

## Anexo F

### Formato de Reporte de Cobranza

México, D. F. a 08 de Mayo de 2014

**BANCO INVEX, S.A.  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDUCIARIO  
Presente**

### Ref. Reporte de cobranza

Atención: Sr. Ricardo Calderón Arroyo y/o  
Sr. Luis Fernando Turcott Ríos

Hacemos referencia (i) al contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios No. 752 de fecha 14 de Marzo de 2008 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Banco Invex S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero Fiduciario, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") y BBVA Bancomer, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, como fideicomitente y Fideicomisario en Último Lugar (el "Fideicomitente"), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los certificados bursátiles (el "Representante Común), y (ii) al contrato de administración y cobranza de fecha 14 de Marzo de 2008 (el "Contrato de Administración"), celebrado entre el Fideicomitente, como Administrador, y el Fiduciario, con la comparecencia del Representante Común.

Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén definidos en la presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Contrato de Fideicomiso y/o en el Contrato de Administración.

A continuación les presentamos la información de la Cobranza del Periodo de Cobranza comprendido del 1 de Abril de 2014 al 30 de Abril de 2014. Como Anexo F-1 se adjunta el desglose detallado de dicha Cobranza:



## REPORTE DE SALDOS Y DEPÓSITOS

Periodo pesos

Análisis de saldos	Saldo inicial de los créditos hipotecarios	<b>486,337,037.68</b>
	Pagos de principal programados	3,463,096.41
	Prepago de Principal	1,545,667.07
	Prepagos Totales	2,396,475.13
	Amortizaciones diferidas capitalización de seguros	-5,483.05
	Cancelación de Remanentes	139.45
	Saldo final de los créditos hipotecarios	<b>478,937,142.67</b>
	Monto insoluto de principal de los créditos hipotecarios vencidos por más de 90 días	<b>14,842,138.16</b>
19 Créditos en procedimiento judicial Marzo 2014	13,570,552.03	

Depósitos del periodo	Intereses	4,294,703.85
	Pagos de principal	7,405,238.61
	Comisiones	28,107.30
	Seguros	510,969.53
	PAGO EN DEMASIA POR SEGUROS POR SINIESTRO 9649283994, 9692666081	274,069.73
	Venta de inmueble 9615358736	590,000.00
	<b>Total depósitos</b>	<b>13,103,089.02</b>

## GASTOS DEL PERIODO


Gastos	Comisión por administración	392,523.53
	Primas de seguro de créditos bursatilizados	516,922.14
	Master Policy Marzo 26, 2014 – Abril 25, 2014	23,057.11
	Pago de mantenimiento, contribuciones y servicios de bienes adjudicados 2014	63,199.79
	<b>Total de gastos</b>	<b>995,702.57</b>

Quedamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

**EL ADMINISTRADOR,  
BBVA BANCOMER. S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER**

  
José Homero Cal y Mayor García  
Representante Legal

  
Jaime Carreño Villafaña  
Representante Legal

c.c.p. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, Representante Común  
Standard & Poor's, S.A. de C.V., Calificadora  
Fitch México, S.A. de C.V., Calificadora