiones que Generan

Ionorarios del Auditor	0.00
Ionorarios Personal Morales	0.00
ago de Cupón Principal	-37,262,254.88
ago de Cupón Intereses	-21,297,027.53
ago de Remanente	0.00
uenta por Cobrar Retiro Erróneo	-2,472.00
omisiones Bancarias	0.00
total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	88,521,688.44

Concepto	Importe
total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	88,521,688.44
uentas por pagar	-1,723,244.05
epósitos por aplicar	0.00
total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso	86,803,386.10

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS

Concepto	Importe
aldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	2,784,825,352.69
cremento por Reestructura y/o por Cofinavit	0.00
mortizaciones en el Periodo	-50,817,451.66
aciones y/o adjudicaciones, pago de principal por Quita y cancelación de emanentes	-1,574,801.44
mortizaciones diferidas, capitalización de seguro	148,028.30
aldo Insoluto al Cierre del Periodo	2,732,581,127.89

aldo Insoluto Final de los Créditos Hipotecarios Vigentes	2,648,531,316.53
aldo Insoluto Final de los Créditos Hipotecarios Vencidos	84,049,811.36

aldo de Inmuebles Adjudicados	9,997,044.69
-------------------------------	--------------

TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	2,831,099,861.02
--	-------------------------