

## 10. INFORME DEL AVANCE DE INDICADORES ESTRATÉGICOS DEL CPIFP

(3ª/15) Sesión Ordinaria  
Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal

09 de septiembre de 2015

# Indicadores

Nombre del Indicador	Fórmula del Indicador	Definición del Indicador	Unidad de Medida	Frecuencia de Medición	Valor y año de línea base	Sentido del indicador	Parámetros de semaforización	Meta Anual
1. Porcentaje de problemáticas inmobiliarias resueltas	$((\text{Número de problemáticas inmobiliarias resueltas}) / \text{Total de Problemáticas inmobiliarias detectadas}) * 100$	Mide el porcentaje de problemáticas resueltas o solucionadas respecto del total de problemáticas detectadas.	Porcentaje	Semestral	Valor: 0% 2014	Ascendente	Rojo: 0-60% y +115% Amarillo: 61-85% Verde: 86 -114%	100%
2. Porcentaje de temas inmobiliarios analizados o discutidos en el CPIFP	$((\text{Número de temas inmobiliarios analizados o discutidos}) / (\text{Total de temas solicitados para analizar o discutir})) * 100$	Mide el porcentaje de avance de temas que fueron analizados y discutidos respecto del total de temas por analizar, y discutir para el ejercicio fiscal. (Presentados en la Sesión anterior)	Porcentaje	Trimestral	Valor: 0% 2014	Ascendente	Rojo: 0-60% y +115% Amarillo: 61-85% Verde: 86 -114%	100%
3. Porcentaje de variación de problemáticas inmobiliarias atendidas	$((\text{Número de problemáticas inmobiliarias atendidas en año}_1) / (\text{Número de problemáticas inmobiliarias atendidas en año}_0)) - 1 * 100$	Mide el porcentaje de variación en la atención de problemáticas inmobiliarias atendidas de un ejercicio fiscal con respecto al anterior.	Porcentaje	Anual	Valor: 0% 2014	Ascendente	Rojo: 0-2,0% Amarillo: 2,1-5,0% Verde: Mayor a 5%	5%
4. Porcentaje de acuerdos de seguimiento concluidos	$((\text{Número de acuerdos de seguimiento concluidos}) / (\text{Número acuerdos de seguimiento por concluir})) * 100$	Mide el porcentaje de acuerdos de seguimiento que se encuentran concluidos, respecto del total de acuerdos de seguimiento por concluir.	Porcentaje	Trimestral	Valor: 0% 2014	Descendente	Verde: 0-30% Amarillo: 31-85% rojo: 86 -100%	100%

# INDICADOR 1: PORCENTAJE DE PROBLEMÁTICAS INMOBILIARIAS RESUELTAS (SEMESTRAL)

**FORMULA:** Número de problemáticas inmobiliarias resueltas/Total de Problemáticas inmobiliarias detectadas\*100

PROBLEMÁTICAS INMOBILIARIAS DETECTADAS		PROBLEMÁTICAS INMOBILIARIAS RESUELTAS	
1	<b>Sustitución de Integrantes del CPIFP</b> (SEPOMEX y TELECOMM).	1	<b>Sustitución de Integrantes del CPIFP</b> (SEPOMEX y TELECOMM).
2	<b>Territorio Insular Mexicano.</b>	2	Actualización de la información de <b>inmuebles federales transferidos al SAE.</b>
3	<b>Lineamientos para definir las atribuciones del Responsable Inmobiliario</b> en las Dependencias Administradoras y del Coordinador Inmobiliario.	3	<b>Asignación del RFI</b> , para inmuebles federales de la <b>sección II</b> del Inventario.
4	Actualización de la información de <b>inmuebles federales transferidos al SAE.</b>	4	Delimitación de <b>Competencias de las Dependencias Administradoras con relación al tipo de inmueble.</b>
5	<b>Asignación del RFI</b> , para inmuebles federales de la <b>sección II</b> del Inventario.	5	<b>Evaluación por parte del INDAABIN de aquellos inmuebles propiedad de las entidades paraestatales y de las empresas productivas del estado que no vengán utilizando directamente en el cumplimiento de su objeto</b> , con el propósito de identificar si existe interés en ellos por parte de las dependencias y entidades de la APF.
6	Despliegue de <b>Infraestructura de Telecomunicaciones.</b>	6	Definiciones de los diferentes supuestos en los que se puede encontrar un inmueble federal, a efecto de determinar la competencia de la SFP o de la SEP, para la emisión del acuerdo o decreto de destino, en relación a los inmuebles que tengan el carácter de históricos o artísticos.
7	Seguimiento de análisis y complementación al <b>Proyecto de Reformas a la LGBN.</b>	7	<b>Asociaciones Público Privadas en materia inmobiliaria.</b>

