

10a. INFORME ANUAL DEL SUBCOMITÉ DE NORMATIVIDAD DEL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL DEL AÑO 2014

1ª/15 Sesión Ordinaria del
Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal

12 de marzo de 2015

CUADRO RESUMEN DE ACUERDOS 2014

| REUNIÓN | FECHA | ACUERDOS |
|--------------------------|-----------------------|--------------------|
| 1ª/14 ORDINARIA | 23 de enero de 2014 | 4 Acuerdos |
| 2ª/14 ORDINARIA | 24 de abril de 2014 | 4 Acuerdos |
| 3ª/14 ORDINARIA | 24 de julio de 2014 | 4 Acuerdos |
| 4ª/14 ORDINARIA | 23 de octubre de 2014 | 5 Acuerdos |
| TOTAL DE ACUERDOS | | 17 Acuerdos |

| NO. DE ACUERDO | DESCRIPCIÓN | RESPONSABLE (S) | PLAZOS Y SEGUIMIENTO |
|---|--|-----------------|---|
| <p>ACUERDO No. 07/14 SN</p> <p>(2ª RO SN)</p> | <p>“Los vocales del Subcomité se dan por enterados de los resultados de la <u>Mesa de trabajo de acantilados dentro del proyecto de propuesta de modificación a la Ley General de Bienes Nacionales</u>, el cual fue analizado, discutido y complementado con las aportaciones realizadas por los vocales del Subcomité”.</p> | <p>SN</p> | <p><u>SEGUIMIENTO</u></p> <p><u>SE ESTABLECIÓ LA FORMULACIÓN UN MECANISMO DE TRANSFERENCIA SEMARNAT-SEDATU PARA LA PUESTA A DISPOSICIÓN DE TERRENOS NACIONALES (ACANTILADOS).</u></p> |
| <p>ACUERDO No. 11/14 SN</p> <p>(3ª RO SN)</p> | <p>“Derivado de la mesa de trabajo celebrada el día 11 de julio del año en curso, en la que se analizó y discutió el proyecto en cuestión, <u>se acordó suspender temporalmente los trabajos relacionados con esta propuesta, toda vez que actualmente la CONAGUA, está trabajando en el proyecto de Ley General de Aguas Nacionales</u>, por lo que una vez publicado dicho instrumento, se analizará la posibilidad de continuar con dichos trabajos. No obstante lo anterior, la CONAGUA manifestó que no hace uso de la declaratoria de alto riesgo, toda vez que su carácter es de prevención de riesgos y no de protección patrimonial”.</p> | <p>SN</p> | <p><u>EN PROCESO</u></p> <p><u>SE SUSPENDIÓ TEMPORALMENTE HASTA EN TANTO SE EMITA LA NUEVA LEY GENERAL DE AGUAS NACIONALES</u></p> |

| NO. DE ACUERDO | DESCRIPCIÓN | RESPONSABLE (S) | PLAZOS Y SEGUIMIENTO |
|--|---|-----------------|---|
| <p>ACUERDO No. 12/14 SN</p> <p>(3ª RO SN)</p> | <p>“Una vez analizada y discutida la propuesta de <u>Criterio relativo a la emisión de la Declaratoria de Sujeción al Dominio Público de la Federación, por parte de la Secretaría de la Función Pública de acuerdo a lo establecido en el artículo 29 fracción IV de la Ley General de Bienes Nacionales</u>, los miembros del Subcomité de Normatividad lo aprueban y manifiestan su conformidad para que sea presentado al Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal en su Tercera Sesión Ordinaria del año 2014, para la aprobación respectiva”.</p> | <p>SN</p> | <p>CONCLUIDO</p> <p>PUBLICADO EN EL DOF EL 16/12/2014</p> |
| <p>(ACUERDO No. 16/14 SN).</p> <p>(4ª RO SN)</p> | <p>“Los miembros del Subcomité de Normatividad se dan por enterados del resultado obtenido del <u>Diagnóstico de necesidades normativas inmobiliarias de las dependencias administradoras y entidades con mayor número de inmuebles</u>, cabe señalar que con dicha información se elaborará el programa de trabajo para el próximo año el cual será presentado en la Primera Reunión Ordinaria de 2015”</p> | <p>SN</p> | <p>CONCLUIDO</p> <p>CON LAS PROPUESTAS DE TEMAS SE CONFIRMÓ EL PROGRAMA DE TRABAJO 2015</p> |

ACCIONES REALIZADAS

- ❑ Se celebraron **4 reuniones ordinarias** que fueron convocadas conforme a las Bases de Integración y Funcionamiento del Subcomité, durante el año de ejercicio que se informa; no se convocaron reuniones extraordinarias.
- ❑ Se llevaron a cabo las siguientes **Mesas y Reuniones Especializadas de Trabajo**:
 - **2 mesas de trabajo** especializadas en el tema de **Acantilados**
 - **1 reunión y 2 mesas** de trabajo del tema “Conservación, Aprovechamiento y Seguridad Jurídica de los **Barrancos de Propiedad Federal**”.
 - **1 reunión y 1 Mesa de Trabajo Especializada con la SCT** para el análisis y aprobación del Criterio relativo a la “EMISIÓN POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DE LA DECLARATORIA DE SUJECCIÓN AL DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN, CUANDO ASÍ LO SOLICITEN LAS DEPENDENCIAS ADMINISTRADORAS, RESPECTO DE LOS INMUEBLES DE SU COMPETENCIA QUE SE ENCUENTREN DENTRO DEL SUPUESTO PREVISTO EN LA FRACCIÓN IV DEL ARTÍCULO 29 DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES”.

