

5. PROGRAMA GENERAL DE TRABAJO SUBCOMITÉ DE NORMATIVIDAD 2015

1ª/15 Reunión Ordinaria Subcomité de Normatividad del
Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal

29 de enero de 2015

OBJETIVO GENERAL: Alcanzar los fines del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal, consistentes en:

-Promover la Seguridad Jurídica de los inmuebles de la Administración Pública Federal.

-Lograr la administración eficaz y el óptimo aprovechamiento del PIFP, en beneficio de los servicios públicos y funciones a cargo de la APF

Coadyuvar a que los recursos presupuestarios necesarios para el funcionamiento de los inmuebles de la APF, sean aplicados con eficiencia y eficacia

OBJETIVO ESPECÍFICO: Apoyar al Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal en el análisis y discusión del marco jurídico aplicable, para la adopción de criterios uniformes e implementación de medidas eficaces y oportunas y dar solución a la problemática que se presente respecto a dicho patrimonio.

TEMAS PROPUESTOS:

- Análisis del **Territorio Insular Mexicano (TIM)** para establecer un cuadro de competencias de las dependencias relacionadas en el tema.
- Seguimiento de análisis y complementación al **proyecto de Reformas a la LGBN**.
- **Cruces Fronterizos** (facultades del INDAABIN y las dependencias administradoras).
- Análisis de la **sustitución como integrantes del CPIFP de PEMEX y CFE** por el cambio de naturaleza jurídica y la modificación a las Normas de Organización y Funcionamiento del CPIFP.
- **Lineamientos para el Responsable Inmobiliario (dependencias administradoras)**.
- **Mecanismo de transferencia de inmuebles entre dependencias administradoras**
- **Arrendamiento financiero** como alternativa para la adquisición de inmuebles federales.
- **Lineamientos** para el otorgamiento o prórroga de las **concesiones sobre inmuebles federales** de su competencia.
- Temas de **presas por CONAGUA-ZOFEMATAC-SEMARNAT**.
- Proyectos con **asociaciones público privadas**.
- Emisión del Acuerdo o Decreto de Destino de conformidad a lo establecido en los artículos 14 de la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas y 61 de la LGBN.

ACCIONES:

Realizar 4 reuniones ordinarias y las extraordinarias que sean convocadas

Fortalecer los mecanismos de coordinación de acciones.

Analizar el 100% de los temas inmobiliarios que presenten para su conocimiento las dependencias, entidades, instituciones públicas y empresas productivas del estado

Analizar el 100% de las CBI, para la emisión y adopción de criterios comunes y medidas eficaces,

Nota: El número de acciones a realizar por cada indicador durante el año 2015, será definido con base a las propuestas que presenten las dependencias y entidades que integran el Subcomité de Normatividad, respecto de los temas a tratar y de los criterios uniformes cuya adopción se proponga

INDICADORES PROPUESTOS 2015		Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total	(%) Avance	OBSERVACIONES
Celebrar el 100% de sesiones de trabajo ordinarias y las extraordinarias que sean convocadas conforme a las Bases de Integración y Funcionamiento del SN.	Prog.	1			1			1			1			4		
	Real	1														
Analizar, discutir y acordar el 100% de las CBI, para la emisión y adopción de criterios comunes para el logro de los fines del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal y del SIIFP.	Prog.	1			2			0			0			3		
	Real															
Analizar el 100% de los temas inmobiliarios que presenten para su conocimiento las dependencias, entidades, instituciones públicas y empresas productivas del Estado para en su caso, adoptar las medidas necesarias para solucionar la problemática expuesta.	Prog.	1			2			1			1			5		
	Real															

Propuesta de Indicadores CDI

Nombre del Indicador	Fórmula del Indicador	Definición del Indicador	Unidad de Medida	Frecuencia de Medición	Valor y año de línea base	Sentido del indicador	Parámetros de semaforización	Meta Anual
Porcentaje de problemáticas inmobiliarias resueltas	$((\text{Número de problemáticas inmobiliarias resueltas}) / \text{Total de Problemáticas inmobiliarias detectadas}) * 100$	Mide el porcentaje de problemáticas resueltas o solucionadas respecto del total de problemáticas detectadas.	Porcentaje	Semestral	Valor: 0% 2014	Ascendente	Rojo: 0-60% y +115% Amarillo: 61-85% Verde: 86 -114%	100%
Porcentaje de temas inmobiliarios analizados o discutidos en el CPIFP	$((\text{Número de temas inmobiliarios analizados o discutidos}) / (\text{Total de temas solicitados para analizar o discutir})) * 100$	Mide el porcentaje de avance de temas que fueron analizados y discutidos respecto del total de temas por analizar, y discutir para el ejercicio fiscal.	Porcentaje	Trimestral	Valor: 0% 2014	Ascendente	Rojo: 0-60% y +115% Amarillo: 61-85% Verde: 86 -114%	100%
Porcentaje de variación de problemáticas inmobiliarias atendidas	$((\text{Número de problemáticas inmobiliarias atendidas en año}_1) / (\text{Número de problemáticas inmobiliarias atendidas en año}_0)) - 1 * 100$	Mide el porcentaje de variación en la atención de problemáticas inmobiliarias atendidas de un ejercicio fiscal con respecto al anterior.	Porcentaje	Anual	Valor: 0% 2014	Ascendente	Rojo: 0-2,0% Amarillo: 2,1-5,0% Verde: Mayor a 5%	5%
Porcentaje de acuerdos de seguimiento concluidos	$((\text{Número de acuerdos de seguimiento concluidos}) / (\text{Número acuerdos de seguimiento por concluir})) * 100$	Mide el porcentaje de acuerdos de seguimiento que se encuentran concluidos, respecto del total de acuerdos de seguimiento por concluir.	Porcentaje	Trimestral	Valor: 0% 2014	Descendente	Verde: 0-30% Amarillo: 31-85% rojo: 86 -100%	100%

MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN

Coordinador del Subcomité de Normatividad
Dr. Alfredo Carlos Victoria Marín
acvictoria@funcionpublica.gob.mx
Secretaria Operativa
Lic. Claudia Solange Ayala Sánchez
csayala@funcionpublica.gob.mx
Tel. 55-63-26-99 extensiones 108 y 402