PROBLEMÁTICAS INMOBILIARIAS DETECTADAS		PROBLEMÁTICAS INMOBILIARIAS RESUELTAS	
8	Análisis del instrumento jurídico para la <b>difusión de los terrenos nacionales</b> entre la SFP/INDAABIN y la SEDATU.	8	Adopción de <b>acciones conjuntas con otros órdenes de gobierno</b> por parte del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal
9	Mecanismo de <b>transferencia de Inmuebles entre Dependencias Administradoras.</b>		
10	Mecanismo de <b>arrendamiento financiero, como alternativa, para la adquisición de inmuebles.</b>		
11	Delimitación de <b>Competencias de las Dependencias Administradoras con relación al tipo de inmueble.</b>		
12	<b>Arrendamiento financiero como alternativa para que los particulares puedan adquirir bienes de dominio público</b> dentro de los procesos de desincorporación.		
13	<b>Lineamientos para el otorgamiento o prórroga de las concesiones sobre inmuebles federales de su competencia.</b>		
14	<b>Administración de las Presas por CONAGUA-ZOFEMATAC-SEMARNAT.</b>		
15	<b>Asociaciones Público Privadas en materia inmobiliaria.</b>		

PROBLEMÁTICAS INMOBILIARIAS DETECTADAS		PROBLEMÁTICAS INMOBILIARIAS RESUELTAS	
16	Evaluación por parte del INDAABIN de aquellos inmuebles propiedad de las entidades paraestatales y de las empresas productivas del estado que no vengán utilizando directamente en el cumplimiento de su objeto, con el propósito de identificar si existe interés en ellos por parte de las dependencias y entidades de la APF.		
17	Competencia para la emisión del acuerdo o decreto de destino, en relación a los inmuebles que tengan el carácter de históricos o artísticos.		
18	Adopción de acciones conjuntas con otros órdenes de gobierno por parte del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal		

## INDICADOR 2: PORCENTAJE DE TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS EN EL CPIFP (TRIMESTRAL)

**FORMULA: Número de temas inmobiliarios analizados o discutidos/Total de temas solicitados para analizar o discutir\*100 (Presentados en la Sesión anterior)**

TEMAS SOLICITADOS PARA ANALIZAR O DISCUTIR		TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS	
1	<b>Sustitución de Integrantes del CPIFP (SEPOMEX y TELECOMM).</b>	1	<b>Sustitución de Integrantes del CPIFP (SEPOMEX y TELECOMM).</b>
2	<b>Territorio Insular Mexicano.</b>	2	<b>Inmuebles federales transferidos al SAE</b> para su enajenación, en términos de los artículos 1, 2 y 3 de la Ley Federal de Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público.
3	<b>Atribuciones del Responsable Inmobiliario</b> en las Dependencias Administradoras y del Coordinador Inmobiliario.	3	<b>Datos mínimos para el RFI</b> , de los inmuebles bajo la administración de las Dependencias administradoras distintas a la SFP y determinar el RFI, en el caso de los inmuebles federales que por sus características se encuentren ubicados en dos o más entidades federativas, que formen parte del territorio nacional aún sin una adscripción directa a una entidad federativa, y los que se encuentren en el extranjero.
4	<b>Lineamientos para el Responsable Inmobiliario.</b>	4	Definiciones de los diferentes supuestos en los que se puede encontrar un inmueble federal, a efecto de determinar la <b>competencia de la SFP o de la SEP</b> , para la emisión del acuerdo o decreto de destino, en relación a los inmuebles que tengan el carácter de históricos o artísticos.
5	<b>Actualización de la información de inmuebles federales transferidos al SAE.</b>	5	Evaluación por parte del INDAABIN de aquellos inmuebles propiedad de las entidades paraestatales y de las empresas productivas del estado que no vengán utilizando directamente en el cumplimiento de su objeto, con el propósito de identificar si existe interés en ellos por parte de las dependencias y entidades de la APF.