TEMAS ANALIZADOS

- I. Análisis y propuestas al Proyecto de **Reformas a la Ley General de Bienes Nacionales**.
- II. Proyecto de inclusión de los **acantilados** como Zona Federal Marítimo Terrestre a la Ley General de Bienes Nacionales
- III. Conservación, Aprovechamiento y Seguridad Jurídica de los **Barrancos de propiedad Federal**.
- IV. Proyecto de Criterio para la emisión de la **Declaratoria de Sujeción al Dominio Público de la Federación** por parte de la SFP, cuando así lo soliciten las dependencias administradoras, respecto de los inmuebles de su competencia que se encuentren dentro del supuesto previsto en la fracción IV del artículo 29 de la LGBN
- V. **Diagnóstico de Necesidades Normativas en Materia Inmobiliaria para la Administración Pública Federal** en seguimiento a las acciones establecidas en el Programa de Control y Aprovechamiento Inmobiliario Federal y la Estrategia Transversal “Gobierno Cercano y Moderno” del PND 2013-2018.
- VI. Análisis jurídico de la **Ley de Petróleos Mexicanos y el Manual de Recursos Materiales y Servicios Generales**.

- Otros temas relevantes abordados en las reuniones por las dependencias y entidades:
- **En la Primera Reunión Ordinaria del Subcomité del año 2014;** El Dr. Alfredo Carlos Victoria Marín, presentó el Programa Anual de Trabajo 2014; entre otros temas se estableció: **a)** el análisis y complementación al Proyecto de reformas a la LGBN; **b)** la figura de arrendamiento financiero como alternativa para adquisición de inmuebles federales; **c)** Acantilados; Régimen Jurídico de las Islas. **d)** Se informó del proceso de publicación de los criterios 01/2013 y 02/2013 del CPIFP.
 - **En la Segunda Reunión Ordinaria,** se manifestó la necesidad de crear una Mesa de Trabajo Especializada para analizar el **tema de la “Protección, Conservación y Seguridad Jurídica de los Barrancos de Propiedad Federal;** se les invitó a los vocales a enviar temas en las CBIs para complementar el Programa de Trabajo 2014.
 - **En la Tercera Reunión Ordinaria,** se solicitó que los vocales envíen debidamente requisitado el **Cuestionario de Necesidades Normativas Inmobiliaria** para su consolidación y análisis por parte del Instituto, la SEP solicitó se analizara la discrepancia que existe entre el artículo 14 de la LFMZAAH y el artículo 61 de la LGBN, referente al Acuerdo de Destino. Por último, se solicitó sea reportada la utilización del **Acta de Inspección y Verificación de Inmuebles Federales** en las diligencias que llevan a cabo las dependencias y entidades en sus inmuebles destinados a un servicio público (**Criterio No. 01/2013, publicado en el DOF el 30 de enero de 2014**).
 - **En la Cuarta Reunión Ordinaria,** se aprobó el **Calendario** de reuniones ordinarias de Subcomité para 2015.

AVANCES REGISTRADOS

| Nombre del proyecto | Estatus |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Criterio relativo a la emisión de la Declaratoria de Sujeción al Dominio Público de la Federación, por parte de la Secretaría de la Función Pública de acuerdo a lo establecido en el artículo 29 fracción IV de la Ley General de Bienes Nacionales. | <ul style="list-style-type: none">• Publicado en el Diario Oficial de la Federación el 16 de diciembre de 2014 |
| <ul style="list-style-type: none">• Incorporación del proyecto de inclusión de los acantilados en el artículo 119 del proyecto de reformas a la Ley General de Bienes Nacionales. | <ul style="list-style-type: none">• En proceso de revisión. |
| <ul style="list-style-type: none">• Análisis al anteproyecto de la Ley General de Bienes Nacionales. | <ul style="list-style-type: none">• En proceso |
| <ul style="list-style-type: none">• Programa de Control y Aprovechamiento Inmobiliario Federal (PCAIF) | <ul style="list-style-type: none">• Publicado en el Diario Oficial de la Federación el 25 de julio de 2014 |
| <ul style="list-style-type: none">• Diagnóstico de necesidades normativas inmobiliarias de las dependencias administradoras y entidades con mayor número de inmuebles derivado de las acciones establecidas en el PCAIF. | <ul style="list-style-type: none">• Se integran los resultados en los programas de trabajo de los Subcomités permanentes. |

