

Anexo F

Formato de Reporte de Cobranza

México, D. F. a 07 de Septiembre de 2012

**BANCO INVEX, S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDUCIARIO
Presente**

Ref. Reporte de cobranza

Atención: Sr. Ricardo Calderón Arroyo y/o
Sr. Luis Fernando Turcott Ríos

Hacemos referencia (i) al contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios No. 752 de fecha 14 de Marzo de 2008 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Banco Invex S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero Fiduciario, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") y BBVA Bancomer, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, como fideicomitente y Fideicomisario en Último Lugar (el "Fideicomitente"), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los certificados bursátiles (el "Representante Común"), y (ii) al contrato de administración y cobranza de fecha 14 de Marzo de 2008 (el "Contrato de Administración"), celebrado entre el Fideicomitente, como Administrador, y el Fiduciario, con la comparecencia del Representante Común.

Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén definidos en la presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Contrato de Fideicomiso y/o en el Contrato de Administración.

A continuación les presentamos la información de la Cobranza del Periodo de Cobranza comprendido del 1 de Agosto de 2012 al 31 de Agosto de 2012. Como Anexo F-1 se adjunta el desglose detallado de dicha Cobranza:



REPORTE DE SALDOS Y DEPÓSITOS
Periodo pesos

Análisis de saldos	Saldo inicial de los créditos hipotecarios	658,219,281.76
	Pagos de principal programados	3,402,889.46
	Prepago de Principal	1,006,422.27
	Prepagos Totales	1,598,816.88
	Amortizaciones diferidas capitalización de seguros e int	-9,072.74
	Pago de principal por Quita 9686170390	20,377.13
	Saldo final de los créditos hipotecarios	652,199,848.76
	Monto insoluto de principal de los créditos hipotecarios vencidos por más de 90 días	18,674,628.10
	21 Créditos en procedimiento judicial Julio 2012	16,528,761.73

Depósitos del periodo	Intereses	6,106,065.36
	Pagos de principal	6,008,128.61
	Comisiones	30,283.65
	Seguros	650,644.29
	Total depósitos	12,795,121.91

GASTOS DEL PERIODO


Gastos	Comisión por administración	543,499.87
	Primas de seguro de créditos bursatilizados	658,527.15
	Master Policy Julio 25 - Agosto 25	29,486.14
	Total de gastos	1,231,513.16

Quedamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

**EL ADMINISTRADOR,
BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER**


Leobardo Ramírez Hernández
Representante Legal


Jaime Carreño Villafaña
Representante Legal

c.c.p. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, Representante Común
Standard & Poor's, S.A. de C.V., Calificadora
Fitch México, S.A. de C.V., Calificadora

PERIODO DE COBRANZA AGOSTO 2012

CARACTERISTICAS DE LA EMISION	
Clave de Pizarra	BACOMCB 08
Fecha de Emisión	14-Mar-08
Fecha de Liquidación	14-Mar-08
Monto Total de la Emisión	1,114,318,500.00
Número de Títulos de la Emisión	11,143,185
Valor Nominal de cada Título	100
Tasa de rendimiento bruta anual fija	8.85%
Número de Cupón	54
Fecha de Pago de Cupón	25-Sep-12
Fecha de Vencimiento	13-Mar-28

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial	30,222,922.78
Monto de la Colocación	0
Aportación Inicial	0
Cobranza de Principal	6,008,128.61
Cobranza de Intereses	6,108,065.38
Cobranza de Seguros	650,644.29
Cobranza de Comisiones	30,283.66
Recuperación Garantía Genworth	0
Ingreso por venta de bienes adjudicados	0
Cuenta por pagar devolución infonavit	0
Depósito por aplicar	0
Rendimientos	116,118.45
ISR pagado en el periodo	-15,506.15
Cancelación de cuenta por pagar devolución infonavit	0
Cancelación de Depósito por aplicar	0
Pago por compra de Derechos de Cobro a BBVA Bancomer	0
Comisión por Administración	-548,516.07
Primas de Seguros	-664,310.12
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-29,888.19
Gastos de cobranza	0
Honorarios Fiduciarios	0
Honorarios Representante Común	-27,744.47
Pago BMW	0
Pago CNBV	0
Honorarios Calificadoras	0
Honorarios Colocador	0
Honorarios del Auditor	0
Honorarios Personal Morales	0
Pago de Cupón Principal	-9,839,561.92
Pago de Cupón Intereses	-4,693,245.18
Pago de Remanente	0
Cuenta por Cobrar Retiro Erróneo	0
Comisiones Bancarias	0
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	27,315,391.04
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	27,315,391.04
Cuenta por pagar honorarios auditor	-25,133.33
Depósitos por aplicar	0.00
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	27,290,257.71

PERIODO DE COBRANZA AGOSTO 2012

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	658,219,281.76
Decremento de saldo por duplicidad de pagos de garantías Infonavit varios créditos	0
Amortizaciones en el Periodo	-6,008,128.81
Daciones y/o adjudicaciones, pago de principal por Quita y cancelación de remanentes	-20,377.13
Amortizaciones diferidas, capitalización de seguro	9,072.74
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	652,199,848.76
Saldo insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Vigentes	633,525,220.66
Saldo insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Vencidos	18,674,628.10
Saldo de inmuebles Adjudicados	1,218,529.14
TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	680,733,768.94