TEMAS SOLICITADOS PARA ANALIZAR O DISCUTIR		TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS	
6	Asignación del RFI, para inmuebles federales de la sección II del Inventario.	6	Actualización del <b>Cuadro de Competencias de los bienes inmuebles federales de las Dependencias Administradoras y de la SRE</b> que se encuentren bajo su administración, atendiendo la regulación específica de sus leyes respectivas.
7	Despliegue de <b>Infraestructura de Telecomunicaciones</b> .		
8	<b>Evaluación por parte del INDAABIN de aquellos inmuebles propiedad de las entidades paraestatales y de las empresas productivas del estado que no vengam utilizando directamente en el cumplimiento de su objeto</b> , con el propósito de identificar si existe interés en ellos por parte de las dependencias y entidades de la APF.		
9	Actualización del <b>Cuadro de Competencias de los bienes inmuebles federales de las Dependencias Administradoras y de la SRE</b> que se encuentren bajo su administración, atendiendo la regulación específica de sus leyes respectivas.		

## INDICADOR 4: PORCENTAJE DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO CONCLUIDOS (TRIMESTRAL)

**FORMULA: Número de acuerdos de seguimiento concluidos/Número acuerdos de seguimiento por concluir\*100**

NÚMERO DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO CONCLUIDOS		NÚMERO DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO POR CONCLUIR	
1	<b>ACUERDO 20/14 CPIFP:</b> “Relativo al Criterio, de la emisión de la Declaratoria de Sujeción al dominio público de la federación, por parte de la SFP, cuando así lo soliciten las dependencias administradoras, respecto de los inmuebles de su competencia que se encuentren dentro del supuesto previsto en la fracción IV del Art. 29 de la LGBN	1	<b>ACUERDO 21/14 CPIFP:</b> “Relativo a las acciones relacionadas con el Proyecto de Criterio de la suscripción de un Convenio de Colaboración entre la SFP-INDAABIN y la SEDATU para intercambiar información actualizada sobre la existencia de los Terrenos Nacionales que posibiliten su difusión y en su caso puesta a disposición a las Instituciones Públicas que lo requieran para la atención de sus servicios, cuya discusión, análisis y aprobación se realizará en la 4ª/14 Reunión Ordinaria del SSAIFP, y se buscará presentar para aprobación el proyecto final en la 4ª/14 Sesión Ordinaria del CPIFP de 2014”
2	<b>ACUERDO 24/14 CPIFP:</b> “ Relativo al Diagnóstico de Necesidades Normativas Inmobiliarias de las Dependencias Administradoras y Entidades con Mayor Número de Inmuebles como parte de las acciones establecidas en el PCAIF”	2	<b>ACUERDO 32/14 CPIFP:</b> “Relativo a la presentación de la SCT del Proyecto de despliegue de Infraestructura de Telecomunicaciones para que contribuyan a los fines del ejercicio de los derechos establecidos en los artículos 6o, 7o, 27 y 28 de la CPEUM y la LFTR, se incorporará el seguimiento del tema en los subcomités correspondientes. Asimismo, la SCT acuerda enviar mediante oficio la solicitud al INDAABIN para que se le entreguen las claves que le permitan acceder al Inventario del PIFP para realizar la consulta de los inmuebles disponibles para el objetivo señalado.
3	<b>ACUERDO 27/14 CPIFP:</b> “Relativo a las acciones realizadas dentro del programa de trabajo para la actualización del Inventario del SIIFP, así como el avance del programa de trabajo de conciliación entre cuenta pública de la SHCP y el inventario del INDAABIN”	3	<b>ACUERDO 03/15 CPIFP:</b> “Relativo a la aprobación del Programa General de Trabajo del CPIFP para el año 2015, para su seguimiento, cumplimiento, intervención y ejecución en lo que sea de su competencia