CRITERIOS

- Se aprobó 1 criterio común a las problemáticas planteadas en el seno del Subcomité, (Publicado en el DOF el 16 de diciembre de 2014):

CRITERIO No. 01/2014 DE APLICACIÓN GENERAL

(ACUERDO 20/14 CPIFP) “EL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL, SE DA POR ENTERADO Y APRUEBA EL CRITERIO, RELATIVO A LA EMISIÓN POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DE LA DECLARATORIA DE SUJECCIÓN AL DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN, CUANDO ASÍ LO SOLICITEN LAS DEPENDENCIAS ADMINISTRADORAS, RESPECTO DE LOS INMUEBLES DE SU COMPETENCIA QUE SE ENCUENTREN DENTRO DEL SUPUESTO PREVISTO EN LA FRACCIÓN IV DEL ARTÍCULO 29 DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES”.

“Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, fracción VII, 3, 6, 7, 13, 29, fracción IV y 42 fracción V de la Ley General de Bienes Nacionales; 3 apartado B y 85 del Reglamento Interior de la Secretaría de la Función Pública y 3 fracción X del Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales. La Secretaría de la Función Pública emitirá la Declaratoria de Sujeción al Dominio Público de la Federación, cuando así lo soliciten al Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales a través de la Dirección General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal las dependencias administradoras, respecto de los inmuebles de su competencia cuando éstos se encuentren dentro del supuesto previsto en la fracción IV del artículo 29 de la Ley General de Bienes Nacionales”.

RESULTADOS

| INDICADORES 2014 | | Ene | Feb | Mar | Abr | May | Jun | Jul | Ago | Sep | Oct | Nov | Dic | Total | (%) Avance |
|--|-------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|---------------|
| Celebrar el 100% de sesiones de trabajo ordinarias y las extraordinarias que sean convocadas conforme a las Bases de Integración y Funcionamiento del Subcomité. | Programado. | 1 | | | 1 | | | 1 | | | 1 | | | 4 | |
| | Real | 1 | | | 1 | | | 1 | | | 1 | | | 4 | 100 |
| Analizar, discutir y acordar el 100% de las CBI, para la emisión y adopción de criterios comunes para el logro de los fines del SAIFP. | Programado | 1 | | | 1 | | | 1 | | | 0 | | | 3 | |
| | Real | 0 | | | 0 | | | 1 | | | 0 | | | 1 | 33.33 |
| Analizar el 100% de los temas inmobiliarios que presenten para su conocimiento las dependencias, entidades, instituciones públicas y empresas productivas del estado para en su caso, adoptar las medidas necesarias para solucionar la problemática expuesta. | Programado | 1 | | | 1 | | | 3 | | | 2 | | | 7 | |
| | Real | 1 | | | 2 | | | 1 | | | 2 | | | 6 | 85.71 |

PROGRAMA DE TRABAJO 2015

TEMAS PROPUESTOS:

- Análisis del **Territorio Insular Mexicano (TIM)** para establecer un cuadro de competencias de las dependencias relacionadas en el tema.
- Seguimiento de análisis y complementación al **proyecto de Reformas a la LGBN**.
- **Cruces Fronterizos** (facultades del INDAABIN y las dependencias administradoras).
- Análisis de la **sustitución como integrantes del CPIFP de PEMEX y CFE** por el cambio de naturaleza jurídica y la modificación a las Normas de Organización y Funcionamiento del CPIFP.
- Lineamientos para el Responsable Inmobiliario (dependencias administradoras).
- Mecanismo de transferencia de inmuebles entre dependencias administradoras
- **Arrendamiento financiero** como alternativa para la adquisición de inmuebles federales.
- **Lineamientos** para el otorgamiento o prórroga de las **concesiones sobre inmuebles federales** de su competencia.
- Temas de **presas por CONAGUA-ZOFEMATAC-SEMARNAT**.
- Proyectos con **asociaciones público privadas**.
- Emisión del Acuerdo o Decreto de Destino de conformidad a lo establecido en los artículos 14 de la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas y 61 de la LGBN.

CALENDARIO DE REUNIONES 2015



SUBCOMITÉ DE NORMATIVIDAD

CALENDARIO DE REUNIONES ORDINARIAS 2015

| No. SESIÓN | FECHA DE SESIÓN |
|------------|-----------------|
|------------|-----------------|

| | |
|-----------------|-----------------------------------|
| Primera (1ª/15) | 29 Enero 2015 10:00 horas |
| Segunda (2ª/15) | 30 Abril 2015 10:00 horas |
| Tercera (3ª/15) | 30 Julio 2015 10:00 horas |
| Cuarta (4ª/15) | 29 de Octubre 2015 10:00 horas |

MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN

Coordinador del Subcomité de Normatividad
Dr. Alfredo Carlos Victoria Marín
acvictoria@funcionpublica.gob.mx
Tel. 55-63-26-99 extensiones 108