

## Anexo F

### Formato de Reporte de Cobranza

México, D.F. a 10 de Febrero de 2014

**BANCO INVEX, S.A.  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDUCIARIO  
Presente**

### Ref. Reporte de cobranza

Atención: Sr. Ricardo Calderón Arroyo y/o  
Sr. Luis Fernando Turcott Ríos

#### **Estimados Señores:**

Hacemos referencia (i) al contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios No. 847 de fecha 8 de Diciembre de 2008 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Banco Invex S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero Fiduciario, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") y BBVA Bancomer, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, como fideicomitente y Fideicomisario en Último Lugar (el "Fideicomitente"), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los certificados bursátiles (el "Representante Común), y (ii) al contrato de administración y cobranza de fecha 10 de Diciembre de 2008 (el "Contrato de Administración"), celebrado entre el Fideicomitente, como Administrador, y el Fiduciario, con la comparecencia del Representante Común.

Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén definidos en la presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Contrato de Fideicomiso y/o en el Contrato de Administración.

A continuación les presentamos la información de la Cobranza del Periodo de Cobranza comprendido del 1 de Enero de 2014 al 31 de Enero de 2014. Como Anexo F-1 se adjunta el desglose detallado de dicha Cobranza:

## REPORTE DE SALDOS Y DEPÓSITOS

		Periodo pesos
Análisis de saldos	Saldo inicial de los créditos hipotecarios	2,732,581,127.89
	Pagos de principal programados	20,091,805.78
	Prepago de Principal	7,162,734.64
	Prepagos Totales	12,108,127.42
	Amortizaciones diferidas capitalización de seguros	-89,930.28
	Cancelación de remanentes	902.90
	Pago de principal por Daciones y/o Adjudicaciones 9699452435	496,102.97
	Pago de principal por Quitas 9604582020, 9699452435, 9658170088, 9698776261	342,535.62
	Saldo final de los créditos hipotecarios	2,692,468,848.84
	Monto insolutó de principal de los créditos hipotecarios vencidos por más de 90 días	88,459,698.39
	171 Créditos en procedimiento judicial Diciembre 2013	63,058,545.78
Depósitos del periodo	Intereses	26,666,998.18
	Pagos de principal	39,362,667.84
	Comisiones	210,900.46
	Seguros	3,561,061.79
	Importe por pago de mas de Seguros 9682421070, 9640387894, 9698474036	27,581.34
	<b>Total depósitos</b>	<b>69,829,209.61</b>

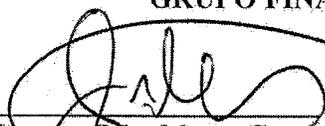
## GASTOS DEL PERIODO

Gastos	Comisión por administración	1,682,793.03
	Primas de seguro de créditos bursátiles	3,624,584.23
	Pago de Garantías GPI Enero 2014	392,062.94
	<b>Total de gastos</b>	<b>5,699,440.20</b>

Quedamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

**EL ADMINISTRADOR,  
BBVA BANCOMER. S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER**

  
José Homero Cal y Mayor García  
Representante Legal

  
Jaime Carreño Villafañá  
Representante Legal

c.c.p. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, Representante Común  
Standard & Poor's, S.A. de C.V., Calificadora  
Moody's de México, S.A. de C.V., Calificadora

**PERIODO DE COBRANZA ENERO 2014****CARACTERISTICAS DE LA EMISION**

Clave de Pizarra	BACOMCB 08-2
Fecha de Emisión	11-Dic-08
Fecha de Liquidación-07	11-Dic-08
Monto Total de la Emisión	5,509,014,100.00
Número de títulos de la Emisión	55,090,141
Valor Nominal de cada Título	100.00
Tasa de rendimiento bruta anual fija	9.91%
Número de Cupón	62
Fecha de Pago de Cupón	25-Feb-14
Fecha de Vencimiento	19-Ago-30

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO****MOVIMIENTOS DE EFECTIVO**

Concepto	Importe
Patrimonio Inicial	88,521,688.44
Monto de la Colocación	0.00
Aportación Inicial	0.00
Cobranza de Principal	39,362,667.84
Cobranza de Intereses	26,666,998.18
Cobranza de Seguros	3,561,061.79
Cobranza de Comisiones	210,900.46
Ejercicio de Garantía de Pago por Incumplimiento o Seguro de Crédito a la Vivienda	0.00
Recuperación Garantía Genworth	0.00
Ingreso por venta de bienes adjudicados	0.00
Cuenta por pagar pago de más de seguros	27,581.34
Depósito por aplicar	0.00
Cuenta por cobrar retiro erróneo	2,472.00
Rendimientos	260,639.62
ISR pagado en el periodo	-45,318.89
Cancelación de cuenta por pagar devolución informavit	0.00
Cancelación de Depósito por aplicar	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a BBVA Bancomer	0.00
Pago de Prima por Garantía de Pago Oportuno	-888,512.26
Comisión por Administración	-1,707,863.20
Primas de Seguros	-3,672,803.02
Prima de Contrato de GPI o Seguro de Crédito a la Vivienda	-395,527.68
Gastos de cobranza	0.00
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-29,507.77
Pago BMV	-880,219.19
Pago CNBV	0.00
Honorarios Calificadoras	0.00
Honorarios Colocador	0.00

**INFORME FIDUCIARIO de BBVA BANCOMER BORHIS IV**

[Periodo del 04-01-2014 al 04-02-2014, cifras en PESOS]

Banco Invex, S.A. Fiduciario

**invex**  
Decisiones que Generan

Honorarios del Auditor	0.00
Honorarios Personal Morales	0.00
Pago de Cupón Principal	-44,025,693.76
Pago de Cupón Intereses	-21,688,946.85
Pago de Remanente	-13,517,312.36
Cuenta por Cobrar Retiro Erróneo	0.00
Comisiones Bancarias	0.00
<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>71,762,304.69</b>

Concepto	Importe
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	71,762,304.69
Cuentas por pagar	-27,581.34
Depósitos por aplicar	0.00
<b>Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>71,762,304.69</b>

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS**

Concepto	Importe
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	2,732,581,127.89
Incremento por Reestructura y/o por Cofinavit	0.00
Amortizaciones en el Periodo	-39,362,667.84
Daciones y/o adjudicaciones, pago de principal por Quita y cancelación de remanentes	-839,541.49
Amortizaciones diferidas, capitalización de seguro	89,930.28
<b>Saldo Insoluto al Cierre del Periodo</b>	<b>2,692,468,848.84</b>

Saldo Insoluto Final de los Créditos Hipotecarios Vigentes	2,604,009,150.45
Saldo Insoluto Final de los Créditos Hipotecarios Vencidos	88,459,698.39

<b>Saldo de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>10,493,147.66</b>
---------------------------------------	----------------------

<b>TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO</b>	<b>2,774,724,301.19</b>
--	-------------------------