

## Anexo F

### Formato de Reporte de Cobranza

México, D. F. a 07 de Marzo de 2014

**BANCO INVEX, S.A.  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDUCIARIO  
Presente**

**Ref. Reporte de cobranza**

Atención: Sr. Ricardo Calderón Arroyo y/o  
Sr. Luis Fernando Turcott Ríos

Hacemos referencia (i) al contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios No. 752 de fecha 14 de Marzo de 2008 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Banco Invex S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero Fiduciario, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") y BBVA Bancomer, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, como fideicomitente y Fideicomisario en Último Lugar (el "Fideicomitente"), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los certificados bursátiles (el "Representante Común), y (ii) al contrato de administración y cobranza de fecha 14 de Marzo de 2008 (el "Contrato de Administración"), celebrado entre el Fideicomitente, como Administrador, y el Fiduciario, con la comparecencia del Representante Común.

Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén definidos en la presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Contrato de Fideicomiso y/o en el Contrato de Administración.

A continuación les presentamos la información de la Cobranza del Periodo de Cobranza comprendido del 1 de Febrero de 2014 al 28 de Febrero de 2014. Como Anexo F-1 se adjunta el desglose detallado de dicha Cobranza:

## REPORTE DE SALDOS Y DEPÓSITOS

Periodo pesos

Análisis de saldos	Saldo inicial de los créditos hipotecarios	505,443,216.74
	Pagos de principal programados	4,148,377.81
	Prepago de Principal	1,219,362.70
	Prepagos Totales	3,155,708.73
	Amortizaciones diferidas capitalización de seguros	-29,011.97
	Pago de principal por Quita 9637085443	646,141.83
	Saldo final de los créditos hipotecarios	496,302,637.64
	Monto insoluto de principal de los créditos hipotecarios vencidos por más de 90 días	13,278,406.33

Depósitos del periodo	Intereses	4,160,584.96
	Pagos de principal	8,523,449.24
	Comisiones	26,025.79
	Seguros	546,385.25
	Incremento por pago en demasia de Seguros 9638491461, 9692409607	11,452.68
	<b>Total depósitos</b>	<b>13,267,897.92</b>

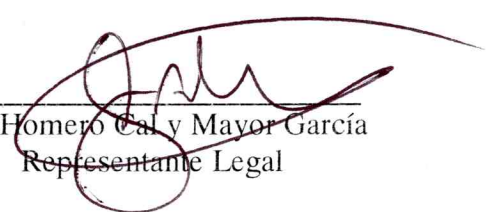
## GASTOS DEL PERIODO

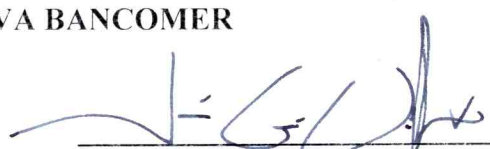
Gastos	Comisión por administración	413,585.53
	Primas de seguro de créditos bursatilizados	535,828.15
	Master Policy Enero 26, 2014 – Febrero 25, 2014	23,890.76
	<b>Total de gastos</b>	<b>973,304.44</b>

Quedamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

**EL ADMINISTRADOR,  
BBVA BANCOMER. S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER**

  
José Homero Cal y Mayor García  
Representante Legal

  
Jaime Carreño Villafaña  
Representante Legal

c.c.p. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, Representante Común  
Standard & Poor's, S.A. de C.V., Calificadora  
Fitch México, S.A. de C.V., Calificadora