

4. Programa de Aprovechamiento del Patrimonio Inmobiliario Federal Políticas, estrategias y acciones

**(3ª/16) Reunión Ordinaria Subcomité del Sistema de Administración
Inmobiliaria Federal y Paraestatal**

07 de julio de 2016

**DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL
DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA Y GESTIÓN INMOBILIARIA**

Mejor Uso y Aprovechamiento del Patrimonio Inmobiliario Federal (PIF)

Propósito

- Identificar el mejor uso y aprovechamiento del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal a partir de sus características de calidad del inmueble y calidad del contexto.

Requerimientos

- Se debe tener la ubicación exacta (coordenadas X,Y) del inmueble, al cual se le agregarán los principales insumos, como m² de terreno y m² de construcción, número de frentes, longitud de frente y fondo, uso, número de niveles, tipo de vía en la que se encuentra, estado de conservación, naturaleza demográfica, IDH y verticalidad del contexto.
- Se debe contar con la información más completa, actualizada y certera para que el modelo de Mejor Uso y Aprovechamiento del Patrimonio Inmobiliario Federal (PIF), genere un resultado adecuado.

Resultados

- Jerarquizar y priorizar los inmuebles en diferentes portafolios y paquetes de inmuebles buscando aplicar políticas adecuadas y congruentes al Patrimonio Inmobiliario Federal para su mejor administración.

¿Qué es?

- Herramienta de apoyo a la toma de decisiones para la implementación de políticas inmobiliarias.

¿Qué hace?

- Califica los atributos de un inmueble a partir de sus condiciones físicas y del contexto, todo ello en el marco de las demandas en los mercados inmobiliarios.

¿Cómo la hace?

- Incorporando aquellas variables que el mercado inmobiliario reconoce, clasifica (portafolios) y prioriza las posibles acciones a tomar.

¿Para qué lo hace?

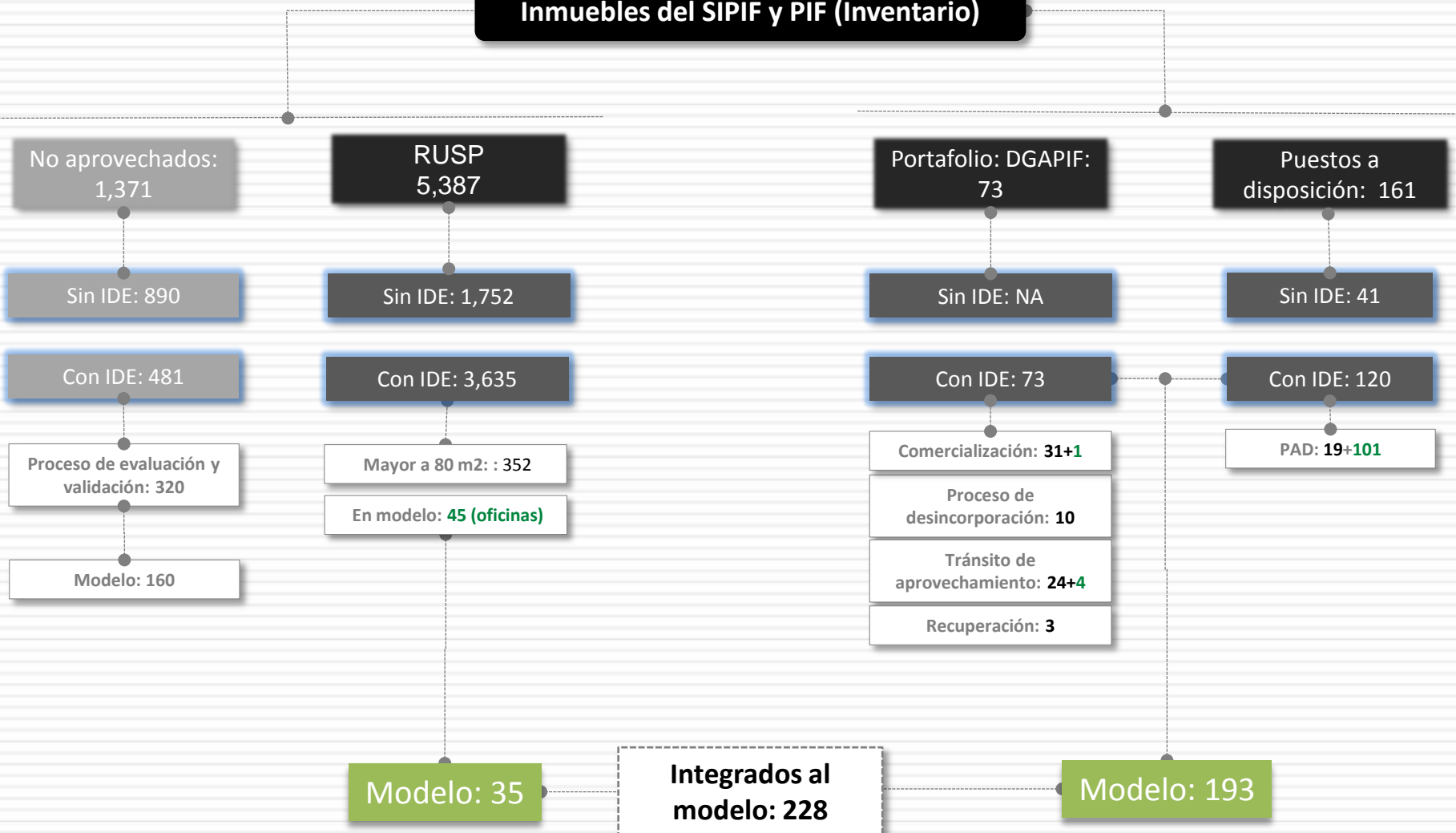
- Aporta elementos de evaluación para una mejor toma de decisiones del Instituto (inteligencia inmobiliaria) en un marco de transparencia y rendición de cuentas, a partir de la creación de paquetes con diferentes políticas.

