



Sondeo telefónico sobre precios y características del servicio de notarios para escriturar un inmueble

Sondeo telefónico sobre precios y características del servicio de notarios para escriturar

Metodología

- **Objetivo.** Identificar el precio total que cobra un notario por escriturar una vivienda, así como los documentos y requisitos que se deben cubrir, tanto del comprador como del vendedor .
- **Supuestos del ejercicio.** Es un departamento usado de 75 m², el precio de venta es de \$900,000 y la venta del inmueble es entre particulares.
- **Periodo de levantamiento.** Del 2 de septiembre al 12 de octubre de 2010.
- **Se aplicaron 145 cuestionarios en el Distrito Federal.**

Sondeo telefónico sobre precios y características del servicio de notarios para escriturar

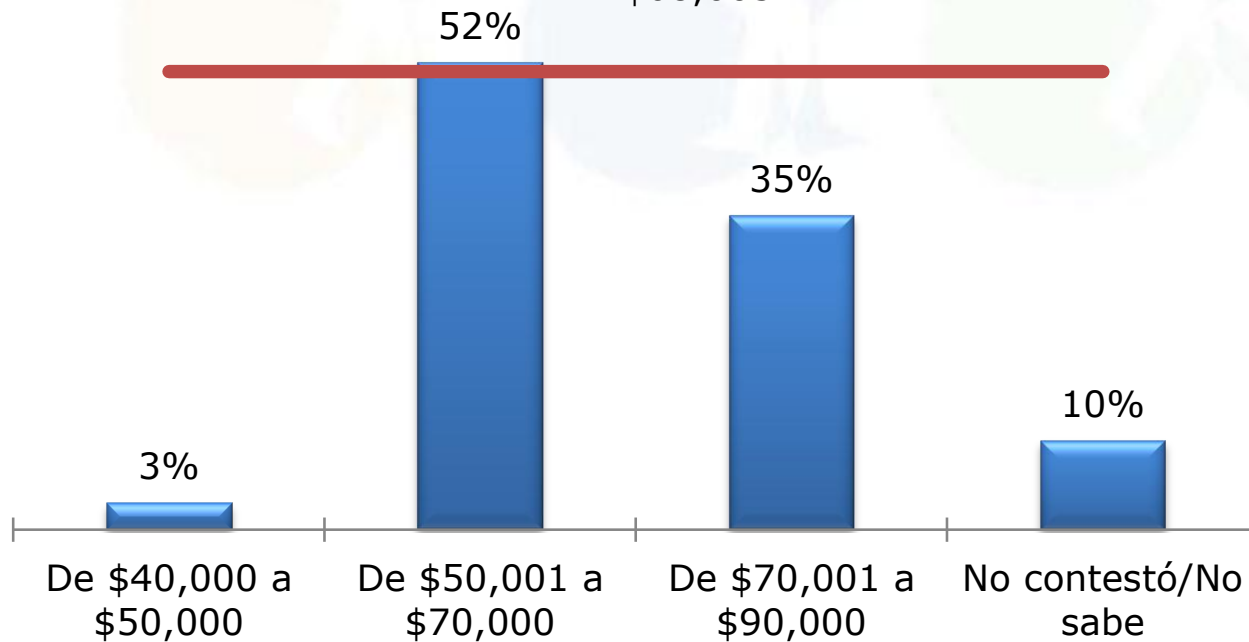
Principales resultados de nuestro ejercicio

¿Cuánto cobra un notario por escriturar un inmueble?	
En promedio el cobro por realizar la escritura es de:	\$68,003
En promedio el cobro del porcentaje o arancel sobre el avalúo es de:	7.4%
Incluye los costos del avalúo	70%
Incluye los honorarios del notario	99%
Anticipo promedio para que el notario comience el trámite de escrituración	\$6,072
El trámite de escrituración tarda en promedio	30 días

Sondeo telefónico sobre precios y características del servicio de notarios para escriturar

¿De cuánto es el cobro total por realizar la escritura del departamento?

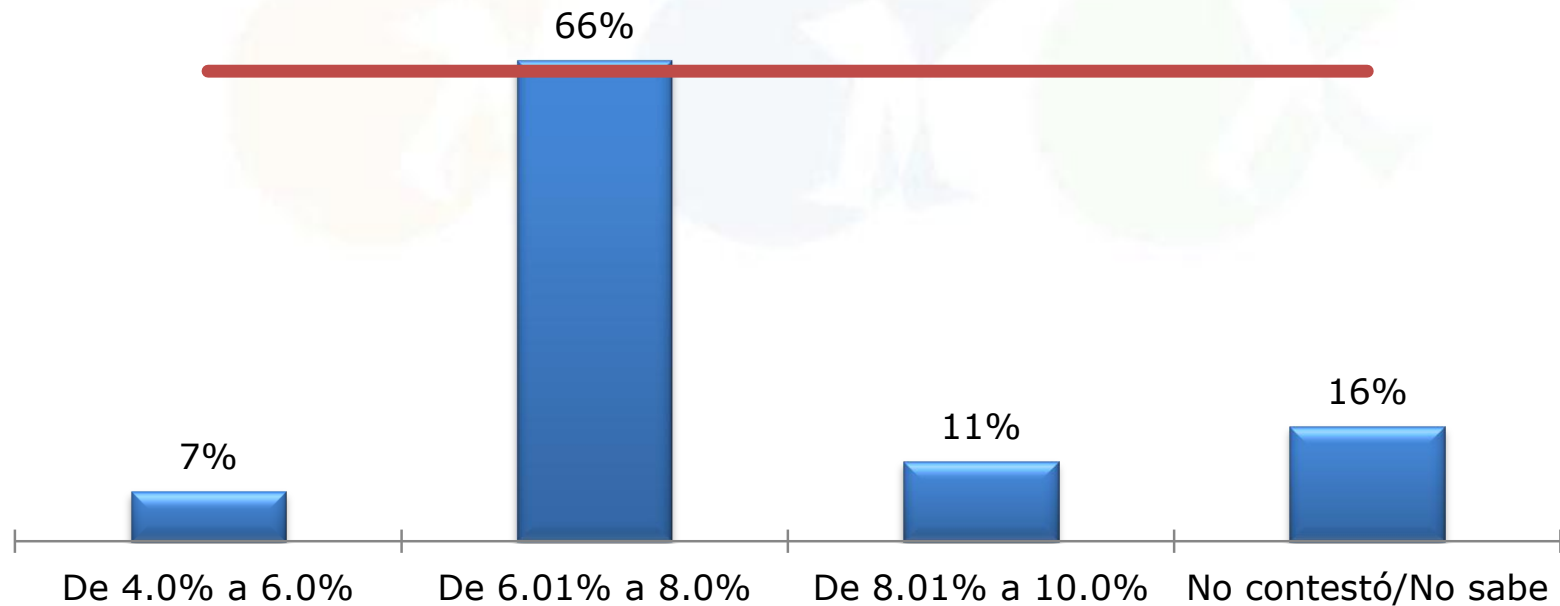
En promedio el cobro por realizar la escritura es de \$68,003



Sondeo telefónico sobre precios y características del servicio de notarios para escriturar

