Reporte del sector de la vivienda
Mayo 2016

Los diversos indicadores del sector construcción muestran una recuperación en los primeros cuatro meses del año.

Inversión fija bruta
(Primer trimestre 2016, Var. % anual)

0.8%

Inversión fija bruta Total

4.8%

Residencial

- Para el primer trimestre de 2016, la IFB total aumentó 0.8 y la inversión residencial un 4.8% en términos anuales
- La opinión empresarial en construcción continúa su tendencia positiva al llegar a 53.6 puntos en mayo de 2016.
- **37 meses por encima de los 50 puntos**

Trabajadores de la construcción
(abril 2016)

- El número de trabajadores de la construcción afiliados al IMSS creció 2.6% con respecto al año anterior, cifra más alta que los meses previos (1.9% en marzo y abril)
- En mayo de 2016 hubo un incremento de 38.7 mil trabajadores formales en la construcción con respecto al mismo mes de 2015

Fuente: Conavi con información de INEGI e IMSS.

Financiamiento a la vivienda por parte de la banca creció 15.2%

- Infonavit, Fovissste y la banca comercial, en conjunto con el fondeo para crédito individual de SHF, alcanzó una inversión de 311.3 mmp en el periodo abr-15 a mzo.-16. Un crecimiento nominal de 2.8% con respecto al resultado observado al monto invertido de abril 2014 a marzo 2015.
- De los 311.3 mmp colocados en el periodo abril-15 a marzo-16, 150 mmp fueron colocados por la banca comercial.

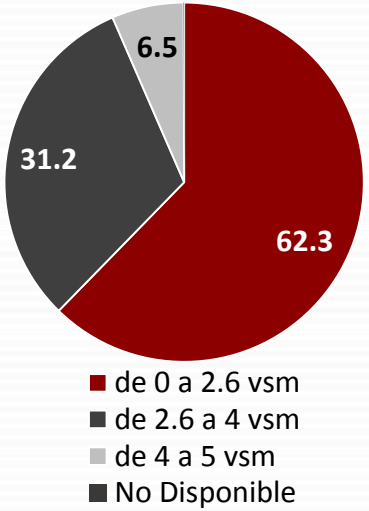
Avance 2016
(cifras últimos doce meses)

INFONAVIT Hogares con valor	FOVISSSTE	Banca Comercial
669 mil	83 mil	138.5 mil
117.6 mmp	38.8 mmp	150 mmp
0.1% vs. Abr. 15-Mzo 16	-3.2% vs. Abr. 15-Mzo 16	15.2% vs. Abr. 15-Mzo 16

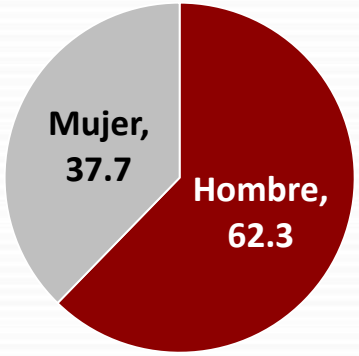
Fuente: Conavi con información de Infonavit, Fovissste y CNBV a febrero de 2016.

De acuerdo con datos preliminares del Programa de Acceso al Financiamiento para Soluciones Habitacionales a mayo de 2016, reportó el ejercicio de 3,674 millones de pesos

Distribución de subsidios por rango de ingreso
(% número de acciones)



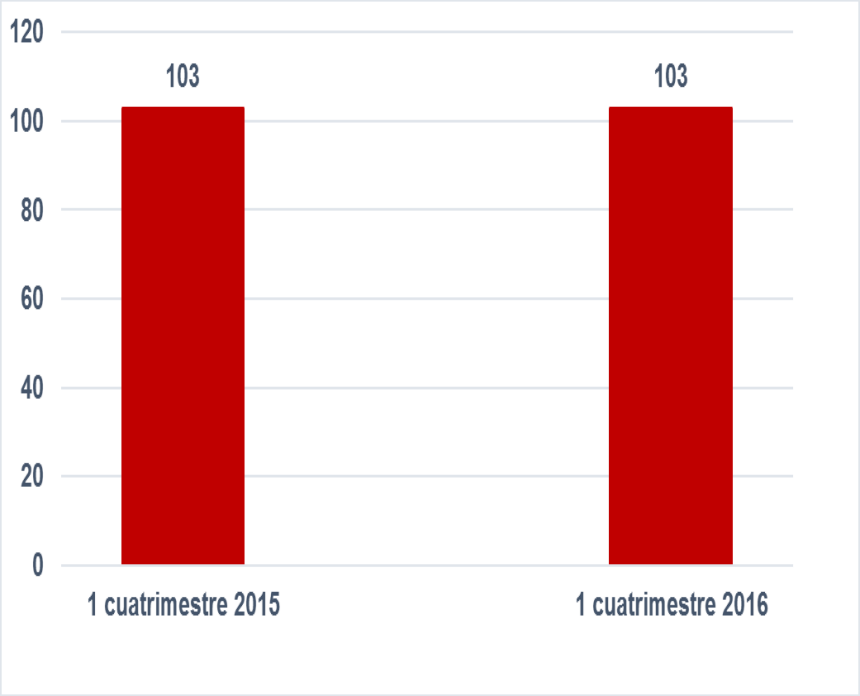
Distribución de subsidios por género
(% número de acciones)



