

Anexo FFormato de Reporte de Cobranza

México, D. F. a 16 de Julio de 2012

**BANCO INVEX, S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDUCIARIO
Presente**

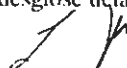
Ref. Reporte de cobranza

Atención: Sr. Ricardo Calderón Arroyo y/o
Sr. Luis Fernando Turcott Ríos

Hacemos referencia (i) al contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios No. 752 de fecha 14 de Marzo de 2008 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Banco Invex S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero Fiduciario, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") y BBVA Bancomer, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, como fideicomitente y Fideicomisario en Último Lugar (el "Fideicomitente"), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los certificados bursátiles (el "Representante Común), y (ii) al contrato de administración y cobranza de fecha 14 de Marzo de 2008 (el "Contrato de Administración"), celebrado entre el Fideicomitente, como Administrador, y el Fiduciario, con la comparecencia del Representante Común.

Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén definidos en la presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Contrato de Fideicomiso y/o en el Contrato de Administración.

A continuación les presentamos la información de la Cobranza del Periodo de Cobranza comprendido del 1 de Junio de 2012 al 30 de Junio de 2012. Como Anexo F-1 se adjunta el desglose detallado de dicha Cobranza:



Pág. 1 de 2

REPORTE DE SALDOS Y DEPÓSITOS
Periodo pesos

Análisis de saldos	Saldo inicial de los créditos hipotecarios	674,809,783.25
	Pagos de principal programados	3,467,995.38
	Prepago de Principal	2,625,551.28
	Prepagos Totales	1,868,516.52
	Amortizaciones diferidas capitalización de seguros e int	-16,763.98
	Saldo final de los créditos hipotecarios	666,864,484.05
	Monto insoluto de principal de los créditos hipotecarios vencidos por más de 90 días	15,177,615.37
21 Créditos en proceso judicial Mayo 2012	16,680,279.31	

Depósitos del periodo	Intereses	5,974,939.53
	Pagos de principal	7,962,063.18
	Comisiones	28,432.60
	Seguros	638,892.55
	Total depósitos	14,604,327.86


GASTOS DEL PERIODO

Gastos	Comisión por administración	555,720.40
	Primas de seguro de créditos bursatilizados	667,607.48
	Master Policy Mayo 26 - Junio 25	30,094.75
	Total de gastos	1,253,422.63


Quedamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

**EL ADMINISTRADOR,
BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER**



Leobardo Ramírez Hernández
Representante Legal



Jaime Carreño Villalón
Representante Legal

c.e.p. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, Representante Común
Standard & Poor's, S.A. de C.V., Calificadora
Fitch México, S.A. de C.V., Calificadora

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 752 "BBVA BANCOMER"
INFORME No. 2012 - 6**

PERIODO DE COBRANZA JUNIO 2012

Periodo del Informe: del 5 de Junio 2012 al 2 de Julio 2012

CARACTERÍSTICAS DE LA EMISION

Clave de Pizarra	BACOMCB 08
Fecha de Emisión	14-Mar-08
Fecha de Liquidación	14-Mar-08
Monto Total de la Emisión	1,114,318,500.00
Número de Títulos de la Emisión	11,143,185
Valor nominal de cada título	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta fija	8.85%
Fecha de Pago del Cupón 52	25-Jul-12
Fecha de Vencimiento	13-Mar-28

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial	29,436,169.59
Monto de la Colocación	0.00
Aportación Inicial	0.00
Cobranza de Principal	7,962,063.18
Cobranza de Intereses	5,974,939.53
Cobranza de Seguros	638,892.55
Cobranza de Comisiones	28,432.60
Cuenta por pagar devolución infonavit	0.00
Cantidades Pagadas en Exceso	0.00
Ingreso por Venta de Bienes Adjudicados	0.00
Depósitos por aplicar	0.00
Rendimientos	97,598.85
ISR pagado en el periodo	-13,053.29
Cancelación de cuenta por pagar devolución infonavit	0.00
Cancelación de Depósitos por aplicar	-1,713,072.37
Pago por compra de Derechos de Cobro a BBVA Bancomer	0.00
Comisión por Administración	-562,341.49
Primas de Seguros	-675,329.62
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-30,269.38
Gastos de cobranza	0.00
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-27,476.03
Pago BMV	0.00
Pago CNBV	0.00
Honorarios Calificadoras	0.00
Honorarios Colocador	0.00
Honorarios Abogado Externo	0.00
Honorarios por revisión de cartera hipotecaria	0.00
Honorarios por asesoría de seguro de crédito	0.00
Honorarios Personal Morales	0.00
Honorarios del Auditor	0.00
Pago de Cupón Principal	-5,966,135.59
Pago de Cupón Intereses	-4,798,174.50
Pago de Remanente	-1,456,765.86
Reembolso cantidad pagada en exceso	0.00
Comisiones Bancarias	0.00
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	28,895,478.17
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	28,895,478.17
Cuenta por pagar depósito erróneo	-25,133.33
Depósitos por aplicar cobranza de junio 2012	0.00
Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso	28,870,344.84

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	674,809,783.25
Decremento de saldo por duplicidad de pagos de garantías infonavit varic	0.00
Amortizaciones en el Periodo	-7,962,063.18
Daciones y/o adjudicaciones	0.00
Amortizaciones diferidas, capitalización de seguro	16,763.98
Pago de Principal por quita	0.00
Liquidación por reestructura	0.00
Disposición por reestructura	0.00
Cancelación de remanentes	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	666,864,484.05
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Vigentes	651,686,868.68
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Vencidos	15,177,615.37
Saldo de Inmuebles Adjudicados	1,218,529.14
TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	696,978,491.36