

Anexo F

Formato de Reporte de Cobranza

México, D. F. a 08 de Febrero de 2012

**BANCO INVEX, S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDUCIARIO
Presente**

Ref. Reporte de cobranza

Atención: Sr. Ricardo Calderón Arroyo y/o
Sr. Luis Fernando Turcott Ríos

Hacemos referencia (i) al contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios No. 752 de fecha 14 de Marzo de 2008 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Banco Invex S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero Fiduciario, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") y BBVA Bancomer, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, como fideicomitente y Fideicomisario en Último Lugar (el "Fideicomitente"), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los certificados bursátiles (el "Representante Común), y (ii) al contrato de administración y cobranza de fecha 14 de Marzo de 2008 (el "Contrato de Administración"), celebrado entre el Fideicomitente, como Administrador, y el Fiduciario, con la comparecencia del Representante Común.

Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén definidos en la presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Contrato de Fideicomiso y/o en el Contrato de Administración.

A continuación les presentamos la información de la Cobranza del Periodo de Cobranza comprendido del 1 de Enero de 2012 al 31 de Enero de 2012. Como Anexo F-1 se adjunta el desglose detallado de dicha Cobranza:



REPORTE DE SALDOS Y DEPÓSITOS

Periodo pesos

| | | |
|--------------------|--|----------------|
| Análisis de saldos | Saldo inicial de los créditos hipotecarios | 720,884,623.67 |
| | Pagos de principal programados | 3,271,567.78 |
| | Prepago de Principal | 1,657,801.75 |
| | Prepagos Totales | 1,364,324.98 |
| | Cancelación de Remanentes | 18.88 |
| | Amortizaciones diferidas capitalización de seguros e int | -199,552.52 |
| | Liquidación por Reestructura 9604401859 | 2,282,050.06 |
| | Disposición por Reestructura 9813469212 | -2,282,049.72 |
| | Saldo final de los créditos hipotecarios | 714,790,462.46 |
| | Monto insoluto de principal de los créditos hipotecarios vencidos por más de 90 días | 17,119,635.28 |

| | | |
|-----------------------|------------------------|----------------------|
| Depósitos del periodo | Intereses | 6,392,437.79 |
| | Pagos de principal | 6,293,694.51 |
| | Comisiones | 19,591.86 |
| | Seguros | 670,412.98 |
| | Total depósitos | 13,376,137.14 |

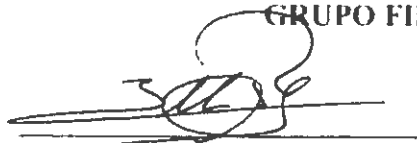
GASTOS DEL PERIODO


| | | |
|--------|---|---------------------|
| Gastos | Comisión por administración | 595,658.72 |
| | Primas de seguro de créditos bursatilizados | 704,826.24 |
| | Master Policy Dic 26 - Ene 25 | 31,923.25 |
| | Total de gastos | 1,332,408.21 |

Quedamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

**EL ADMINISTRADOR,
BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER**


Leobardo Ramírez Hernández
Representante Legal


Jaime Carreño Villafaña
Representante Legal

e.e.p. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, Representante Común
Standard & Poor's, S.A. de C.V., Calificadora
Fitch México, S.A. de C.V., Calificadora

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 752 "BBVA BANCOMER"
INFORME No. 2012 - 1**

PERIODO DE COBRANZA ENERO 2012

Periodo del Informe: del 3 de Enero 2012 al 1 de Febrero 2012

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Clave de Pizarra | BACOMCB 08 |
| Fecha de Emisión | 14-Mar-08 |
| Fecha de Liquidación | 14-Mar-08 |
| Monto Total de la Emisión | 1,114,318,500.00 |
| Número de Títulos de la Emisión | 11,143,185 |
| Valor nominal de cada título | 100.00 |
| Tasa de rendimiento anual bruta fija | 8.85% |
| Fecha de Pago del Cupón 47 | 27-Feb-12 |
| Fecha de Vencimiento | 13-Mar-28 |

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

| | |
|--|----------------------|
| Patrimonio Inicial | 32,852,313.84 |
| Monto de la Colocación | 0.00 |
| Aportación Inicial | 0.00 |
| Cobranza de Principal | 6,293,694.51 |
| Cobranza de Intereses | 6,392,437.79 |
| Cobranza de Seguros | 670,412.98 |
| Cobranza de Comisiones | 19,591.86 |
| Cuenta por pagar devolución infonavit | 0.00 |
| Cantidades Pagadas en Exceso | 0.00 |
| Ingreso por Venta de Bienes Adjudicados | 0.00 |
| Rendimientos | 114,804.38 |
| ISR pagado en el periodo | -15,490.92 |
| Cancelación de cuenta por pagar devolución infonavit | 0.00 |
| Cancelación de Depósitos por aplicar | 0.00 |
| Pago por compra de Derechos de Cobro a BBVA Bancomer | 0.00 |
| Comisión por Administración | -600,737.19 |
| Primas de Seguros | -712,320.28 |
| Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda | -32,205.70 |
| Gastos de cobranza | 0.00 |
| Honorarios Fiduciarios | 0.00 |
| Honorarios Representante Común | -27,421.87 |
| Pago BMV | -482,287.45 |
| Pago CNBV | 0.00 |
| Honorarios Calificadoras | 0.00 |
| Honorarios Colocador | 0.00 |
| Honorarios Abogado Externo | 0.00 |
| Honorarios por revisión de cartera hipotecaria | 0.00 |
| Honorarios por asesoría de seguro de crédito | 0.00 |
| Honorarios Personal Morales | 0.00 |
| Honorarios del Auditor | 0.00 |
| Pago de Cupón Principal | -10,412,227.98 |
| Pago de Cupón Intereses | -5,152,864.31 |
| Pago de Remanente | 0.00 |
| Reembolso cantidad pagada en exceso | 0.00 |
| Comisiones Bancarias | 0.00 |
| Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso | 28,907,699.66 |
| Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso | 28,907,699.66 |
| Cuenta por pagar depósito erróneo | 0.00 |
| Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso | 28,907,699.66 |

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

| | |
|---|-----------------------|
| Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos | 720,884,623.67 |
| Decremento de saldo por duplicidad de pagos de garantías infonavit vari | 0.00 |
| Amortizaciones en el Periodo | -6,293,694.51 |
| Daciones y/o adjudicaciones | 0.00 |
| Amortizaciones diferidas, capitalización de seguro | 199,552.52 |
| Pago de Principal por quita | 0.00 |
| Liquidación por reestructura | -2,282,050.06 |
| Disposición por reestructura | 2,282,049.72 |
| Cancelación de remanentes | -18.88 |
| Saldo Insoluto al Cierre del Periodo | 714,790,462.46 |
| Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Vigentes | 697,670,827.18 |
| Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Vencidos | 17,119,635.28 |
| Saldo de Inmuebles Adjudicados | 118,028.28 |
| TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO | 743,816,190.40 |