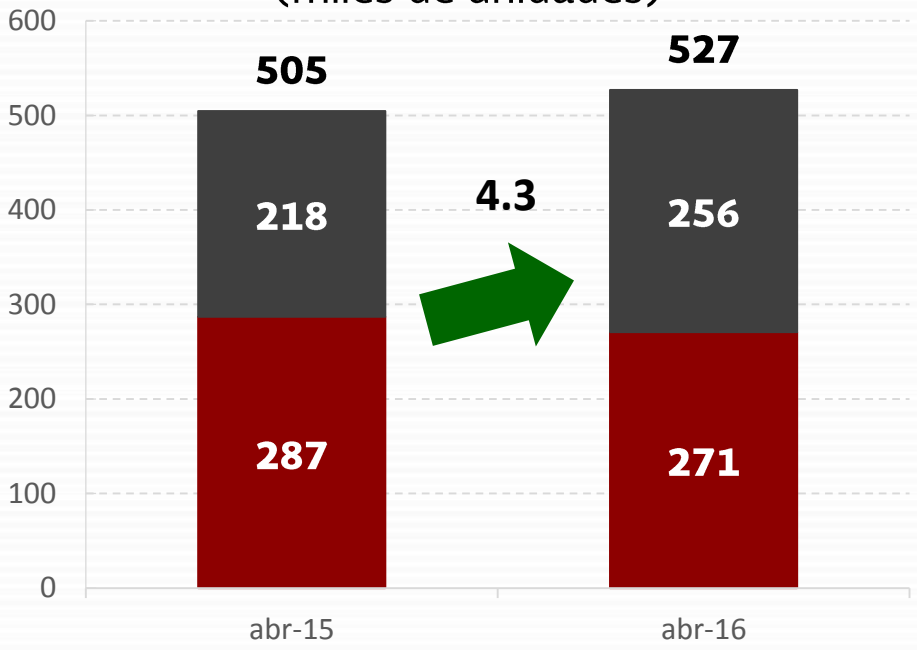
- Cabe destacar que el 62.3% de los subsidios se otorgaron a personas que cuentan con un ingreso mensual de 2.6 veces salario mínimo (vsm), y el 31.2% a personas con ingresos de 2.6 a 4.0 vsm y el restante 6.6% a personas con ingresos entre 4 y 5 vsm.
- En la distribución por género, el 62.3% de los subsidios fueron otorgados a hombres y el restante 37.7% a mujeres.

103 mil viviendas registradas en el primer cuatrimestre de 2016

Registros
(miles de unidades)



Inventario de vivienda
(miles de unidades)



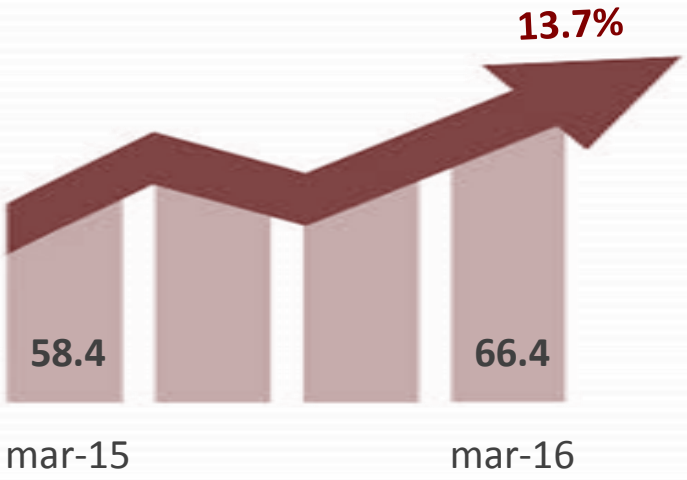
En Construcción Terminada

- 4.3% más que en abril de 2015
- La vivienda terminada creció un 17.7%.

Fuente: CONAVI con datos de RUV y ONAVIs a abril de 2016.

Cartera puente conjunta de banca comercial y SHF a marzo: 66.4 mmp

Banca + SHF: Cartera de crédito puente
(miles de millones de pesos; % var. anual)



Banca: Disposiciones de crédito
Para edificación residencial
(miles de millones de pesos)