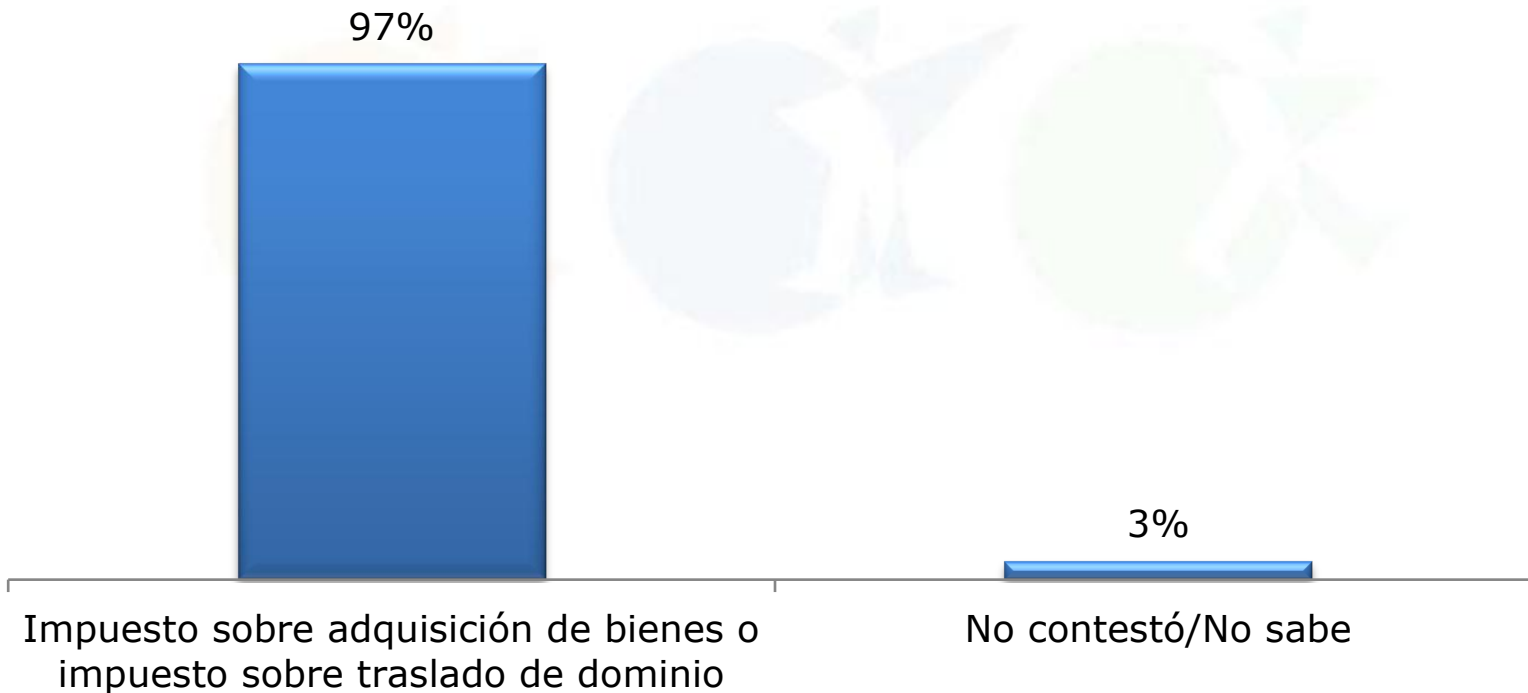
¿De qué porcentaje sobre el avalúo es el arancel o el cobro por escriturar?

En promedio el cobro del arancel o el cobro por escriturar es de 7.4%



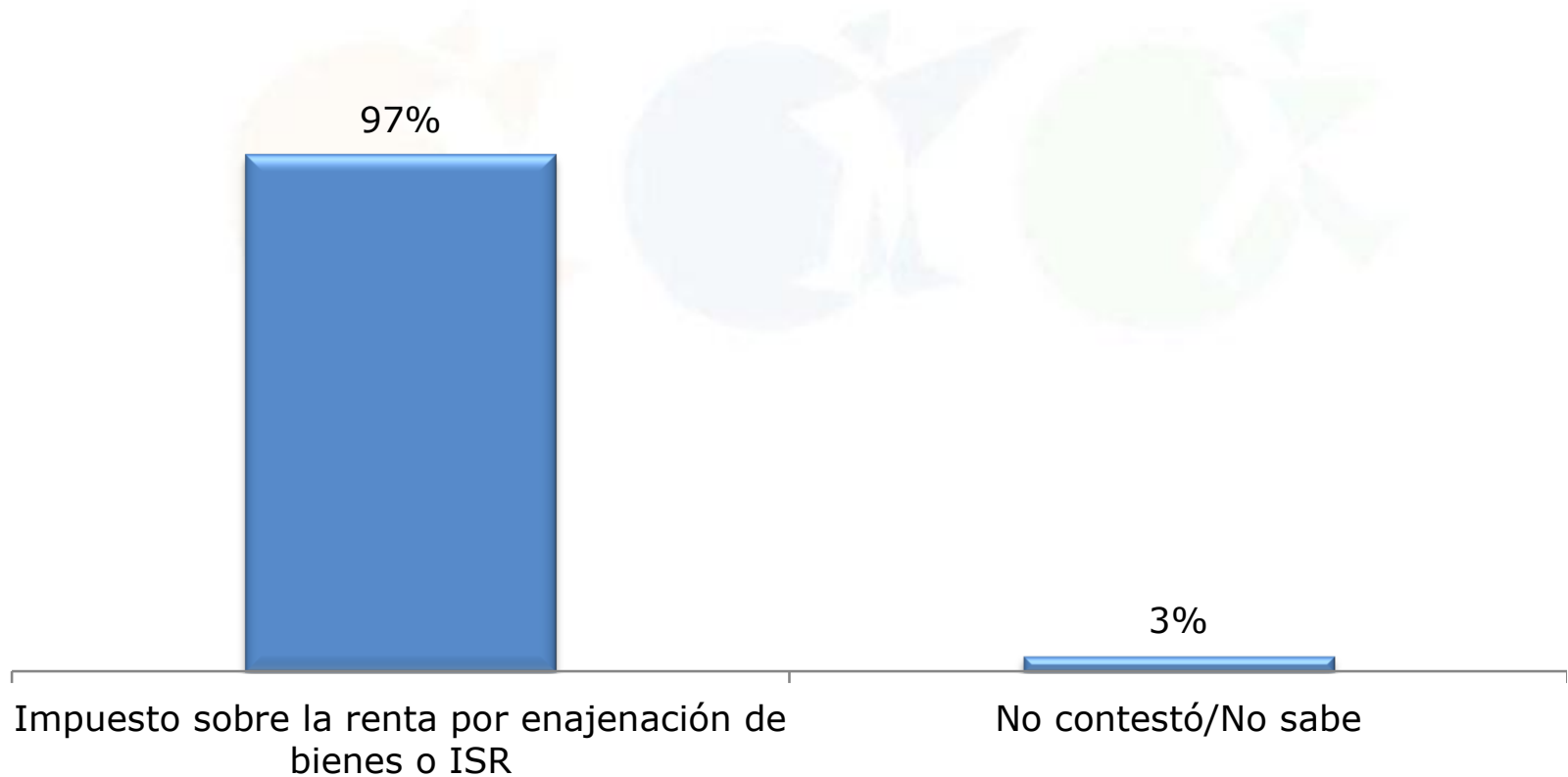
Sondeo telefónico sobre precios y características del servicio de notarios para escriturar

Para escriturar el comprador necesita hacer el pago de algunos impuestos, ¿cuáles son estos impuestos?



