

Anexo FFormato de Reporte de Cobranza

México, D. F. a 06 de Agosto de 2012

**BANCO INVEX, S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDUCIARIO
Presente**

Ref. Reporte de cobranza

Atención: Sr. Ricardo Calderón Arroyo y/o
Sr. Luis Fernando Turcott Ríos

Hacemos referencia (i) al contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios No. 752 de fecha 14 de Marzo de 2008 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Banco Invex S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero Fiduciario, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") y BBVA Bancomer, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, como fideicomitente y Fideicomisario en Último Lugar (el "Fideicomitente"), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los certificados bursátiles (el "Representante Común), y (ii) al contrato de administración y cobranza de fecha 14 de Marzo de 2008 (el "Contrato de Administración"), celebrado entre el Fideicomitente, como Administrador, y el Fiduciario, con la comparecencia del Representante Común.

Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén definidos en la presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Contrato de Fideicomiso y/o en el Contrato de Administración.

A continuación les presentamos la información de la Cobranza del Periodo de Cobranza comprendido del 1 de Julio de 2012 al 31 de Julio de 2012. Como Anexo F-1 se adjunta el desglose detallado de dicha Cobranza:

Pág. 1 de 2

REPORTE DE SALDOS Y DEPÓSITOS**Periodo pesos**

Análisis de saldos	Saldo inicial de los créditos hipotecarios	666,864,484.05
	Pagos de principal programados	3,474,797.66
	Prepago de Principal	1,374,542.19
	Prepagos Totales	3,808,040.71
	Amortizaciones diferidas capitalización de seguros e int	-12,178.27
	Saldo final de los créditos hipotecarios	658,219,281.76
	Monto insoluto de principal de los créditos hipotecarios vencidos por más de 90 días	17,361,644.80
	21 Créditos en procedimiento judicial Junio 2012	17,436,918.84

Depósitos del periodo	Intereses	6,343,166.26
	Pagos de principal	8,657,380.56
	Comisiones	31,531.16
	Seguros	677,443.89
	Total depósitos	15,709,521.87


GASTOS DEL PERIODO

Gastos	Comisión por administración	548,516.07
	Primas de seguro de créditos bursatilizados	664,310.12
	Master Policy Junio 26- Julio 25	29,888.19
	Total de gastos	1,242,714.38


Quedamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

**EL ADMINISTRADOR,
BBVA BANCOMER. S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER**



Leobardo Ramírez Hernández
Representante Legal



Jaime Carreño Villafaña
Representante Legal

c.e.p. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, Representante Común
Standard & Poor's, S.A. de C.V., Calificadora
Fitch México, S.A. de C.V., Calificadora

INFORME FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO No. 752 "BBVA BANCOMER"

(Período del 03/07/2012 al 01/08/2012, cifras en PESOS)

Banco Invex, S.A. Fiduciario

invex
Decisiones que Generan**PERIODO DE COBRANZA JULIO 2012**

CARACTERÍSTICAS DE LA EMISION	
Clave de Pizarra	BACOMCB 08
Fecha de Emisión	14-Mar-08
Fecha de Liquidación	14-Mar-08
Monto Total de la Emisión	1,114,318,500.00
Número de títulos de la Emisión	11,143,185
Valor Nominal de cada Título	100
Tasa de rendimiento bruta anual fija	8.85%
Número de Cupón	53
Fecha de Pago de Cupón	27-Ago-12
Fecha de Vencimiento	13-Mar-28

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO	
MOVIMIENTOS DE EFECTIVO	
Concepto	Importe
Patrimonio Inicial	28,895,478.17
Monto de la Colocación	0
Aportación Inicial	0
Cobranza de Principal	8,657,380.56
Cobranza de Intereses	8,343,166.26
Cobranza de Seguros	677,443.89
Cobranza de Comisiones	31,531.16
Recuperación Garantía Genworth	0
Ingreso por venta de bienes adjudicados	0
Cuenta por pagar devolución Infonavit	0
Depósito por aplicar	0
Rendimientos	108,256.99
ISR pagado en el periodo	-14,512.90
Cancelación de cuenta por pagar devolución infonavit	0
Cancelación de Depósito por aplicar	0
Pago por compra de Derechos de Cobro a BBVA Bancomer	0
Comisión por Administración	-555,720.40
Primas de Seguros	667,607.48
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-30,094.75
Gastos de cobranza	0
Honorarios Fiduciarios	0
Honorarios Representante Común	-27,612.10
Pago BMV	0
Pago CNBV	0
Honorarios Calificadoras	0
Honorarios Colocador	0
Honorarios del Auditor	0
Honorarios Personal Morales	0
Pago de Cupón Principal	-7,802,610.75
Pago de Cupón Intereses	-4,599,394.42
Pago de Remanente	-792,781.44
Cuenta por Cobrar Retiro Erróneo	0
Comisiones Bancarias	0
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	30,222,922.78
Concepto	Importe
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	30,222,922.78
Cuenta por pagar honorarios auditor	-25,133.33
Depósitos por aplicar	0.00
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	30,197,789.45

PERIODO DE COBRANZA JULIO 2012

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	
Concepto	Importe
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	666,864,484.05
Decremento de saldo por duplicidad de pagos de garantías Infonavit varios créditos	0
Amortizaciones en el Periodo	-8,657,380.56
Daciones y/o adjudicaciones, pago de principal por Quita y cancelación de remanentes	0
Amortizaciones diferidas, capitalización de seguro	12,178.27
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	658,219,281.76
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Vigentes	640,857,636.96
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Vencidos	17,361,644.80
Saldo de Inmuebles Adjudicados	1,218,529.14
TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	689,660,733.68