16.5 mmp

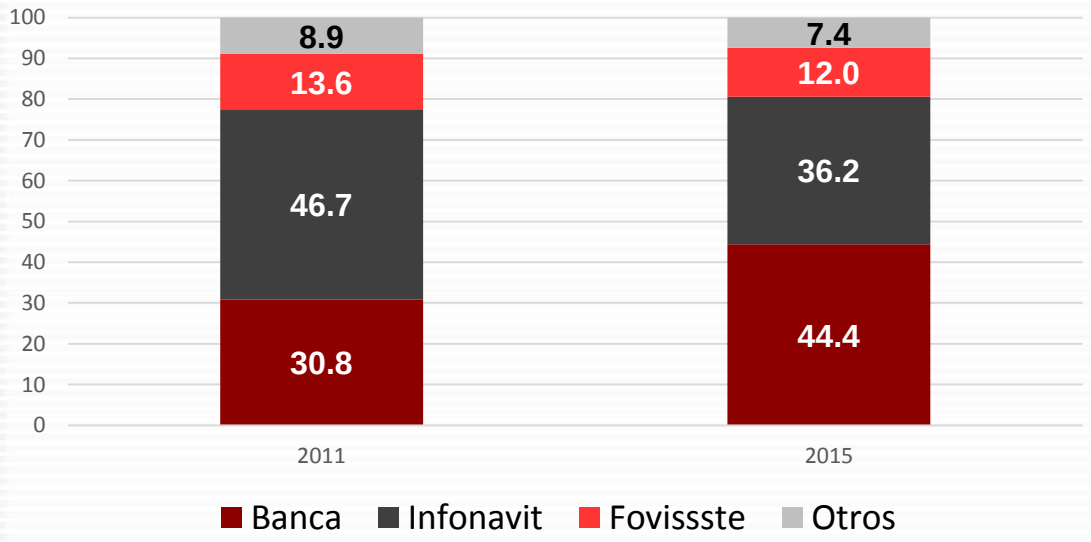
- El saldo de la cartera de SHF alcanzó los 15.3 mmp.
- En el primer trimestre de 2015 la colocación de crédito puente por parte de SHF acumuló 4.4 mmp, 30.6% más que la colocación observada en el mismo periodo de 2015.

- A marzo de 2016 las disposiciones de crédito para la edificación residencial de la banca comercial acumularon 16.5 mmp, un incremento de 6.5% con respecto al periodo enero-marzo 2015.

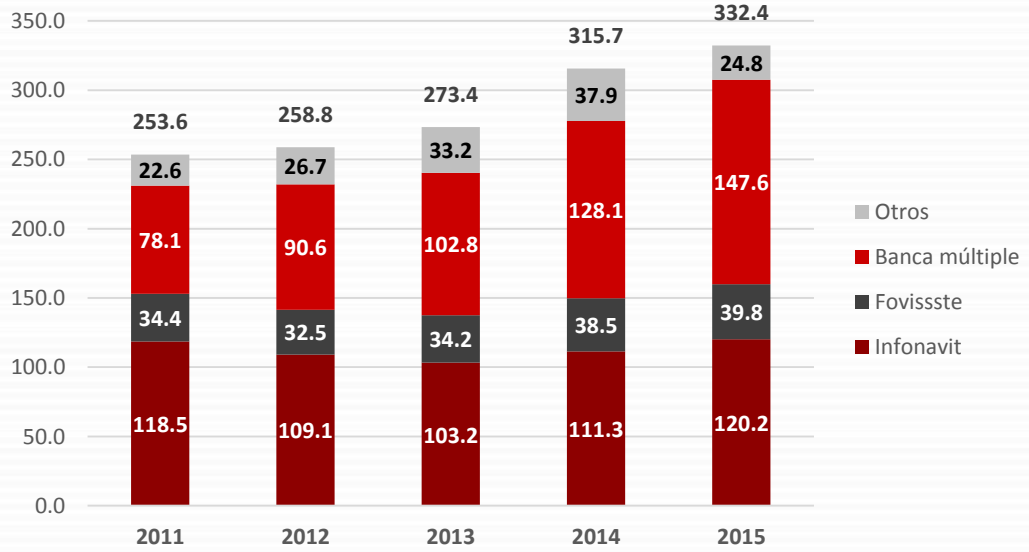
Fuente: CONAVI con datos de CNBV y SHF.

Los financiamientos individuales para la vivienda, medidos por el número de créditos otorgados, presenta una tendencia creciente

Participación en el total de créditos otorgados (%)



Financiamientos individuales para vivienda(miles)



- La participación de la banca dentro del total de financiamientos individuales para la vivienda, aumentó de 30.8% en 2011 a 44.4% en 2015, mientras que el Infonavit en el mismo lapso pasó de un 46.7% a un 36.2%. El Fovissste, de 13.5% a 12.0% en el mismo periodo.

Fuente: CONAVI

El pasado 13 de junio, el Presidente Enrique Peña Nieto hizo referencia a los avances de la Política Nacional de vivienda. Entre los que destacan:

- Reducción del rezago habitacional, de 31% del total de hogares en 2012, al 28% en 2014
- Construcción de 1.1 millones de viviendas para ser comercializadas a través de un financiamiento de Infonavit o Fovissste
  - Más del 60% con al menos 50 m2
  - Más del 80% con acceso a transporte y servicios
- Más de 680 mil subsidios para atender distintas necesidades de vivienda
  - 16 programas
  - Beneficio a más de 2.7 millones de personas

Fuente: CONAVI con datos de SHF (2000-2006) e información del MCS del INEGI (2008-2014)