

10b. INFORME ANUAL DEL SUBCOMITÉ DEL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA FEDERAL Y PARAESTATAL (SSAIFP) DEL 2014

(1^a/15) Sesión Ordinaria del Comité del Patrimonio
Inmobiliario Federal y Paraestatal

12 de marzo de 2015

CUADRO RESUMEN DE ACUERDOS 2014

REUNIÓN	FECHA	ACUERDOS
1/14 ORDINARIA	16 de enero 2014	6 acuerdos
2/14 ORDINARIA	10 de abril de 2014	4 acuerdos
3/14 ORDINARIA	17 de julio de 2014	3 acuerdos
4/14 ORDINARIA	16 de octubre de 2014	6 acuerdos
1/14 Extraordinaria	13 de noviembre de 2014	3 acuerdos
TOTAL DE ACUERDOS		22 acuerdos

ACUERDOS SSIIFP

NO. DE ACUERDO	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (S)	PLAZOS Y SEGUIMIENTO
(ACUERDO No. 19/14) (4ª/14 RO)	“Los miembros del Subcomité de Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal se dan por enterados del resultado obtenido del Diagnóstico de Necesidades Normativas Inmobiliarias de las Dependencias Administradoras y Entidades con Mayor Número de Inmuebles cabe señalar que con dicha información se elaborará el programa de trabajo para el próximo año, el cual será presentado en la primera reunión ordinaria de 2015 para la aprobación respectiva.”	SSAIFP-INDAABIN	CONCLUIDO Se integraron los temas al programa de trabajo del SSAIFP para 2015

NO. DE ACUERDO	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (S)	PLAZOS Y SEGUIMIENTO
<p>(ACUERDO No. 21/14)</p> <p>(1ª/14 RE)</p>	<p>“Los vocales del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal, se dan por enterados del contenido de los avances de la revisión del proyecto de Criterio relativo a la suscripción de un Convenio de Colaboración entre la SFP-INDAABIN y la SEDATU para el establecimiento de los mecanismos de coordinación de acciones sobre la disponibilidad de los terrenos nacionales para su difusión y puesta a disposición de las instituciones públicas que lo requieran para la atención de sus servicios, se buscará concluir en otra reunión de trabajo los alcances de dicho Convenio”</p>	<p>INDAABIN- SEDATU</p>	<p>Se continúa con los trabajos de análisis y discusión, se generó un “Flujograma” que se encuentra en valoración en la Unidad Jurídica de la SEDATU</p>
<p>(ACUERDO No. 22/14)</p> <p>(1ª/14 RE)</p>	<p>“Los vocales del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal, se dan por enterados del contenido del proyecto de Criterio para su presentación al Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal en su Cuarta Reunión Ordinaria de 2014, previendo la realización de una segunda reunión extraordinaria para el análisis, discusión y, en su caso, aprobación del proyecto de Criterio”</p>	<p>INDAABIN- SAE</p>	<p>SEGUIMIENTO</p> <p>Se presentó y aprobó en la 1/15 SSAIFP.</p> <p>Se presentará en el punto___ del Orden del Día</p>

ACUERDOS DEL CPIFP RELACIONADOS

NO. DE ACUERDO	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (S)	PLAZOS Y SEGUIMIENTO
<p>Acuerdo No. 14/14</p> <p>CPIFP</p> <p>(2ª/14)</p>	<p>“El Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal se da por enterado de las acciones relacionadas con el Proyecto de Criterio relativo a la formulación de Lineamientos para intercambiar información actualizada sobre el Inventario de los Terrenos Nacionales que posibiliten su puesta a disposición a las Instituciones Públicas que lo requieran para la atención de sus servicios, cuya discusión, análisis y aprobación se realizará en la Tercera Reunión Ordinaria del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal, presentándose el proyecto final en la Tercera Sesión Ordinaria del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal”.</p>	<p>INDAABIN SEDATU</p>	<p>EN PROCESO</p>
<p>Acuerdo 21/14</p> <p>CPIFP</p> <p>(3ª/14)</p>	<p>“El Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal se da por enterado de las acciones relacionadas con el Proyecto de Criterio relativo a la suscripción de un Convenio de Colaboración entre la SFP-INDAABIN y la SEDATU para intercambiar información actualizada sobre la existencia de los Terrenos Nacionales que posibiliten su difusión y en su caso puesta a disposición a las Instituciones Públicas que lo requieran para la atención de sus servicios, cuya discusión, análisis y aprobación se realizará en la Cuarta Reunión Ordinaria del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal de 2014, y se buscará presentar para aprobación el proyecto final en la Primera Sesión Ordinaria del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal de 2015”.</p>	<p>INDAABIN SEDATU</p>	<p>EN PROCESO</p> <p>SE GENERÓ UN FLUJOGRAMA ACTUALMENTE EN REVISIÓN POR LA UNIDAD JURÍDICA DE SEDATU.</p>

