

Anexo FFormato de Reporte de Cobranza

México, D. F. a 06 de Marzo de 2012

**BANCO INVEX, S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDUCIARIO
Presente**

Ref. Reporte de cobranza

Atención: Sr. Ricardo Calderón Arroyo y/o
Sr. Luis Fernando Turcott Ríos

Hacemos referencia (i) al contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios No. 752 de fecha 14 de Marzo de 2008 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Banco Invex S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero Fiduciario, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") y BBVA Bancomer, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, como fideicomitente y Fideicomisario en Último Lugar (el "Fideicomitente"), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los certificados bursátiles (el "Representante Común), y (ii) al contrato de administración y cobranza de fecha 14 de Marzo de 2008 (el "Contrato de Administración"), celebrado entre el Fideicomitente, como Administrador, y el Fiduciario, con la comparecencia del Representante Común.

Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén definidos en la presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Contrato de Fideicomiso y/o en el Contrato de Administración.

A continuación les presentamos la información de la Cobranza del Periodo de Cobranza comprendido del 1 de Febrero de 2012 al 29 de Febrero de 2012. Como Anexo F-1 se adjunta el desglose detallado de dicha Cobranza:

REPORTE DE SALDOS Y DEPÓSITOS

Periodo pesos

Análisis de saldos	Saldo inicial de los créditos hipotecarios	714,790,462.46
	Pagos de principal programados	3,739,431.00
	Prepago de Principal	2,669,143.14
	Prepagos Totales	2,693,944.20
	Cancelación de Remanentes	98.64
	Amortizaciones diferidas capitalización de seguros e int	-69,658.52
	Saldo final de los créditos hipotecarios	705,757,504.00
	Monto insoluto de principal de los créditos hipotecarios vencidos por más de 90 días	20,998,568.10

Depósitos del periodo	Intereses	6,369,578.86
	Pagos de principal	9,102,518.34
	Comisiones	23,098.93
	Seguros	697,901.58
	Total depósitos	16,193,097.71


GASTOS DEL PERIODO

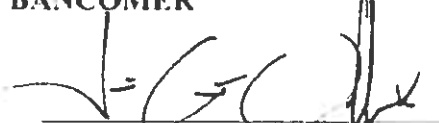
Gastos	Standard & Poor's (Mzo'12 - Feb'13)	237,053.89
	Fitch México (Mzo'11 - Feb'12)	148,158.68
	Comisión por administración	588,131.25
	Primas de seguro de créditos bursatilizados	700,975.19
	Master Policy Ene 26 - Feb 25	31,665.68
	Total de gastos	1,705,984.69

Quedamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

**EL ADMINISTRADOR,
BBVA BANCOMER. S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER**


Leobardo Ramirez Hernández
Representante Legal


Jaime Carreño Villafaña
Representante Legal

c.c.p. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, Representante Común
Standard & Poor's, S.A. de C.V., Calificadora
Fitch Mexico, S.A. de C.V., Calificadora

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 752 "BBVA BANCOMER"
INFORME No. 2012 - 2**

PERIODO DE COBRANZA FEBRERO 2012

Periodo del Informe: del 2 de Febrero 2012 al 1 de Marzo 2012

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

Clave de Pizarra	BACOMCB 08
Fecha de Emisión	14-Mar-08
Fecha de Liquidación	14-Mar-08
Monto Total de la Emisión	1,114,318,500.00
Número de Títulos de la Emisión	11,143,185
Valor nominal de cada título	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta fija	8.85%
Fecha de Pago del Cupón 48	26-Mar-12
Fecha de Vencimiento	13-Mar-28

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial	28,907,699.66
Monto de la Colocación	0.00
Aportación Inicial	0.00
Cobranza de Principal	9,102,518.34
Cobranza de Intereses	6,369,578.86
Cobranza de Seguros	697,901.58
Cobranza de Comisiones	23,098.93
Cuenta por pagar devolución infonavit	0.00
Cantidades Pagadas en Exceso	0.00
Ingreso por Venta de Bienes Adjudicados	0.00
Rendimientos	106,980.28
ISR pagado en el periodo	-14,325.46
Cancelación de cuenta por pagar devolución infonavit	0.00
Cancelación de Depósitos por aplicar	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a BBVA Bancomer	0.00
Comisión por Administración	-595,658.72
Primas de Seguros	-704,826.24
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-31,923.25
Gastos de cobranza	0.00
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-27,595.72
Pago BMV	0.00
Pago CNBV	0.00
Honorarios Calificadoras	0.00
Honorarios Colocador	0.00
Honorarios Abogado Externo	0.00
Honorarios por revisión de cartería hipotecaria	0.00
Honorarios por asesoría de seguro de crédito	0.00
Honorarios Personal Morales	0.00
Honorarios del Auditor	0.00
Pago de Cupón Principal	-6,443,807.67
Pago de Cupón Intereses	-5,073,514.46
Pago de Remanente	0.00
Reembolso cantidad pagada en exceso	0.00
Comisiones Bancarias	0.00
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	32,316,126.14
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	32,316,126.14
Cuenta por pagar depósito erróneo	0.00
Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso	32,316,126.14

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	714,790,462.46
Decremento de saldo por duplicidad de pagos de garantías infonavit vari	0.00
Amortizaciones en el Periodo	-9,102,518.34
Daciones y/o adjudicaciones	0.00
Amortizaciones diferidas, capitalización de seguro	69,658.52
Pago de Principal por quita	0.00
Liquidación por reestructura	0.00
Disposición por reestructura	0.00
Cancelación de remanentes	-98.64
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	705,757,504.00
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Vigentes	684,758,935.90
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Vencidos	20,998,568.10
Saldo de Inmuebles Adjudicados	118,028.28
TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	738,191,658.42