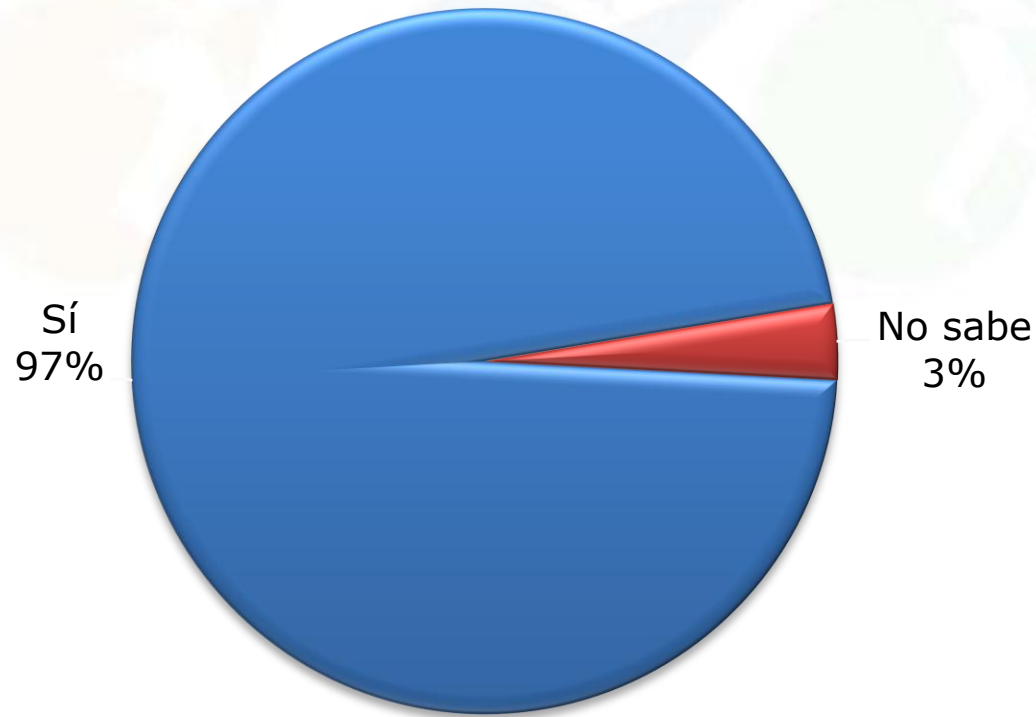
Sondeo telefónico sobre precios y características del servicio de notarios para escriturar

Para escriturar el vendedor necesita hacer el pago de algunos impuestos, ¿cuáles son estos impuestos?



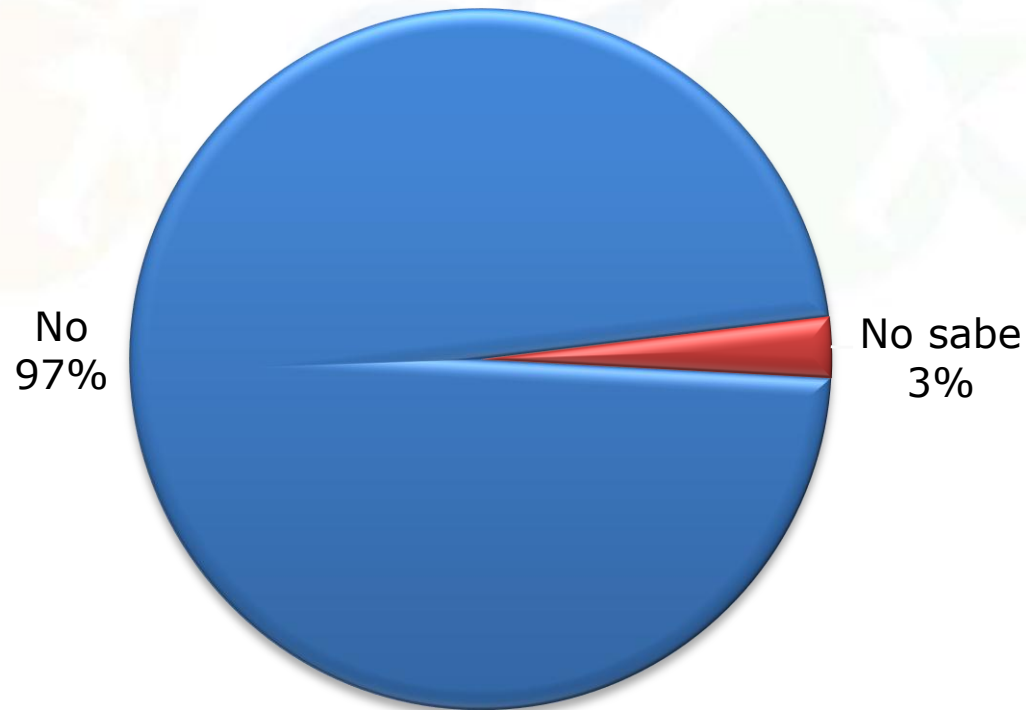
Sondeo telefónico sobre precios y características del servicio de notarios para escriturar

El cobro que mencionan por escriturar, ¿incluye el pago de estos impuestos? (Comprador)



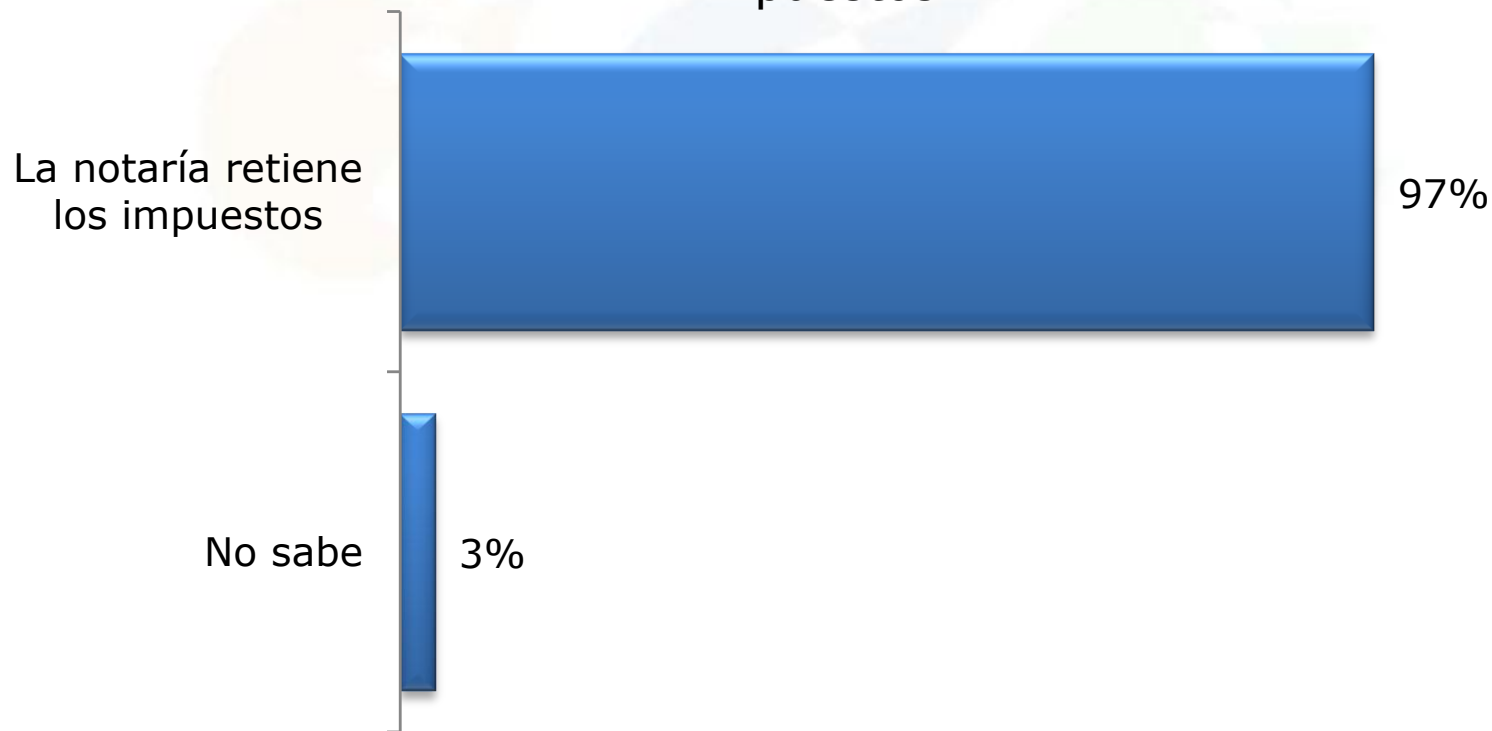
Sondeo telefónico sobre precios y características del servicio de notarios para escriturar

