

Anexo F

Formato de Reporte de Cobranza

México, D. F. a 06 de Junio de 2012

**BANCO INVEX, S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDUCIARIO
Presente**

Ref. Reporte de cobranza

Atención: Sr. Ricardo Calderón Arroyo y/o
Sr. Luis Fernando Turcott Ríos

Hacemos referencia (i) al contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios No. 752 de fecha 14 de Marzo de 2008 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Banco Invex S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero Fiduciario, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") y BBVA Bancomer, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, como fideicomitente y Fideicomisario en Último Lugar (el "Fideicomitente"), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los certificados bursátiles (el "Representante Común), y (ii) al contrato de administración y cobranza de fecha 14 de Marzo de 2008 (el "Contrato de Administración"), celebrado entre el Fideicomitente, como Administrador, y el Fiduciario, con la comparecencia del Representante Común.

Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén definidos en la presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Contrato de Fideicomiso y/o en el Contrato de Administración.

A continuación les presentamos la información de la Cobranza del Periodo de Cobranza comprendido del 1 de Mayo de 2012 al 31 de Mayo de 2012. Como Anexo F-1 se adjunta el desglose detallado de dicha Cobranza:



REPORTE DE SALDOS Y DEPÓSITOS

Período pesos

Análisis de saldos	Saldo inicial de los créditos hipotecarios	681,429,351.46
	Pagos de principal programados	3,321,863.09
	Prepago de Principal	590,522.85
	Prepagos Totales	2,737,768.22
	Amortizaciones diferidas capitalización de seguros e int	-30,620.55
	Cancelación de Remanentes	31.60
	Saldo final de los créditos hipotecarios	674,809,783.25
	Monto insoluto de principal de los créditos hipotecarios vencidos por más de 90 días	14,866,183.62
	21 Créditos en proceso judicial Abril 2012	15,071,231.24

Depósitos del periodo	Intereses	6,163,816.03
	Pagos de principal	6,650,154.16
	Comisiones	29,481.66
	Seguros	652,709.84
	Total depósitos	13,496,161.69

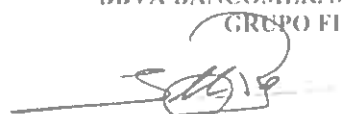
GASTOS DEL PERIODO

Gastos	Comisión por administración	562,341.49
	Primas de seguro de créditos bursatilizados	675,329.62
	Master Policy Abril 26 Mayo 25	30,269.38
	Total de gastos	1,267,940.49

Quedamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

EL ADMINISTRADOR,
 BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
 GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER


 Leobardo Ramírez Hernández
 Representante Legal


 Jaime Carreño Villafaña
 Representante Legal

c c p Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, Representante Común
 Standard & Poor's, S.A. de C.V., Calificadora
 Fitch México, S.A. de C.V., Calificadora

Pág. 2 de 2

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 752 "BBVA BANCOMER"
INFORME No. 2012 - 5**

PERIODO DE COBRANZA MAYO 2012

Periodo del Informe: del 3 de Mayo 2012 al 4 de Junio 2012

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

Clave de Pizarra	BACOMCB 08
Fecha de Emisión	14-Mar-08
Fecha de Liquidación	14-Mar-08
Monto Total de la Emisión	1,114,318,500.00
Numero de Títulos de la Emisión	11,143,185
Valor nominal de cada título	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta fija	8.85%
Fecha de Pago del Cupón 51	25-Jun-12
Fecha de Venomiento	13-Mar-28

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial	31,625,946.10
Monto de la Colocación	0.00
Aportación Inicial	0.00
Cobranza de Principal	6,650,154.16
Cobranza de Intereses	6,163,816.03
Cobranza de Seguros	652,709.84
Cobranza de Comisiones	29,481.66
Cuenta por pagar devolución infonavit	0.00
Cantidades Pagadas en Exceso	0.00
Ingreso por Venta de Bienes Adjudicados	0.00
Depósitos por aplicar	1,713,072.37
Rendimientos	116,587.16
ISR pagado en el periodo	-15,540.86
Cancelación de cuenta por pagar devolución infonavit	0.00
Cancelación de Depósitos por aplicar	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a BBVA Bancomer	0.00
Comisión por Administración	567,857.79
Primas de Seguros	684,535.92
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-30,625.78
Gastos de cobranza	-7,420.00
Honorarios Fiduciaros	0.00
Honorarios Representante Común	-27,556.88
Pago BMV	0.00
Pago CNBV	0.00
Honorarios Calificadoras	0.00
Honorarios Colocador	0.00
Honorarios Abogado Externo	0.00
Honorarios por revisión de cartera hipotecaria	0.00
Honorarios por asesoría de seguro de crédito	0.00
Honorarios Personal Morales	0.00
Honorarios del Auditor	-97,281.08
Pago de Cupón Principal	-11,357,622.27
Pago de Cupón Intereses	-4,727,157.14
Pago de Remanente	0.00
Reembolso cantidad pagada en exceso	0.00
Comisiones Bancarias	0.00
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	29,436,169.59
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	29,436,169.59
Cuenta por pagar depósito erróneo	-25,133.33
Depósitos por aplicar cobranza de junio 2012	-1,713,072.37
Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso	27,697,963.89

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	681,429,351.46
Decremento de saldo por duplicidad de pagos de garantías infonavit vari	0.00
Amortizaciones en el Periodo	-6,650,154.16
Daciones y/o adjudicaciones	0.00
Amortizaciones diferidas, capitalización de seguro	30,620.55
Pago de Principal por quita	0.00
Liquidación por reestructura	0.00
Disposición por reestructura	0.00
Cancelación de remanentes	-34.60
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	674,809,783.25
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Vigentes	659,943,599.63
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Vencidos	14,866,183.62
Saldo de Inmuebles Adjudicados	1,218,529.14
TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	705,464,481.98