

Anexo F

Formato de Reporte de Cobranza

México, D. F. a 07 de Enero de 2013

**BANCO INVEX, S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDUCIARIO
Presente.**

Ref. Reporte de cobranza

Atención: Sr. Ricardo Calderón Arroyo y/o
Sr. Luis Fernando Turcott Ríos

Hacemos referencia (i) al contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios No. 752 de fecha 14 de Marzo de 2008 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Banco Invex S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero Fiduciario, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") y BBVA Bancomer, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, como fideicomitente y Fideicomisario en Último Lugar (el "Fideicomitente"), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los certificados bursátiles (el "Representante Común), y (ii) al contrato de administración y cobranza de fecha 14 de Marzo de 2008 (el "Contrato de Administración"), celebrado entre el Fideicomitente, como Administrador, y el Fiduciario, con la comparecencia del Representante Común.

Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén definidos en la presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Contrato de Fideicomiso y/o en el Contrato de Administración.

A continuación les presentamos la información de la Cobranza del Periodo de Cobranza comprendido del 1 de Diciembre de 2012 al 31 de Diciembre de 2012. Como Anexo F-1 se adjunta el desglose detallado de dicha Cobranza:

REPORTE DE SALDOS Y DEPÓSITOS**Periodo pesos**

Análisis de saldos	Saldo inicial de los créditos hipotecarios	629,833,799.20
	Pagos de principal programados	3,503,635.52
	Prepago de Principal	2,569,951.41
	Prepagos Totales	2,933,968.39
	Pago del Principal por Quita 9686408680	413,637.89
	Saldo final de los créditos hipotecarios	620,412,585.99
	Monto insoluto de principal de los créditos hipotecarios vencidos por más de 90 días	28,522,334.69
	19 Créditos en procedimiento judicial Noviembre 2012	17,617,255.47

Depósitos del periodo	Intereses	6,019,271.60
	Pagos de principal	9,007,555.32
	Comisiones	37,823.13
	Seguros	656,747.03
	Total depósitos	15,721,397.08

GASTOS DEL PERIODO

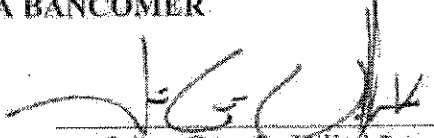
Gastos	Comisión por administración	517,010.49
	Primas de seguro de créditos bursatilizados	636,689.43
	Master Policy Noviembre 26- Diciembre 25	28,363.30
	Total de gastos	1,182,063.22

Quedamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

**EL ADMINISTRADOR,
BBVA BANCOMER. S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER.**


Leobardo Ramirez Hernández
Representante Legal


Jaime Carreno Villalana
Representante Legal

c.e.p.: Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, Representante Común
Standard & Poor's, S.A. de C.V., Calificadora
Fitch México, S.A. de C.V., Calificadora

INFORME FIDUCIARIO de "BBVA BANCOMER BORHIS II"

[Periodo del 04/12/2012 al 02/01/2013, cifras en PESOS]

Banco Invex, S.A. Fiduciario



PERIODO DE COBRANZA DICIEMBRE 2012

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

Clave de Pizarra	BACOMCB 08
Fecha de Emisión	14-Mar-08
Fecha de Liquidación	14-Mar-08
Monto Total de la Emisión	1,114,318,500.00
Número de títulos de la Emisión	11,143,185
Valor Nominal de cada Título	100
Tasa de rendimiento bruta anual fija	8.85%
Número de Cupón	58
Fecha de Pago de Cupón	25-Ene-13
Fecha de Vencimiento	13-Mar-28

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Concepto	Importe
Patrimonio Inicial	26,235,834.80
Monto de la Colocación	0
Aportación inicial	0
Cobranza de Principal	9,007,555.32
Cobranza de Intereses	6,019,271.60
Cobranza de Seguros	656,747.03
Cobranza de Comisiones	37,823.13
Recuperación Garantía Genworth	0
Ingreso por venta de bienes adjudicados	0
Cuenta por pagar devolución infonavit	0
Depósito por aplicar	0
Rendimientos	98,646.02
ISR pagado en el periodo	-13,180.08
Cancelación de cuenta por pagar devolución infonavit	0
Cancelación de Depósito por aplicar	0
Pago por compra de Derechos de Cobro a BBVA Bancomer	0
Comisión por Administración	-524,861.50
Primas de Seguros	-642,318.04
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-28,635.32
Gastos de cobranza	0
Honorarios Fiduciaros	0
Honorarios Representante Comun	-28,243.81
Pago BMV	0
Pago CNBV	0
Honorarios Calificadoras	0
Honorarios Colocador	0
Honorarios del Auditor	0
Honorarios Personal Morales	0
Pago de Cupón Principal	-2,373,614.33
Pago de Cupón Intereses	-4,288,245.20
Pago de Remanente	-4,828,296.43
Cuenta por Cobrar Retiro Erróneo	0
Comisiones Bancarias	0
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	29,328,485.19

PERIODO DE COBRANZA DICIEMBRE 2012

Cuentas		Importe	
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso		29,328,485.19	
Cuenta por pagar honorarios auditor		0.00	
Depósitos por aplicar		0.00	
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso		29,328,485.19	

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS

Cuentas		Importe	
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos		629,833,799.20	
Decremento de saldo por duplicidad de pagos de garantías Infonavit varios créditos		0	
Amortizaciones en el Periodo		-9,007,555.32	
Daciones y/o adjudicaciones, pago de principal por Quita y cancelación de remanentes		413,657.89	
Amortizaciones diferidas, capitalización de seguro		0.00	
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo		620,412,585.99	
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Vigentes		591,890,251.30	
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Vencidos		28,522,334.69	
Saldo de Inmuebles Adjudicados		1,100,500.86	
TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO		650,841,572.04	