El cobro que mencionan por escriturar, ¿incluye el pago de estos impuestos? (Vendedor)



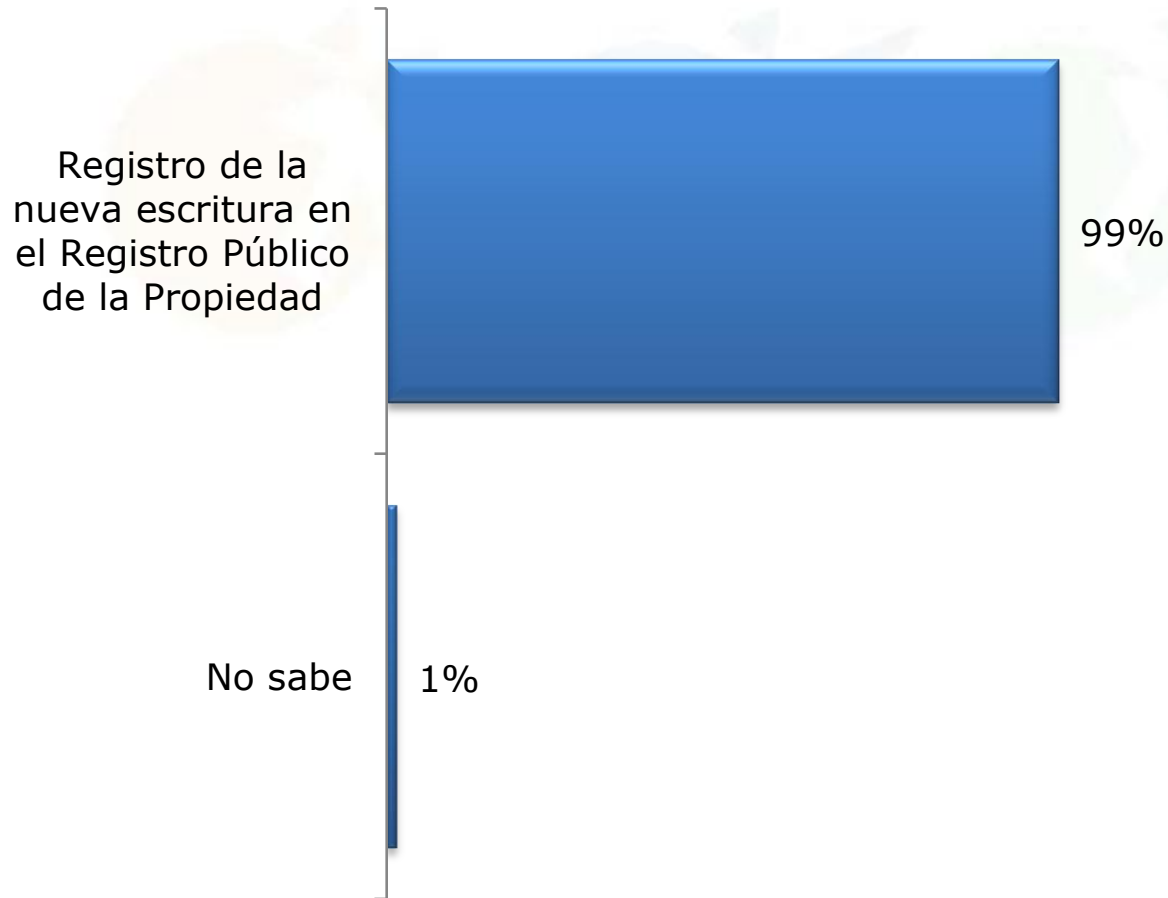
Sondeo telefónico sobre precios y características del servicio de notarios para escriturar

Si el cobro por escriturar, no incluye el pago de estos impuestos ¿Quién y cómo realiza el pago de estos impuestos?



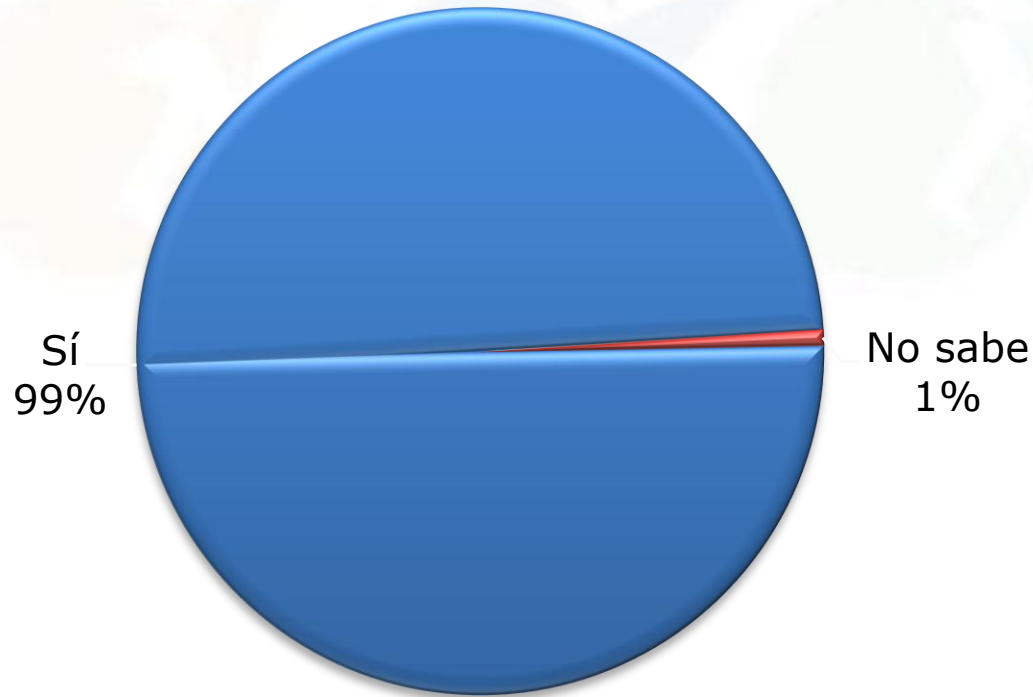
Sondeo telefónico sobre precios y características del servicio de notarios para escriturar

Para escriturar se necesita hacer el pago de algunos derechos, ¿cuáles son estos derechos?