ACCIONES REALIZADAS

1. Se celebraron 4 reuniones ordinarias que fueron convocadas conforme a las Bases de Integración y Funcionamiento del Subcomité, durante el año de ejercicio que se informa; se convocó a 1 Reunión Extraordinaria.
2. Se llevaron a cabo las siguientes Mesas y Reuniones Especializadas de Trabajo:
 - 1 Mesa de Trabajo Especializadas para el análisis del tema: “PROYECTO DE CRITERIO RELATIVO A LA SUSCRIPCIÓN DE UN CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA SFP-INDAABIN Y LA SEDATU PARA EL ESTABLECIMIENTO DE LOS MECANISMOS DE COORDINACIÓN DE ACCIONES PARA EL INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN ACTUALIZADA SOBRE LA EXISTENCIA DE LOS TERRENOS NACIONALES QUE POSIBILITEN SU DIFUSIÓN Y EN SU CASO PUESTA A DISPOSICIÓN A LAS INSTITUCIONES PÚBLICAS QUE LO REQUIERAN PARA LA ATENCIÓN DE SUS SERVICIOS”.
 - 2 reuniones de trabajo del tema anteriormente señalado.
 - 1 reunión con el SAE para la propuesta del Criterio relativo a: "BAJA O ALTA DE INMUEBLES FEDERALES TRANSFERIDOS AL SAE, POR PARTE DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES EN LIQUIDACIÓN, EN EL INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL”.

TEMAS ANALIZADOS

- I. Análisis y discusión de **indicadores** para promover la seguridad jurídica, la administración eficaz y el óptimo aprovechamiento de los inmuebles federales.
- II. Proyecto de Criterio relativo al establecimiento de un **convenio de colaboración entre la SFP-INDAABIN y la SEDATU** para establecer mecanismos de coordinación de acciones tendientes a eficientar la difusión y disponibilidad de terrenos nacionales para el servicio de las dependencias y entidades federales, estatales y municipales para la prestación del servicio público.
- III. Conservación, Aprovechamiento y Seguridad Jurídica de los **Barrancos de Propiedad Federal**.
- IV. Análisis del **Programa de Control y Aprovechamiento Inmobiliario Federal** para establecer los indicadores para medir el óptimo aprovechamiento, la administración eficaz y la seguridad jurídica de los inmuebles federales.
- V. **Diagnóstico de Necesidades Normativas en Materia Inmobiliaria para la Administración Pública Federal** en seguimiento a las acciones establecidas en el Programa de Control y Aprovechamiento Inmobiliario Federal y en la Estrategia Transversal del Programa para un Gobierno Cercano y Moderno (PGCM) del Plan Nacional de Desarrollo 2013-2018.
- VI. Proyecto de criterio relativo a la “**Baja o alta de inmuebles federales transferidos al SAE**, por parte de las entidades transferentes, en el inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.