NÚMERO DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO CONCLUIDOS		NÚMERO DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO POR CONCLUIR	
4	<b>ACUERDO 28/14 CPIFP:</b> “Relativa a la Observación que el COCODI realizó al INDAABIN relacionada con los indicadores estratégicos del CPIFP, y la presentación de propuesta de indicadores y posibles temas para el programa de trabajo 2015, para su revisión y discusión en la 1ª/15 Reunión Ordinaria del SSAIFP”.	4	<b>ACUERDO 12/15 CPIFP:</b> “Aprobación del Criterio 03/2015 mediante el cual se actualiza el cuadro de competencias de bienes inmuebles federales de las dependencias administradoras y de la Secretaría de Relaciones Exteriores”.
5	<b>ACUERDO 29/14 CPIFP:</b> “Relativo al estado que guarda el PCAIF y Acciones Prioritarias en 2015, en el marco del PGCM”.	5	<b>ACUERDO 13/15 CPIFP:</b> “Aprobación del Criterio 04/2015 relativo a la Evaluación por parte del INDAABIN de aquellos inmuebles propiedad de las entidades paraestatales y de las empresas productivas del Estado que pasaron por un proceso de desincorporación sin ser enajenados, o bien, que por sus características no son susceptibles de aprovechamiento o que no vengán utilizando directamente en el cumplimiento de su objeto, en materia de aprovechamiento, con el propósito de identificar si existe interés en ellos por parte de las dependencias y entidades de la APF”
6	<b>ACUERDO 30/14 CPIFP:</b> “Relativo al Proyecto de Criterio, de la actualización de la información de inmuebles federales transferidos al SAE el cual se aprobó en la 1ª/15 Reunión Ordinaria del SSAIFP.		
7	<b>ACUERDO 31/14 CPIFP:</b> “Relativo al Criterio para la Asignación de RFI para inmuebles federales de la Sección II del Inventario el cual se presentó y aprobó por parte de los vocales del SSIIFP en su 1ª/15 Reunión Ordinaria.		

NÚMERO DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO CONCLUIDOS		NÚMERO DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO POR CONCLUIR	
8	<b>ACUERDO 04/15 CPIFP:</b> “Relativo a la sustitución de dos de sus integrantes: la Comisión Federal de Electricidad y Petróleos Mexicanos, por Telecomunicaciones de México y Servicio Postal Mexicano; asimismo aprueba la reforma al Artículo Tercero, fracción IV de sus Normas de Organización y Funcionamiento”		
9	<b>ACUERDO 05/15 CPIFP:</b> “Aprobación del (CRITERIO 01/2015) relativo a que los Inmuebles federales que sean transferidos al SAE, para su enajenación en términos de los artículos 1, 2 y 3 de la Ley Federal de Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público, los responsables inmobiliarios de dichas entidades continuarán obligados a observar lo establecido en la LGBN y en la normatividad aplicable a los inmuebles federales”		
10	<b>(ACUERDO 06 /15 CPIFP):</b> “Aprobación del (CRITERIO 02/2015) relativo a que las dependencias administradoras distintas a la Secretaría de la Función Pública, en coordinación con el INDAABIN, establecerán los datos mínimos que deberán ingresar al registro que se le abra al inmueble para la asignación del Registro Federal Inmobiliario (RFI) en el Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal”		
11	<b>(ACUERDO 07 /15 CPIFP):</b> Se desecha el proyecto de Criterio relativo Definiciones de los diferentes supuestos en los que se puede encontrar un inmueble federal, a efecto de determinar la competencia de la SFP o de la SEP, para la emisión del acuerdo o decreto de destino, en relación a los inmuebles que tengan el carácter de históricos o artísticos		

# INDICADORES

INDICADORES CPIFP 2015	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total	(%) Avance
<b>1. Porcentaje de problemáticas inmobiliarias resueltas (Semestral)</b>						35%		44%						44%
<b>2. Porcentaje de temas inmobiliarios analizados o discutidos en el CPIFP (Trimestral)</b>			57%		44%	66%								66%
<b>3. Porcentaje de variación de problemáticas inmobiliarias atendidas (Anual)</b>														
<b>4. Porcentaje de acuerdos de seguimiento concluidos (Trimestral)</b>			175%		175%	220%								220%
														ANUAL