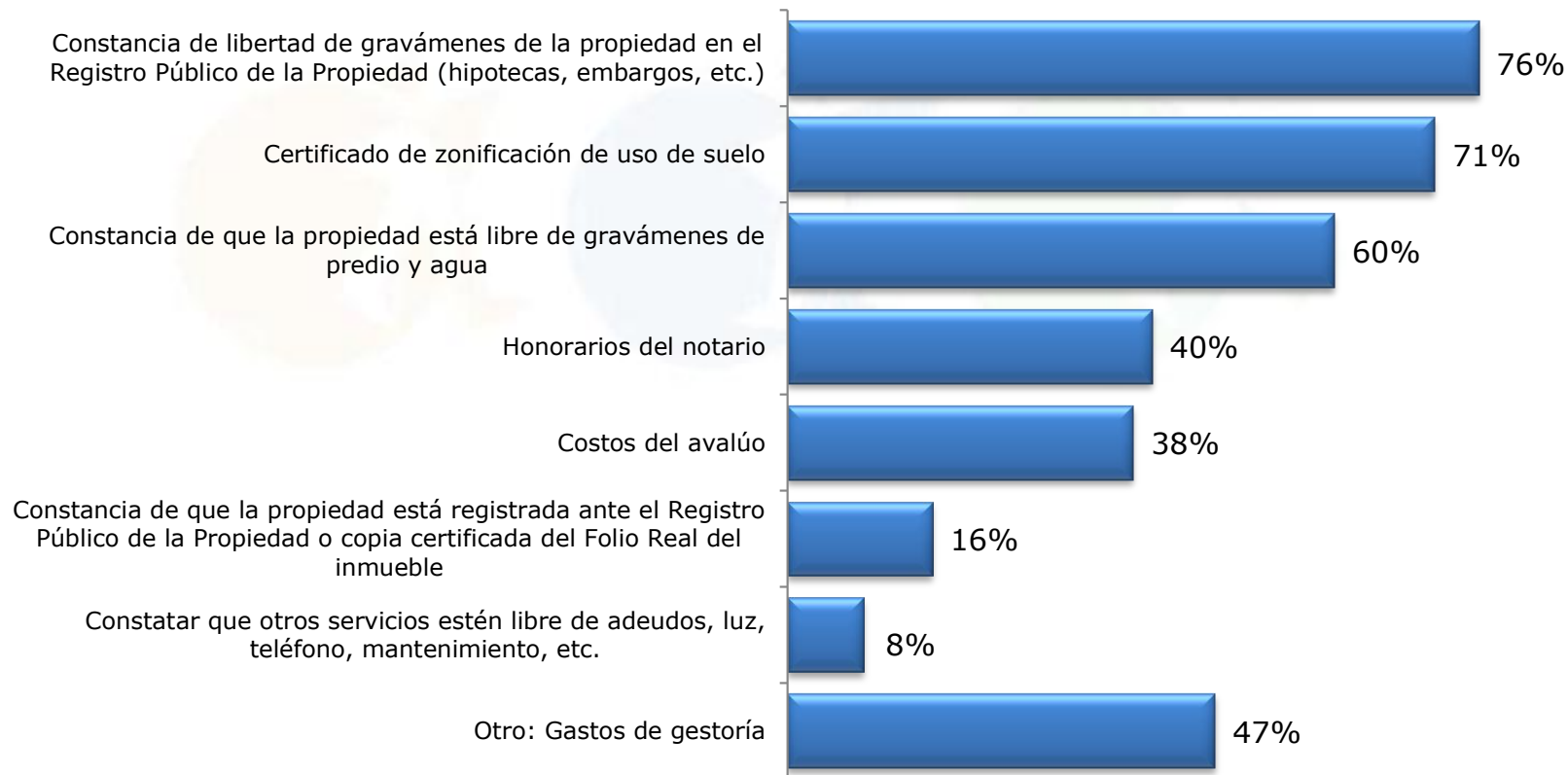
Sondeo telefónico sobre precios y características del servicio de notarios para escriturar

El cobro que mencionan por escriturar, ¿incluye el pago de estos derechos?



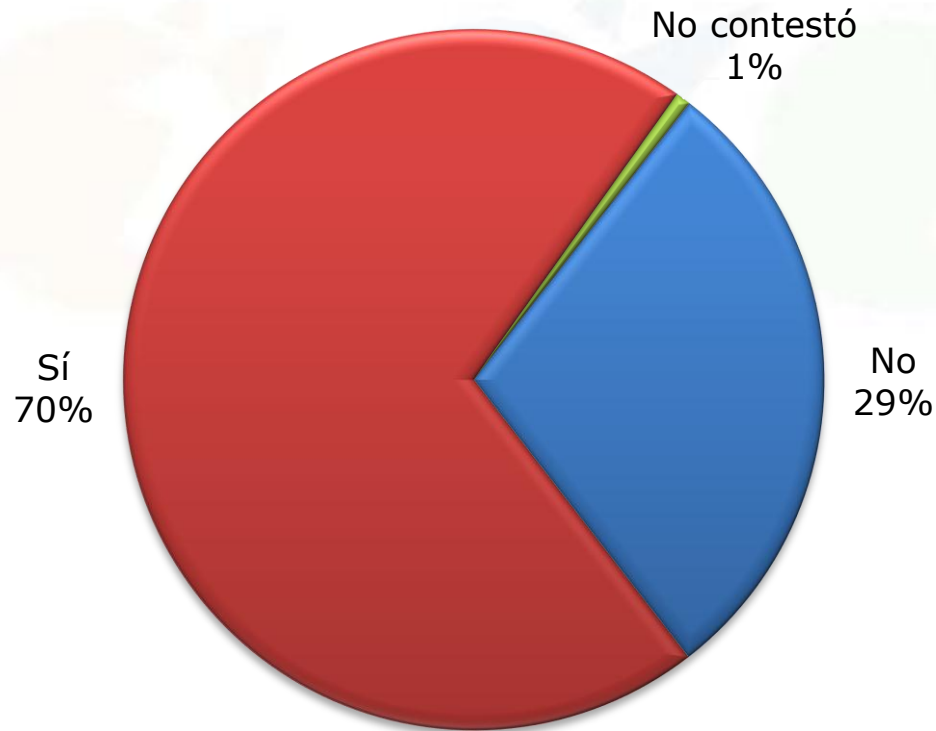
Sondeo telefónico sobre precios y características del servicio de notarios para escriturar

Para escriturar se necesita hacer el pago de otros gastos, ¿cuáles son estos gastos?
(Por número de menciones)



