

Anexo F

Formato de Reporte de Cobranza

México, D. F. a 08 de Mayo de 2012

**BANCO INVEX, S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDUCIARIO
Presente**

Ref. Reporte de cobranza

Atención: Sr. Ricardo Calderón Arroyo y/o
Sr. Luis Fernando Turcott Ríos

Hacemos referencia (i) al contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios No. 752 de fecha 14 de Marzo de 2008 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Banco Invex S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero Fiduciario, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") y BBVA Bancomer, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, como fideicomitente y Fideicomisario en Último Lugar (el "Fideicomitente"), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los certificados bursátiles (el "Representante Común), y (ii) al contrato de administración y cobranza de fecha 14 de Marzo de 2008 (el "Contrato de Administración"), celebrado entre el Fideicomitente, como Administrador, y el Fiduciario, con la comparecencia del Representante Común.

Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén definidos en la presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Contrato de Fideicomiso y/o en el Contrato de Administración.

A continuación les presentamos la información de la Cobranza del Periodo de Cobranza comprendido del 1 de Abril de 2012 al 30 de Abril de 2012. Como Anexo F-1 se adjunta el desglose detallado de dicha Cobranza:



REPORTE DE SALDOS Y DEPÓSITOS

Período pesos

Análisis de saldos	Saldo inicial de los créditos hipotecarios	693,392,028.11
	Pagos de principal programados	3,598,768.41
	Prepago de Principal	2,586,721.22
	Prepagos Totales	4,234,194.98
	Amortizaciones diferidas capitalización de seguros e int	-25,527.71
	Pagos del principal por Daciones y/o Adjudicaciones 9671407074	1,100,500.86
	Pagos del principal por Quita 9671407074	468,018.89
	Saldo final de los créditos hipotecarios	681,429,351.46
	Monto insoluto de principal de los créditos hipotecarios vencidos por más de 90 días	24,254,536.03
	20 Créditos en proceso judicial Marzo 2012	16,255,797.99

Depósitos del periodo	Intereses	6,267,260.84
	Pagos de principal	10,419,684.61
	Comisiones	27,412.48
	Seguros	679,304.58
	Total depósitos	17,393,662.51

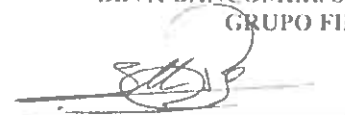
GASTOS DEL PERIODO


Gastos	Comisión por administración	567,857.79
	Primas de seguro de créditos bursatilizados	684,535.92
	Gastos notariales por reestructuras ALPI	7,420.00
	Master Policy Marzo 26 – Abril 25	30,625.78
	Total de gastos	1,290,439.49

Quedamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

EL ADMINISTRADOR,
 BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
 GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER


 Leobardo Ramirez Hernández
 Representante Legal


 Jaime Carreño Villafañá
 Representante Legal

c.c.p. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, Representante Común
 Standard & Poor's, S.A. de C.V., Calificadora
 Fitch Mexico, S.A. de C.V., Calificadora

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 752 "BBVA BANCOMER"
INFORME No. 2012 - 4**

PERIODO DE COBRANZA ABRIL 2012

Período del Informe: del 3 de Abril 2012 al 2 de Mayo 2012

CARACTERÍSTICAS DE LA EMISION

Clave de Ptzarra	BACOMCB 08
Fecha de Emisión	14-Mar-08
Fecha de Liquidación	14-Mar-08
Monto Total de la Emisión	1,114,318,500.00
Número de Títulos de la Emisión	11,143,185
Valor nominal de cada título	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta fija	8.85%
Fecha de Pago del Cupón 50	25-May-12
Fecha de Vencimiento	13-Mar-28

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial	35,548,907.75
Monto de la Colocación	0.00
Aportación Inicial	0.00
Cobranza de Principal	10,419,684.61
Cobranza de Intereses	6,267,260.84
Cobranza de Seguros	679,304.58
Cobranza de Comisiones	27,412.48
Cuenta por pagar devolución infonavit	0.00
Cantidades Pagadas en Exceso	0.00
Ingreso por Venta de Bienes Adjudicados	0.00
Rendimientos	122,932.41
ISR pagado en el periodo	-16,538.06
Cancelación de cuenta por pagar devolución infonavit	0.00
Cancelación de Depósitos por aplicar	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a BBVA Bancomer	0.00
Comisión por Administración	-577,826.69
Primas de Seguros	-697,334.80
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-31,096.94
Gastos de cobranza	0.00
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-27,633.24
Pago BMV	0.00
Pago CNBV	0.00
Honorarios Calificadoras	0.00
Honorarios Colocador	0.00
Honorarios Abogado Externo	0.00
Honorarios por revisión de cartera hipotecaria	0.00
Honorarios por asesoría de seguro de crédito	0.00
Honorarios Personal Morales	0.00
Honorarios del Auditor	0.00
Pago de Cupón Principal	-9,213,331.87
Pago de Cupón Intereses	-4,954,942.31
Pago de Remanente	-5,920,852.67
Reembolso cantidad pagada en exceso	0.00
Comisiones Bancarias	0.00
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	31,625,946.10

Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	31,625,946.10
Cuenta por pagar depósito erróneo	0.00
Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso	31,625,946.10

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	693,392,028.11
Decremento de saldo por duplicidad de pagos de garantías infonavit vari	0.00
Amortizaciones en el Periodo	-10,419,684.61
Daciones y/o adjudicaciones	-1,568,519.75
Amortizaciones diferidas, capitalización de seguro	25,527.71
Pago de Principal por quita	0.00
Liquidación por reestructura	0.00
Disposición por reestructura	0.00
Cancelación de remanentes	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	681,429,351.46

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Vigentes	657,174,815.43
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Vencidos	24,254,536.03

Saldo de Inmuebles Adjudicados	1,218,529.14
--------------------------------	--------------

TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	714,273,826.70
--	-----------------------