# CRITERIOS APROBADOS 2015



## CRITERIO No. 01/2015 DE APLICACIÓN GENERAL

EN EL CASO DE INMUEBLES FEDERALES QUE SEAN TRANSFERIDOS POR LAS ENTIDADES TRANSFERENTES AL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES (SAE) PARA SU ENAJENACIÓN EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 1, 2 Y 3 DE LA LEY FEDERAL DE ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES DEL SECTOR PÚBLICO, LOS RESPONSABLES INMOBILIARIOS DE DICHAS ENTIDADES CONTINUARÁN OBLIGADOS A OBSERVAR LO ESTABLECIDO EN LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES Y EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE A LOS INMUEBLES FEDERALES

**PUBLICADO  
DOF. 24 JUNIO  
2015**

## CRITERIO No. 02/15 DE APLICACIÓN GENERAL

LAS DEPENDENCIAS ADMINISTRADORAS DISTINTAS A LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, EN COORDINACIÓN CON EL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES, ESTABLECEN LOS DATOS MÍNIMOS QUE DEBERÁN INGRESAR AL REGISTRO QUE SE LE ABRA AL INMUEBLE PARA LA ASIGNACIÓN DEL REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO (RFI) EN EL INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL, DE CONFORMIDAD CON LAS CARACTERÍSTICAS ESPECIALES DE LOS INMUEBLES BAJO SU ADMINISTRACIÓN Y DETERMINAN LA ASIGNACIÓN DE LOS DOS PRIMEROS DÍGITOS DEL RFI POR PARTE DEL INDAABIN EN EL CASO DE LOS INMUEBLES FEDERALES QUE POR SUS CARACTERÍSTICAS SE ENCUENTREN UBICADOS EN DOS O MÁS ENTIDADES FEDERATIVAS, QUE FORMEN PARTE DEL TERRITORIO NACIONAL AÚN SIN UNA ADSCRIPCIÓN DIRECTA A UNA ENTIDAD FEDERATIVA, Y LOS QUE SE ENCUENTREN EN EL EXTRANJERO

**PUBLICADO  
DOF 24 JUNIO  
2015**

## CRITERIOS APROBADOS 2015



### CRITERIO No. 03/2015 DE APLICACIÓN GENERAL

CRITERIO MEDIANTE EL CUAL SE ACTUALIZA EL CUADRO DE COMPETENCIAS DE LOS BIENES INMUEBLES FEDERALES DE LAS DEPENDENCIAS ADMINISTRADORAS Y DE LA SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES QUE SE ENCUENTREN BAJO SU ADMINISTRACIÓN, ATENDIENDO LA REGULACIÓN ESPECÍFICA QUE SEÑALAN SUS LEYES RESPECTIVAS.

**PUBLICADO  
DOF. 25 AGOSTO  
2015**

### CRITERIO No. 04/2015 DE APLICACIÓN GENERAL

EVALUACIÓN POR PARTE DEL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES DE AQUELLOS INMUEBLES PROPIEDAD DE LAS ENTIDADES PARAESTATALES Y DE LAS EMPRESAS PRODUCTIVAS DEL ESTADO, QUE PASARON POR UN PROCESO DE DESINCORPORACIÓN SIN SER ENAJENADOS, O BIEN, QUE POR SUS CARACTERÍSTICAS NO SON SUSCEPTIBLES DE APROVECHAMIENTO O QUE NO VENGAN UTILIZANDO DIRECTAMENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO, CON EL PROPÓSITO DE IDENTIFICAR SI EXISTE INTERÉS EN ELLOS POR PARTE DE LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, PARA CONTRIBUIR A LA RACIONALIZACIÓN DE LOS RECURSOS PRESUPUESTARIOS

**PUBLICADO  
DOF. 25 AGOSTO  
2015**

**META ESTABLECIDA 1ª/15 CPIFP: 3 CRITERIOS; CUMPLIMIENTO  
133%**



MUCHAS GRACIAS  
POR SU ATENCIÓN