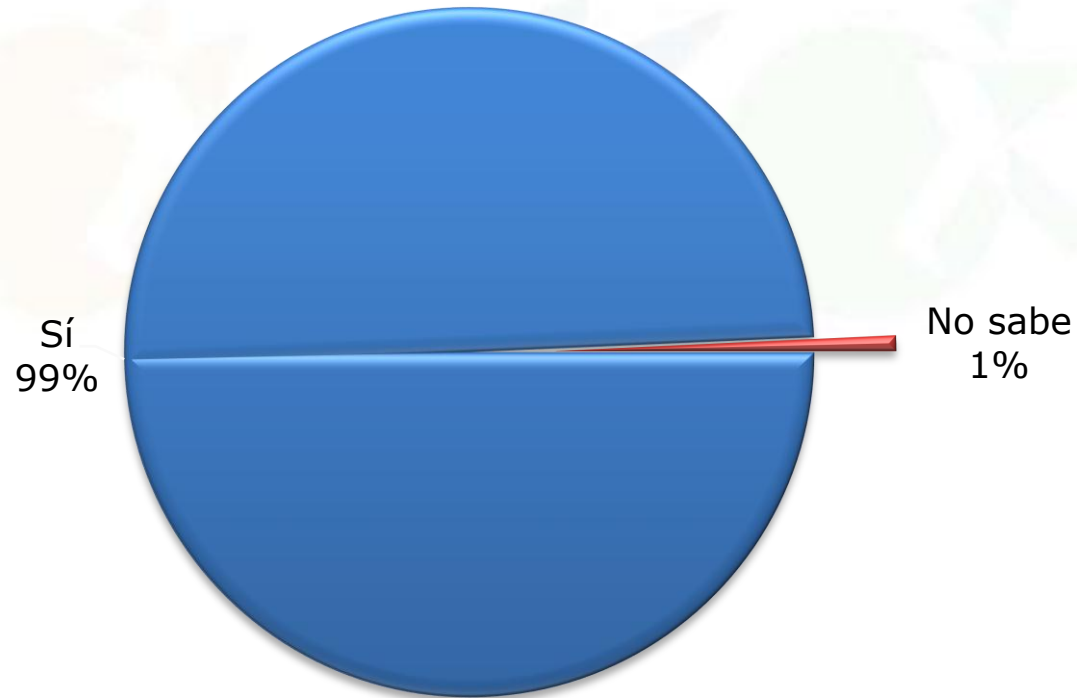
Sondeo telefónico sobre precios y características del servicio de notarios para escriturar

El cobro que menciona por escriturar, ¿incluye los costos del avalúo?



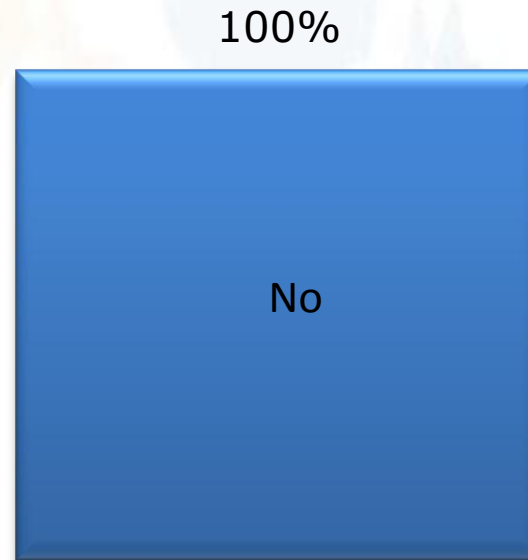
Sondeo telefónico sobre precios y características del servicio de notarios para escriturar

El cobro que menciona por escriturar, ¿incluye los honorarios del notario?



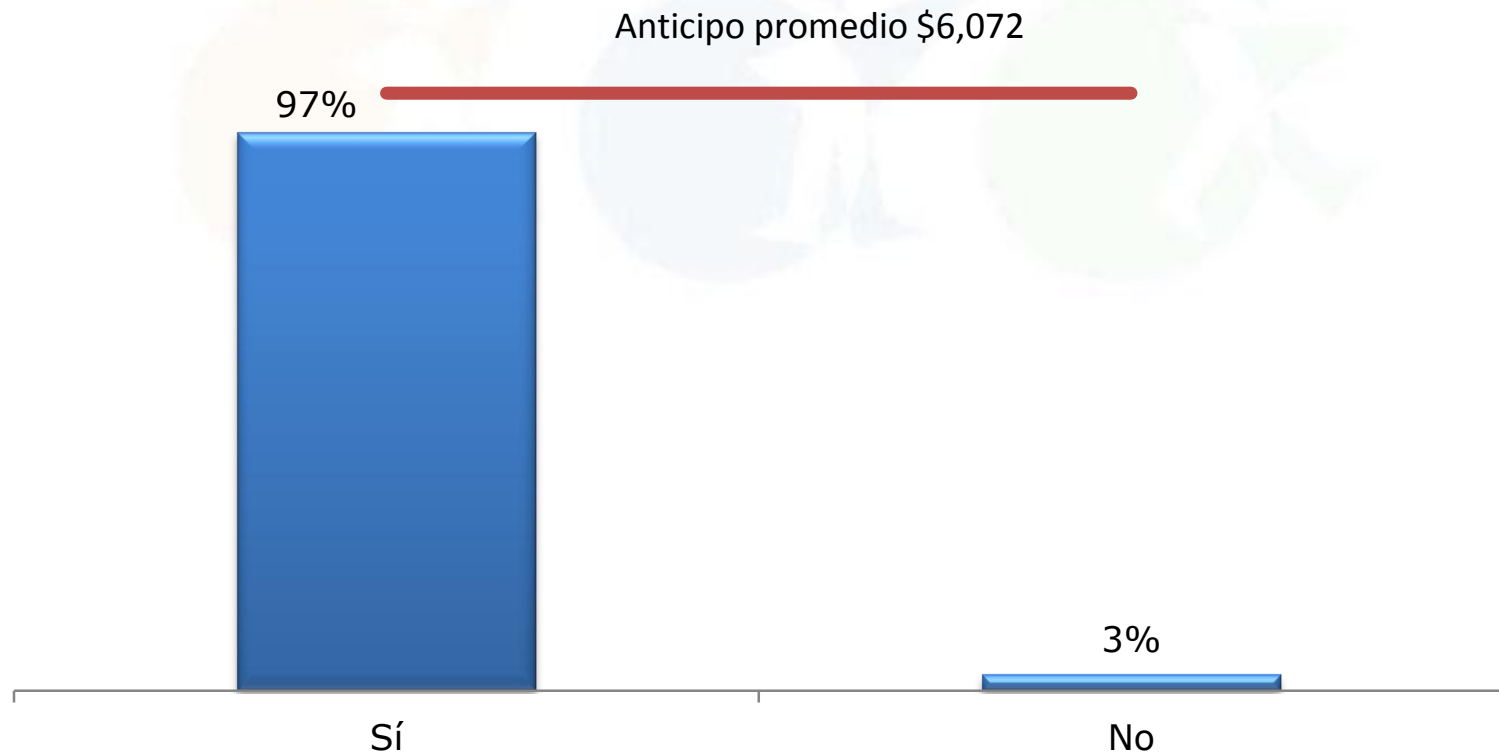
Sondeo telefónico sobre precios y características del servicio de notarios para escriturar

El cobro que menciona por escriturar, ¿incluye que el notario realice un contrato de compra venta previo a la escrituración y con registro ante notario público?