Mapa de actores

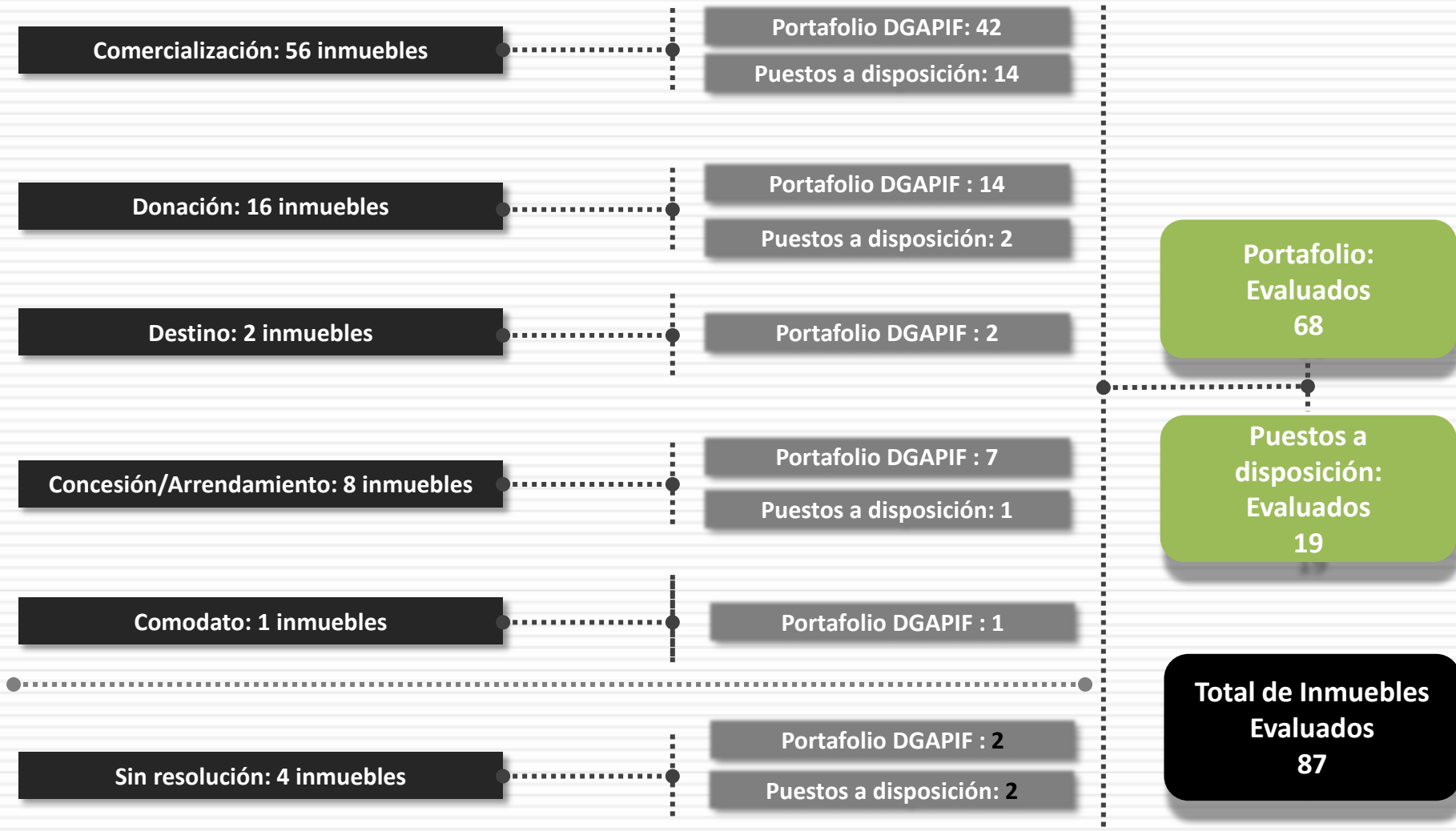
- Hay una constante comunicación entre el equipo con la Director General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal (DGAPIF), para tratar asuntos referentes a la información de los inmuebles que se encuentran en el portafolio, el cual se actualiza cada mes.
- También se tiene una constante retroalimentación con la Dirección de Informática, en específico con el área encargada de actualizar la información cartográfica de la Infraestructura de Datos Espaciales (IDE), uno de los principales y primer insumo de información para el modelo.

Estado actual

Inmuebles del SIPIF y PIF (Inventario)



INTELIGENCIA INMOBILIARIA: Resumen de políticas



Por concretar

Por revisar ante el Comité de Aprovechamiento Inmobiliario

- 41 inmuebles del portafolio de la DGAPIF.
- 45 inmuebles del indicador RUSP los cuales tienen uso de oficinas.

Por incorporar al modelo

- 307 inmuebles del indicador RUSP los cuales tienen un uso diferente a oficinas.

Gracias