

4. PROGRAMA ANUAL DE TRABAJO DEL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL DEL AÑO 2015

PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE 2015

12 de marzo de 2015

PROPUESTA DE TEMAS A TRATAR EN EL CPIFP

- ❖ Análisis de la **sustitución como integrantes del CPIFP de PEMEX y CFE** por el cambio de naturaleza jurídica y la modificación a las Normas de Organización y Funcionamiento del CPIFP.
- ❖ Atribuciones del Responsable Inmobiliario en las Dependencias Administradoras y del Coordinador Inmobiliario.
- ❖ Seguimiento de análisis y complementación al proyecto de Reformas a la LGBN.
- ❖ Análisis del instrumento jurídico para la difusión de los terrenos nacionales entre la SFP/INDAABIN y la SEDATU.

PROPUESTA DE TEMAS A TRATAR EN EL CPIFP

Análisis, discusión y adopción de criterios comunes con relación a:

- ❖ Lineamientos para el Responsable Inmobiliario (dependencias administradoras).
- ❖ Mecanismo de transferencia de inmuebles entre dependencias administradoras.
- ❖ **Arrendamiento financiero** como alternativa para la adquisición de inmuebles federales.
- ❖ **Lineamientos** para el otorgamiento o prórroga de las **concesiones sobre inmuebles federales** de su competencia.
- ❖ Temas de **presas por CONAGUA-ZOFEMATAC-SEMARNAT**.
- ❖ Ley de Asociaciones Público Privadas, en materia inmobiliaria.

ACCIONES A REALIZAR EN EL CPIFP

- ❖ Se celebrarán 4 sesiones ordinarias y las extraordinarias que sean convocadas conforme a las Normas de Organización y Funcionamiento del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
- ❖ Se analizarán y discutirán temas de interés para las dependencias y entidades en el seno del Comité y órganos colegiados emanados del mismo.
- ❖ Se adoptarán criterios comunes a las problemáticas planteadas ante el seno del Comité.
- ❖ Se adoptarán medidas para la solución de problemáticas inmobiliarias específicas de las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal y Paraestatal.
- ❖ Se analizarán problemáticas comunes planteadas por las dependencias y entidades mediante las Cédulas Básicas de Información (CBI) ante el pleno del Comité.
- ❖ Se darán a conocer y se aprobarán los informes anuales de trabajo de los Subcomités del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal, del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal y de Normatividad del CPIFP .

INDICADORES

INDICADORES CPIFP 2015		Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total	(%) Avance
Celebrar el 100% de sesiones de trabajo ordinarias y las extraordinarias que sean convocadas conforme a las Normas de Organización y Funcionamiento del CPIFP.	Prog.			1			1			1			1	4	
	Real														
Analizar, discutir y acordar el 100% de las CBI, para la emisión y adopción de criterios comunes para el logro de los fines del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal. (Temas presentados en la Sesión inmediata anterior)	Prog.			100%			100%			100%			100%	100%	
	Real														
Analizar el 100% de los temas inmobiliarios que presenten para su conocimiento las dependencias, entidades, instituciones públicas y empresas productivas del estado para en su caso, adoptar las medidas necesarias para solucionar la problemática expuesta. (Temas presentados en la Sesión inmediata anterior)	Prog.			100%			100%			100%			100%	100%	
	Real														
Aprobar el 100% de los informes anuales que se le presenten, en relación a los programas de trabajo de los Subcomités y del Comité.	Prog.			4										4	ANUAL
	Real														ANUAL

PROPUESTA DE INDICADORES DE MEDICIÓN

COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL Y SUBCOMITÉS PERMANENTES.

PROPUESTA DE INDICADORES

Nombre del Indicador	Fórmula del Indicador	Definición del Indicador	Unidad de Medida	Frecuencia de Medición	Valor y año de línea base	Sentido del indicador	Parámetros de semaforización	Meta Anual
Porcentaje de problemáticas inmobiliarias resueltas	$((\text{Número de problemáticas inmobiliarias resueltas}) / \text{Total de Problemáticas inmobiliarias detectadas}) * 100$	Mide el porcentaje de problemáticas resueltas o solucionadas respecto del total de problemáticas detectadas.	Porcentaje	Semestral	Valor: 0% 2014	Ascendente	Rojo: 0-60% y +115% Amarillo: 61-85% Verde: 86 -114%	100%
Porcentaje de temas inmobiliarios analizados o discutidos en el CPIFP	$((\text{Número de temas inmobiliarios analizados o discutidos}) / (\text{Total de temas solicitados para analizar o discutir})) * 100$	Mide el porcentaje de avance de temas que fueron analizados y discutidos respecto del total de temas por analizar, y discutir para el ejercicio fiscal. (Presentados en la Sesión anterior)	Porcentaje	Trimestral	Valor: 0% 2014	Ascendente	Rojo: 0-60% y +115% Amarillo: 61-85% Verde: 86 -114%	100%
Porcentaje de variación de problemáticas inmobiliarias atendidas	$((\text{Número de problemáticas inmobiliarias atendidas en año}_1) / (\text{Número de problemáticas inmobiliarias atendidas en año}_0)) - 1 * 100$	Mide el porcentaje de variación en la atención de problemáticas inmobiliarias atendidas de un ejercicio fiscal con respecto al anterior.	Porcentaje	Anual	Valor: 0% 2014	Ascendente	Rojo: 0-2,0% Amarillo: 2,1-5,0% Verde: Mayor a 5%	5%
Porcentaje de acuerdos de seguimiento concluidos	$((\text{Número de acuerdos de seguimiento concluidos}) / (\text{Número acuerdos de seguimiento por concluir})) * 100$	Mide el porcentaje de acuerdos de seguimiento que se encuentran concluidos, respecto del total de acuerdos de seguimiento por concluir.	Porcentaje	Trimestral	Valor: 0% 2014	Descendente	Verde: 0-30% Amarillo: 31-85% rojo: 86 -100%	100%

MUCHAS GRACIAS
POR SU ATENCIÓN