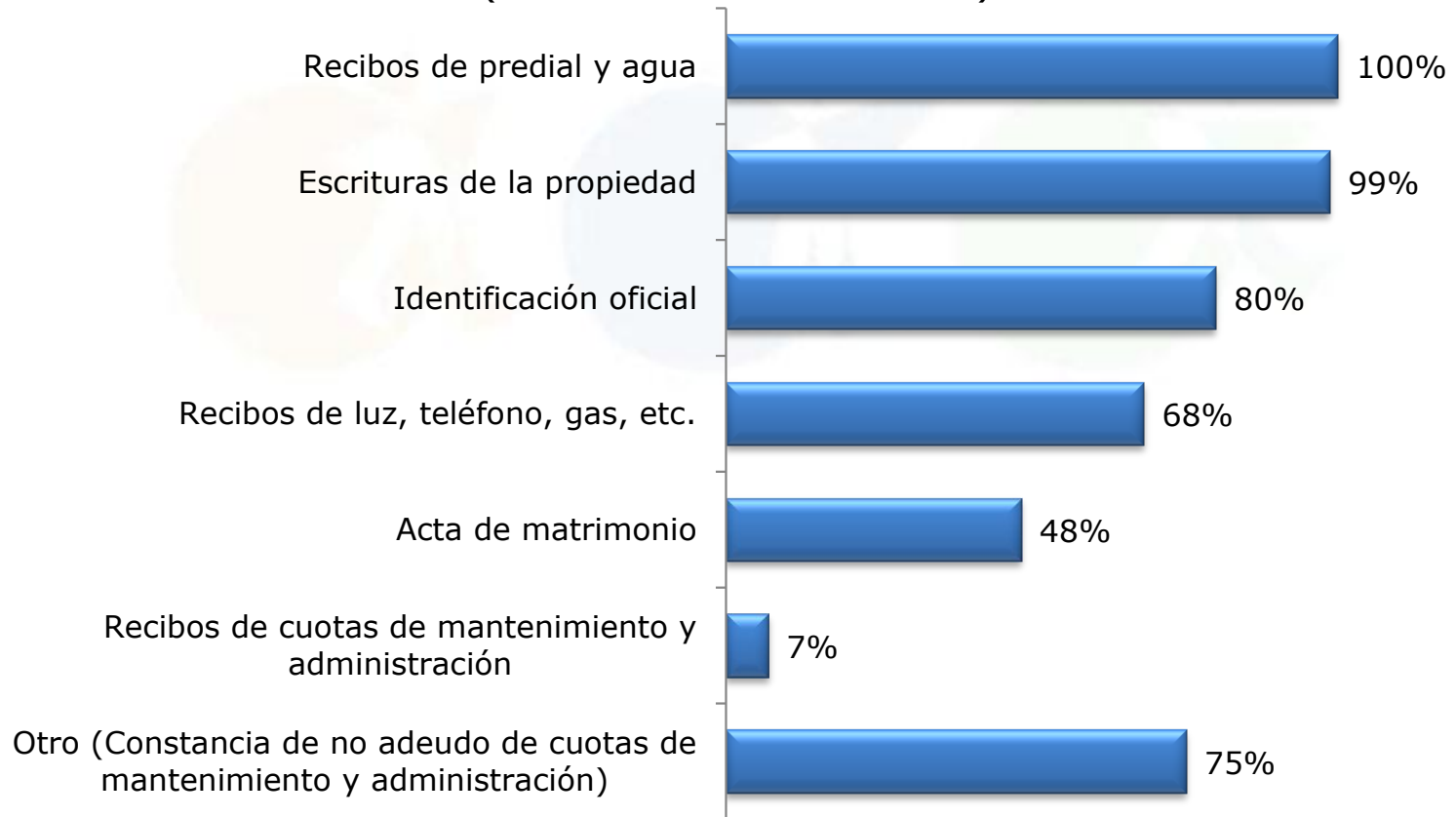
Sondeo telefónico sobre precios y características del servicio de notarios para escriturar

Para que el notario comience el trámite de escrituración, ¿se tiene que dejar o pagar un anticipo?



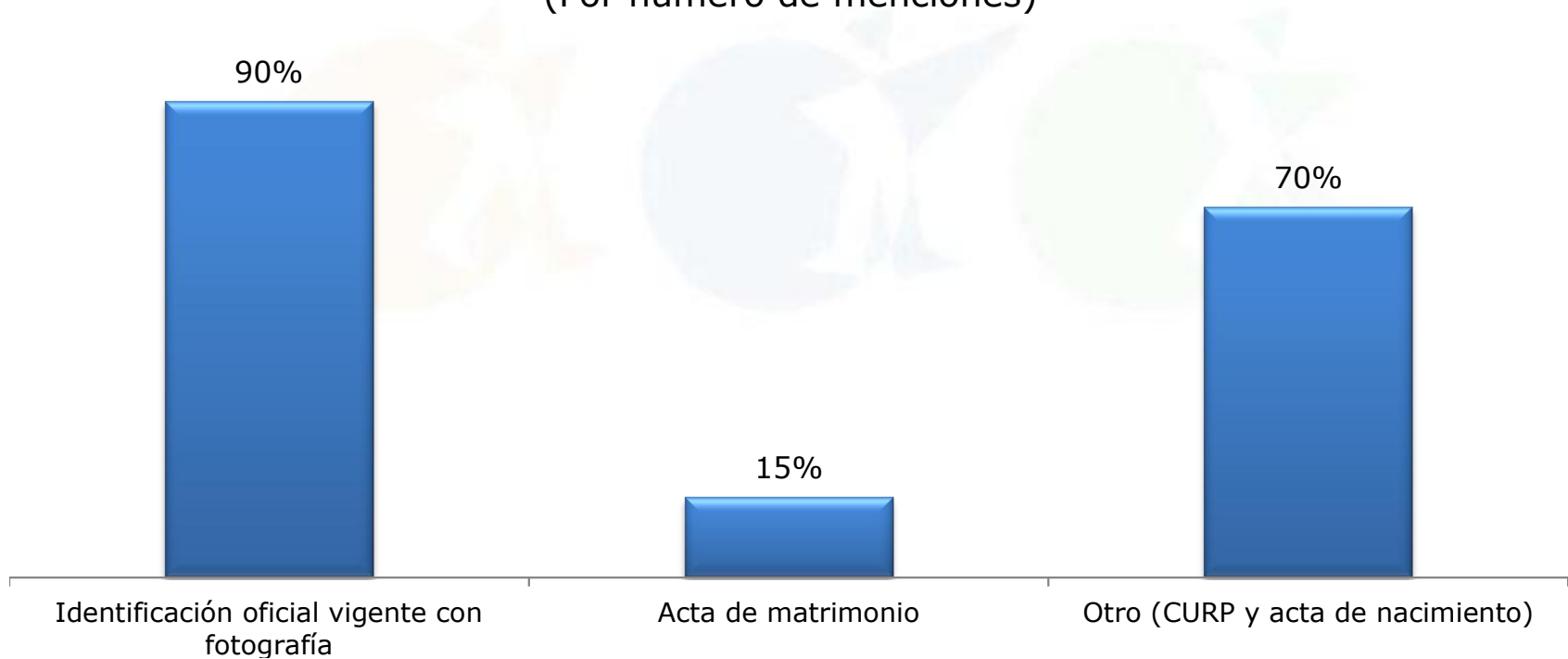
Sondeo telefónico sobre precios y características del servicio de notarios para escriturar

¿Qué documentos debe presentar el vendedor para poder realizar todo el trámite de escrituración?
(Por número de menciones)