- Otros temas abordados en las reuniones por las dependencias y entidades:
 - **En la Primera Reunión Ordinaria del Subcomité del año 2014**, el Dr. Alfredo Carlos Victoria Marín, presentó el **Programa General de Trabajo 2014**, así como el **informe de seguimiento de las mesas de trabajo del programa de declaratorias, destinos y puestas a disposición**, el nombramiento del Secretario Operativo del Subcomité. Se informó del proceso de publicación de los criterios 01/2013 y 02/2013 del CPIFP.
 - **En la Segunda Reunión Ordinaria**, se informó del **envío de los diferentes indicadores** que propusieron las dependencias y entidades, los cuales se buscaría homologar tomando como referencia el Diagnóstico del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal el cual fue elaborado por la Dirección de Planeación Inmobiliaria del INDAABIN .
 - **En la Tercera Reunión Ordinaria**, se informó de la publicación del **Programa de Control y Aprovechamiento Inmobiliario** en el Diario Oficial de la Federación el 25 de julio de 2014 y la ampliación del plazo para la entrega del Cuestionario de Necesidades Normativas Inmobiliarias.
 - **En la Cuarta Reunión Ordinaria**, se aprobó el Calendario de reuniones ordinarias de Subcomité para 2015 y se abordan los temas del **Programa de Control y Aprovechamiento Inmobiliario Federal (PCAIF) y el Diagnóstico de Necesidades Normativas Inmobiliarias** de las dependencias administradoras y entidades con mayor número de inmuebles.
 - **En la Primera Reunión Extraordinaria del Subcomité del año 2014**, se informó de los avances del Proyecto del Convenio de colaboración entre la SFP-INDAABIN y la SEDATU y se presentó el Proyecto de Criterio relativo a: **“Baja o alta de inmuebles federales transferidos al SAE, por parte de dependencias y entidades en liquidación, en el inventario del patrimonio inmobiliario federal y paraestatal.**

CRITERIOS

- Se aprobó 1 criterio común, (Publicado en el DOF el 16 de diciembre de 2014):

CRITERIO No. 01/2014 DE APLICACIÓN GENERAL

(ACUERDO 20/14 CPIFP) “EL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL, SE DA POR ENTERADO Y APRUEBA EL CRITERIO, RELATIVO A LA EMISIÓN POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DE LA DECLARATORIA DE SUJECCIÓN AL DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN, CUANDO ASÍ LO SOLICITEN LAS DEPENDENCIAS ADMINISTRADORAS, RESPECTO DE LOS INMUEBLES DE SU COMPETENCIA QUE SE ENCUENTREN DENTRO DEL SUPUESTO PREVISTO EN LA FRACCIÓN IV DEL ARTÍCULO 29 DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES”.

“Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, fracción VII, 3, 6, 7, 13, 29, fracción IV y 42 fracción V de la Ley General de Bienes Nacionales; 3 apartado B y 85 del Reglamento Interior de la Secretaría de la Función Pública y 3 fracción X del Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales. La Secretaría de la Función Pública emitirá la Declaratoria de Sujeción al Dominio Público de la Federación, cuando así lo soliciten al Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales a través de la Dirección General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal las dependencias administradoras, respecto de los inmuebles de su competencia cuando éstos se encuentren dentro del supuesto previsto en la fracción IV del artículo 29 de la Ley General de Bienes Nacionales”.

RESULTADOS

INDICADORES 2015		Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total	(%) Avance
Celebrar el 100% de sesiones de trabajo ordinarias y las extraordinarias que sean convocadas conforme a las Bases de Integración y Funcionamiento del Subcomité.	Programado.	1			1			1			1			4	
	Real	1			1			1			1	1		5	125
Analizar, discutir y acordar el 100% de las CBI, para la emisión y adopción de criterios comunes para el logro de los fines del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal.	Programado	1			1			1			0			3	
	Real	0			0			1			0			1	33.33
Analizar el 100% de los temas inmobiliarios que presenten para su conocimiento las dependencias, entidades, instituciones públicas y empresas productivas del estado para en su caso, adoptar las medidas necesarias para solucionar la problemática expuesta.	Programado	1			2			1			1			5	
	Real	1			1			0			3	1		6	120

CALENDARIO DE REUNIONES 2015

SUBCOMITÉ DEL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA FEDERAL Y PARAESTATAL

2015

CALENDARIO DE REUNIONES ORDINARIAS

NO. REUNIÓN	FECHA DE REUNIÓN
PRIMERA (1ª/15)	15- Enero – 15
SEGUNDA (2ª/15)	16 – Abril – 15
TERCERA (3ª/15)	09 - julio- 15
CUARTA (4ª/15)	15 – Octubre– 15

MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN

Dr. Alfredo Carlos Victoria Marín
Coordinador del Subcomité del Sistema de Administración
Inmobiliaria Federal y Paraestatal (SSAIFP)
acvictoria@funcionpublica.gob.mx
Tel. 55-63-26-99 extensión 108