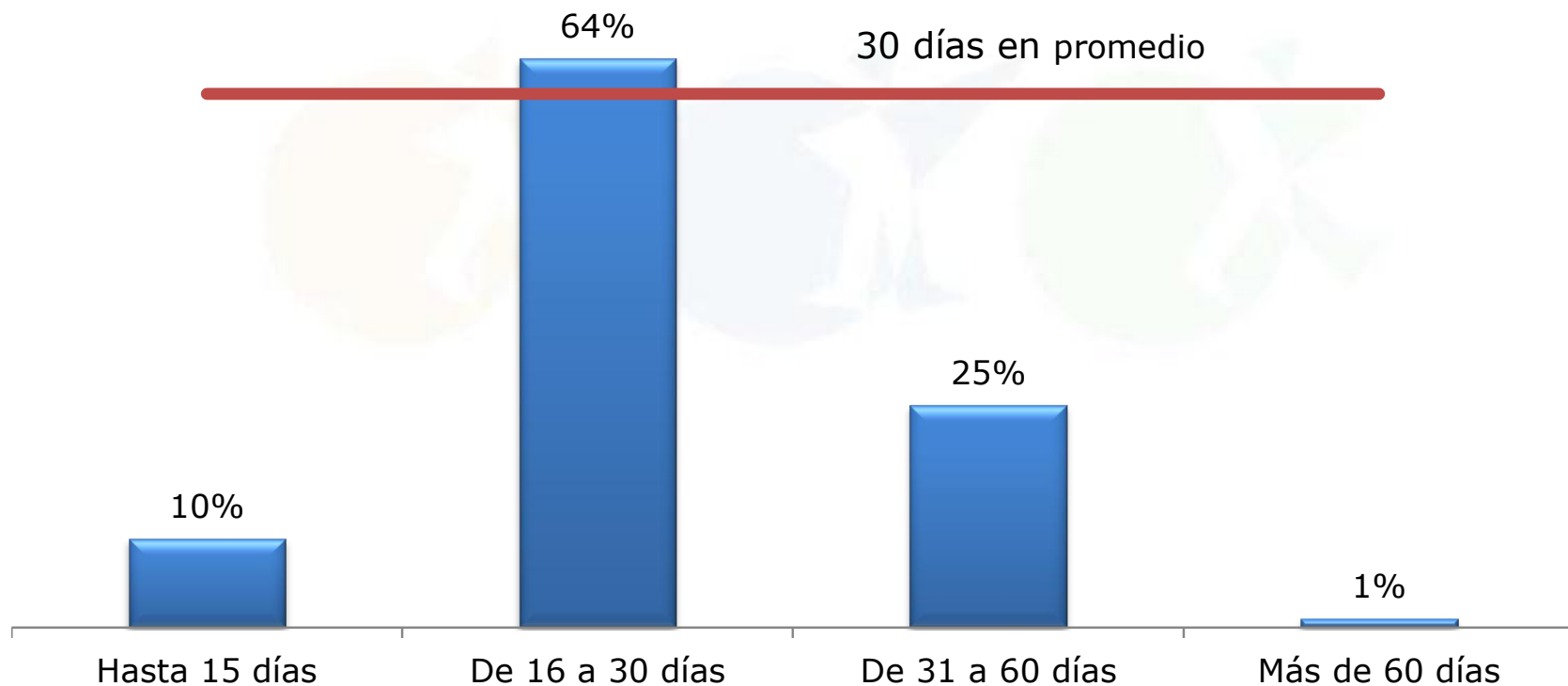
Sondeo telefónico sobre precios y características del servicio de notarios para escriturar

¿Qué documentos debe presentar como comprador para poder realizar todo el trámite?
(Por número de menciones)



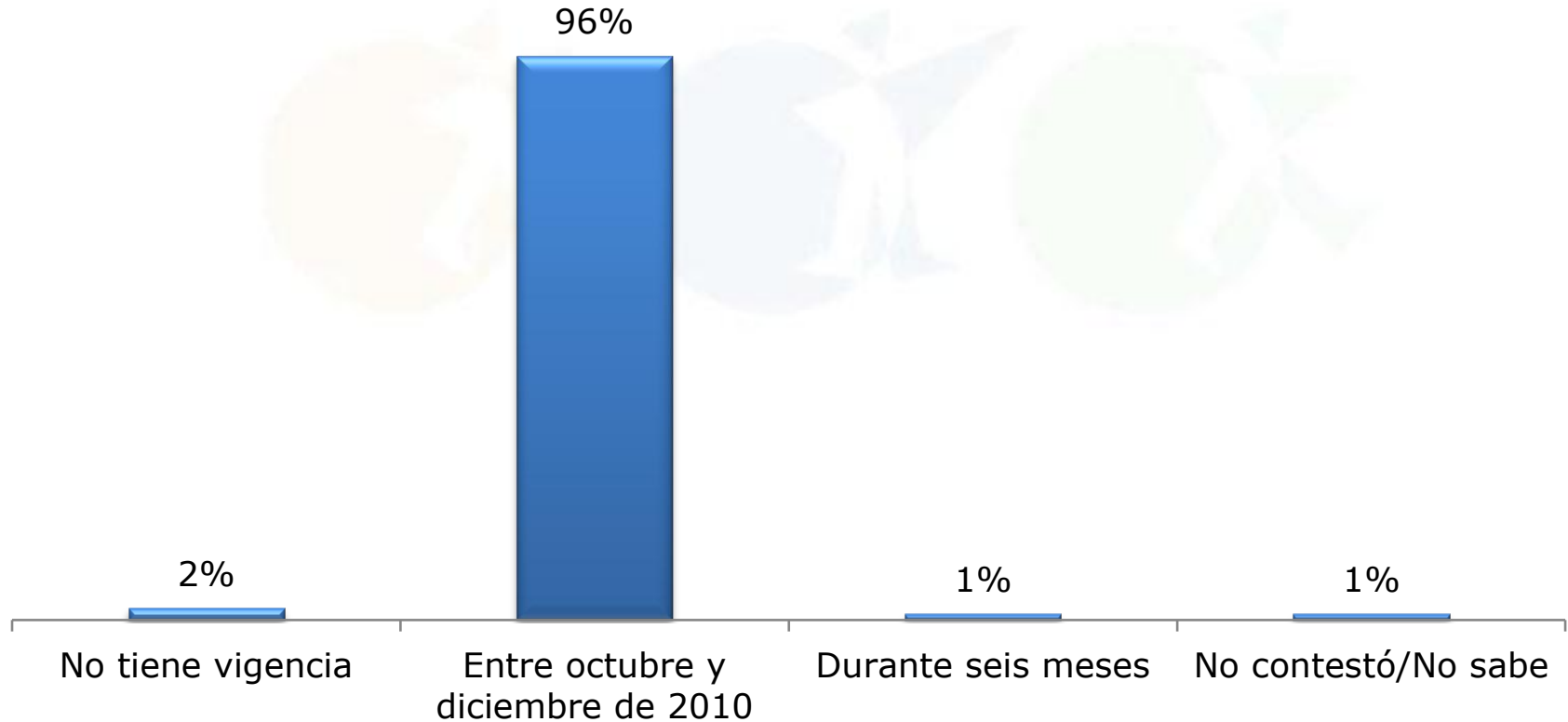
Sondeo telefónico sobre precios y características del servicio de notarios para escriturar

¿Cuántos días aproximadamente se tarda este trámite?



Sondeo telefónico sobre precios y características del servicio de notarios para escriturar

El cobro que menciona por escriturar, ¿cuántos días lo mantienen o hasta cuándo tiene vigencia?



Sondeo telefónico sobre precios y características del servicio de notarios para escriturar

En caso de que yo hubiera ido a la notaria y pedido esta misma asesoría, ¿tiene algún costo esta asesoría?



Sondeo telefónico sobre precios y características del servicio de notarios para escriturar

Generalmente, ¿quién da la asesoría de qué y cómo hacer el trámite de escrituración en el establecimiento?



Sondeo telefónico sobre precios y características del servicio de notarios para escriturar

En caso de alguna otra duda, ¿puedo volver a llamar a la notaria?

